

丰台区丽泽金融商务区 D-01 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目临时用电工程招标公告

(招标编号: KJY20240230)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本丰台区丽泽金融商务区 D-01 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目临时用电工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 100.39 万元, 招标人为北京福裕置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 电压 10KV

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)丰台区丽泽金融商务区 D-01 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目临时用电工程;

### 三、投标人资格要求

(001 丰台区丽泽金融商务区 D-01 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目临时用电工程)的投标人资格能力要求: 1. 本次招标要求投标人具有与项目相适应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力, 在资质、业绩、人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中:

(1) 资质要求: 投标人须具备有效的电力工程施工总承包叁级或输变电工程专业承包叁级及以上资质。

(2) 类似工程业绩: 投标人须具有近五年已完工的单项合同额 100 万元及以上的电力工程业绩。

(3) 投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

(4) 财务要求: 投标人财务状况良好, 需提供由会计师事务所或审计机构出具的 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务审计报告。新成立未满年度要求的企业, 以企业成立时间至投标截止时间为准。

2. 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3. 其他要求：

（1）投标人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证并在有效期内；

（2）外地来京建筑业企业须在北京建立企业管理档案，且已取得建设主管部门颁发的《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》；

（3）本次招标对投标人企业经营状态要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管或冻结，破产状态；近三年（2021年04月01日起至2024年04月01日）没有出现骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或重大设计问题或没有出现过因安全生产责任事故被限制投标的情形；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月03日09时00分到2024年04月08日16时00分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月24日14时00分

递交方式：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月24日14时00分

开标地点：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标工程丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目临时用电工程，招标人（项目业主）为北京福榕置业有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方）（资金来源），工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

##### 2. 专业承包工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模：电压10KV，合同估算价：100.39（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点：本项目位于北京市丰台区丽泽金融商务区D-01地块。

2.3 本专业承包工程的工期要求：30日历天。

2.4 本专业承包工程的招标范围：新架设绝缘导线JKLYJ-10kV-95mm导线88米，ADSS-AT-48B1-200全介质自承式48芯光缆91米，新立内嵌接地线混凝土电杆 $\phi$ 270\*15m 0级1基，

新立内嵌接地线混凝土电杆  $\phi 190 * 15m$  M级 1基, 新装分界断路器 1套, 新装隔离开关 1组, 新装用户箱变(500kVA) 2台, 敷设 ZC-YJY22-8.7/15kV-3\*150mm<sup>2</sup> 电力电缆 72米等。

2.5 其他: /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有与项目相适应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力, 在资质、业绩、人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中:

(1) 资质要求: 投标人须具备有效的电力工程施工总承包叁级或输变电工程专业承包叁级及以上资质。

(2) 类似工程业绩: 投标人须具有近五年已完工的单项合同额 100 万元及以上的电力工程业绩。

(3) 投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

(4) 财务要求: 投标人财务状况良好, 需提供由会计师事务所或审计机构出具的 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务审计报告。新成立未满年度要求的企业, 以企业成立时间至投标截止时间为准。

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。

3.3 其他要求:

(1) 投标人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证并在有效期内;

(2) 外地来京建筑业企业须在北京建立企业管理档案, 且已取得建设主管部门颁发的《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》;

(3) 本次招标对投标人企业经营状态要求: 投标人没有处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消, 财产被接管或冻结, 破产状态; 近三年(2021年04月01日起至2024年04月01日)没有出现骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或重大设计问题或没有出现过因安全生产责任事故被限制投标的情形。

### 4. 信誉要求

4.1 本次招标对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他要求: 无。

### 5. 招标文件的获取

5.1 请于 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分至 2024 年 04 月 08 日 16 时 00 分(北京时间, 下同)

在北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 持法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件（复印件须加盖企业公章）。

5.2 招标文件每套售价 530 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）

#### 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 04 月 24 日 14 时 00 分，地点为北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 8. 补充说明

具体内容：/

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：北京福榕置业有限公司

地 址：北京市丰台区金丽南路 3 号院 2 号楼 1 至 16 层 01 内七层 2069-7 室

联 系 人：余工

电 话：82575731

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：王婷、郑紫怡

电 话：010-82575731-813、276

电子邮件：kejyuan08@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郑紫怡（签名）

卖招



31021

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

