

# 中国邮政集团有限公司贵州省分公司物业服务供应商采购项目采购公告

中国邮政集团有限公司贵州省分公司（以下简称“采购人”）就“中国邮政集团有限公司贵州省分公司物业服务供应商采购项目”以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行采购，现邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

## 1、采购内容：

（1）物业服务供应商进行立项集中采购，服务期一年，年预计费用约 160 万元。

（2）本项目最高总价限价为 160 万元，供应商响应报价如高于最高限价，其响应将被否决。

## 2、 供应商资格条件：

（1）供应商必须是在中华人民共和国境内依法注册的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供货物和服务的单位。提供有效的营业执照复印件并加盖单位公章。

（2）具有增值税一般纳税人资格，能够自行开具增值税专用发票。

（3）供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。（“信用中国”和中国政府采购网查询时间为获取招标文件之日至开标前的任意时间，提供查询截图，加盖投标人公章）。

（4）供应商在参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。（提供书面声明，加盖投标人公章）。

（5）与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个

人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

(6) 承诺具备专业的物业管理能力,有优质物业经营管理服务队伍,并持有相关物业经营管理的有效证件(个人持有即可),包括但不限于营业执照及相关认证资质等。

(7) 具有独立法人资格,能够独立承担民事责任,具有独立法人资格,能够独立承担民事责任并依法纳税的企业,员工持有有效健康证(提供相关证明材料)。

(8) 中标供应商须承诺在贵州邮储银行开户,并且通过邮储账户进行费用结算。

(9) 需提供2022年或2023年审计报告(无保留意见)。

### 3、采购文件的获取方式:

凡有意参加响应者,请于**2024年8月1日上午09:00分至2024年8月5日下午17:00分前**(北京时间,下同),登录“中国邮政电子采购与供应平台”(网址:<https://cg.11185.cn>)进行线上报名并下载采购文件。流程:注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息【请务必按要求填写对应信息,上传报名资料文件(扫描件加盖公章)】(如资料不全,拒绝接受)→审核→线下支付文件费→上传缴费凭证→下载采购文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”,或可联系客服电话400-080-9508(周一~周五9:00-17:00)。采购文件费用为每套500元(线下支付上传缴费凭证)。

采购文件支付要求:请供应商在采购文件售卖期间,通过华信电子采购平台(<https://hxzhaobiao.hxdi.cn/>)完成本项目采购文件的标书费缴纳,除此之外,我公司不接受其他支付方式。

供应商完成标书费缴费后,请自行通过华信电子采购平台(<https://hxzhaobiao.hxdi.cn/>)—项目管理/供应商发票信息维护,对已

经缴纳成功的标书费进行电子发票开票申请。标书费缴纳、标书费发票申请指引详见网站：华信电子采购平台操作手册（供应商）

#### 4、 响应文件的递交：

响应文件递交截止时间：电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为2024年8月8日14时00分（北京时间）。

纸质版响应文件递交地点：贵州省贵阳市观山湖区诚信北路81号富力中心A2栋10楼1001开标室

逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。磋商将于响应文件递交截止时间后进行，供应商应派授权代表及相关人员按采购人安排的具体时间参与磋商。采购人只接受供应商在磋商当日递交的响应文件。

#### 5、 发布公告的媒体：

本次竞争性磋商公告同时在贵州省招标投标公共服务平台、中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台上发布。

#### 6、 其他约定：

（1）电子版与纸质版响应文件递交的截止时间一致，供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版响应文件，以及纸质版响应文件的递交。并在文件递交截止时间前在中国邮政电子采购与供应平台上完成线上签到。

（2）加密、解密。供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行电子版响应文件的编制，并在文件递交截止时间进行加密后上传至平台。文件递交截止时间后半小时内使用CA证书进行电子版响应文件解密。

(3) 电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作电子版响应文件时可以是有效的电子签章（包括公章的电子签章及人名的电子签章），也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。

(4) 采购形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上实施。

(5) 供应商须自备电脑，以完成中国邮政电子采购与供应平台的线上签到、解密等操作。“签到”是指文件递交截止时间前在系统里面签到，如在文件递交截止时间后签到视为无效。供应商需在文件递交截止时间后半小时内尽快完成线上响应文件的解密。文件递交截止时间后半时之后如仍未解密，视为放弃响应，解密后的响应文件如遇打不开的情况，以递交的纸质版响应文件进行评审，如也无纸质版响应文件的供应商将被否决。供应商须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏、线上文件解密失败等因素造成的风险。

(6) 中国邮政电子采购与供应平台将对响应文件的特征码信息（含电脑主板、CPU、硬盘、网卡等信息）进行核查，如发现响应文件出自同一台电脑，将视为供应商相互串通投标行为，取消其资格，并追究其相应法律责任。

## 7、联系方式：

采购人名称：中国邮政集团有限公司贵州省分公司

采购人地址：贵州省贵阳市云岩区中华北路2号

联系人：计老师

联系电话：0851-86823975

代理机构名称：华信咨询设计研究院有限公司

代理机构地址：贵州省贵阳市观山湖区诚信北路81号富力中心A2栋10楼1001

项目负责人：莫栩、杨敬武

项目联系人：袁野、杨琰榕、王恩林、邓珊

电 话：15685166004、17863010307、17784185341、18285188027