

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	22LGPD0115	标段号：	C02ZG002				
招标人：	上海综新建设开发有限公司、上海建工一建集团有限公司						
招标代理机构：	上海市工程建设咨询监理有限公司						
联系人：	杜臻桦	联系电话：	13795296640				
联系地址：	东汉阳路285号						
招标方式：	公开招标						
招标标段名称：	综合产业片区ZH-02单元D17-01地块自持租赁住房项目（不含桩基工程）消防工程						
本标段最高投标限价：	7500000（元）（750万元）						
批量招标项目合理最低价：	2845.3463（万元）	下浮比率：	3%				
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%				
招投标情况（共7个投标人）							
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	本标段投标报价（万元）	批量招标项目总报价（万元）
上海洋生消防工程有限公司	第一中标候选人	余晓喜	120			727.6406	3085.2847
上海海声消防工程技术有限公司	第二中标候选人	冯小兵	120			747.0277	3128.4399
上海众盈消防工程有限公司	第三中标候选人	沈佳贇	120			744.7536	3138.3074
上海天德城市建设集团有限公司		张喜	120			743.2517	3144.0923
上海和合工程技术有限公司		盛佩佩	120			741.1402	3149.2768
中鲸建设有限公司		詹霞云	120			738.7519	3151.7452
上海兴盛消防集团有限公司		孙美玲	120			735.0576	3155.3382
批量招标清单							
序号	报建编号	标段号	标段名称		是否为主标段		
1	22LGPD0115	C02ZG002	综合产业片区ZH-02单元D17-01地块自持租赁住房项目（不含桩基工程）消防工程		否		
2	22LGPD0114	C02ZG002	综合产业片区ZH-02单元D16-01地块自持租赁住房项目（不含桩基工程）消防工程		是		
公示期限：	2024-03-13 至 2024-03-16						
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人						

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海综新建设开发有限公司、上海建工一建集团有限公司

发布日期：2024年03月13日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</li> <li>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</li> <li>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的项，投标人未提交《中小企业声明函》。）</li> <li>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</li> <li>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</li> <li>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</li> <li>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</li> <li>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</li> <li>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</li> <li>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</li> <li>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</li> <li>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</li> <li>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</li> <li>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</li> <li>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</li> <li>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</li> <li>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</li> <li>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</li> <li>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</li> <li>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</li> <li>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</li> <li>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</li> <li>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</li> <li>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</li> <li>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</li> <li>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</li> <li>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</li> <li>1.5（2）工期超过招标文件规定；</li> <li>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</li> <li>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</li> <li>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</li> <li>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</li> <li>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</li> <li>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</li> <li>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</li> <li>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</li> </ol> </li> <li>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</li> <li>1.7 因发生生产安全事故被建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。</li> </ol>	依据

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		



## 三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海天德城市建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海众盈消防工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海海声消防工程技术有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海洋生消防工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海兴盛消防集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	中鲸建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海和合工程技术有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

## 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	本标段投标报价(万元)	批量招标项目总报价(万元)	批量招标项目合理最低价(万元)	排序
1	上海兴盛消防集团有限公司	735.0576	3155.3382	2845.3463	1
2	中鲸建设有限公司	738.7519	3151.7453	2845.3463	2
3	上海和合工程技术有限公司	741.1402	3149.2769	2845.3463	3
4	上海天德城市建设集团有限公司	743.2517	3144.0924	2845.3463	4
5	上海众盈消防工程有限公司	744.7536	3138.3075	2845.3463	5
6	上海海声消防工程技术有限公司	747.0277	3128.44	2845.3463	6
7	上海洋生消防工程有限公司	727.6406	3085.2848	2845.3463	7

### 五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海洋生消防工程有限公司项目负责人（余晓喜）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W202208013265 2	上海汉虹精机 改扩建项目消 防工程	厂房	80676平方	2022-01-27	1500	2022年3月1日- 2022年10月31 日
W202103013951 2	杨浦区长白社 区228街坊租赁 住房及城市更 新项目	公共建筑	43960平方	2021-03-25	1147	2021年6月5日- 2021年8月3日

上海洋生消防工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签	项目开竣工日 期
上海西郊国际 农产品交易中 心改扩建一期 项目消防工程	W201907013445 1	上海建工七建 集团有限公司	107025m2	2830	2019-04-30	2019年5月1日 至2019年5月30 日
上海临港新片 区科创棱镜产 业园项目一期 工程地块项目 一标段消防专 业工程	W202303010138 4	上海建工一建 集团有限公司	97000m2	1094	2022-12-20	2022年12月28 日至2023年9月 30日
自贸区临港新 片区PDC1- 0302单元05-05 地块项目消防 工程	W202206013095 0	上海建工四建 集团有限公司	126957m2	1329	2022-01-11	2022年3月25日 至2023年3月30 日
上海汉虹精机 改扩建项目消 防工程	W202208013265 2	江苏金华宇建 设有限公司	80676m2	1500	2022-01-27	2022年3月1日 至2022年10月 31日
金鼎天地14-01 地块办公和公 寓新建项目	W202211013602 9	上海金桥（集 团）有限公司， 上海建工一建 集团有限公司	79500m2	609.3	2022-08-01	2022年8月1日 至2023年1月28 日
杨浦区长白社 区228街坊租赁 住房及城市更 新项目	W202103013951 2	上海建工二建 集团有限公司	43960m2	1147	2021-03-25	2021年6月5日 至2021年8月3 日
汽车零部件及 配件制造产业 化项目	W202009013326 3	上海广厦（集 团）有限公司	53423m2	834.1074	2020-08-28	2020年9月8日 至2021年6月 30日
浦东新区浦东 大道1550号	W201911013448 4	上海建工四建 集团有限公司	144000m2	653	2019-11-18	2019年11月30 日至2020年5月 20日
颛桥镇中心村 段09-03地块住 宅工程新建	W201912013247 2	上海建工二建 集团有限公司	108824m2	952.6	2019-11-25	2019年12月1日 至2020年11月1 日

上海洋生消防工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
金桥临港综合 区教育商住综 合体（二期除 桩基工程）消 防工程	W202312013184 5	上海建工集团 股份有限公司	302717m2	7450	2023-11-15	2023年11月15 日-至今
上海外国语大 学松江校区全 球治理与区域 国别研究大楼 机电工程项目 消防工程	W202310013873 1	中国建筑第八 工程局有限公 司	18704m2	230.7	2023-06-27	2023年6月27 日-至今

浦东新区浦东大道1550号(1-04-04、1-05-01、1-07-01、1-07-03、1-06-04、1-06-06)地块综合开发项目	W202310013367	上海建工四建集团有限公司	房屋消防设施	1316.4	2023-10-08	2023年10月8日-至今
北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目消防工程	W2023020136310	上海市北蔡新城镇开发有限公司	173742m2	1999	2022-11-11	2022年11月11日-至今

上海海声消防工程技术有限公司项目负责人(冯小兵)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1	W2016100135153	上海黄浦江南延伸段WS5单元188S-F-1地块项目消防专业分包工程	上海建工集团股份有限公司	2018-08-16	2046.137	2018-8-16~2019-9-26

上海海声消防工程技术有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海黄浦江南延伸段WS5单元188S-F-1地块项目消防专业分包工程	W2016100135153	上海建工集团股份有限公司	142005m2	2046.1374	2018-08-15	2018-8-16~2019-9-26
松江区松江南站C18-30-01地块项目一消防工程	W2018020130457	上海精文松南置业有限公司	188838.03m2	1049.6255	2017-11-30	2017-12-1~2018-12-20
L1楼室内装修工程消防专业分包工程	W2022120133235	上海市建筑装饰工程集团有限公司	120000m2	335.395	2022-10-25	2022-11-1~2023-4-30

上海海声消防工程技术有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块(梦中心B地块)	W2023070130048	上海建工集团股份有限公司	26986.02m2	773.1211	2023-04-11	2023.4.15

上海众盈消防工程有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
张江科学园项目	W2020060133552	上海建工七建集团有限公司	101518.72平方米	1755.5128	2020-05-29	2020-06-02至2022-07-11
松江区永丰街道类集建区03-01号动迁安置房地块新建项目消防工程	W2020060132817	上海大运置业有限公司	145230.55平方米	2388.033	2019-09-17	2019-04-25至2021-06-20

上海众盈消防工程有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
长宁区新泾镇351街坊3丘等地块项目	W2021050138989	上海金鹿建设(集团)有限公司	20万平方米	4363.9119	2021-05-20	2021-05-25至2022-12-30

松江南站基地 C19-41-01 地 块动迁安置房 项目新建	W202005013473 7	上海绿地建 设(集团)有 限公司	196885.53平方 米	3158.5517	2019-10-20	2020-02-20至 2022-12-15
---	--------------------	------------------------	------------------	-----------	------------	---------------------------

