

# 云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目竞争性谈判公告

(招标编号: ZZ2300427B020065)

项目所在地区: 云南省

## 一、招标条件

本云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 6.67 万元,招标人为昆明冀正物业服务有限公司龙泉住宅区物业服务部。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目;

## 三、投标人资格要求

(001 云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 17 时 30 分

获取方式: 持法定代表人身份证明书(原件)、法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人或委托代理人居民身份证(原件及复印件加盖公章)于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 04 月 25 日,每日上午 9:00 时至 12:00 时,下午 13:30 时至 17:30 时(北京时间,法定节假日除外)到云南中咨海外咨询有限公司三楼前台(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼)获取竞争性谈判文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 04 月 27 日 10 时 00 分

递交方式: 云南中咨海外咨询有限公司三楼评标一厅(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 04 月 27 日 10 时 00 分

开标地点: 云南中咨海外咨询有限公司三楼评标一厅(云南省昆明市滇池度假区中天融

域小区 17 幢 1 单元 3 楼)

## 七、其他

### 1、采购条件

参照有关法律法规规定，云南中咨海外咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受昆明黄正物业服务有限公司龙泉住宅区物业服务部龙泉小区服务部（以下简称：采购人）委托，对“云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目”，采用竞争性谈判方式选定谈判申请人（以下简称：谈判申请人）承担本项目。

### 2、采购内容

2.1 项目名称：云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目。

2.2 项目编号：ZZ2300427B020065

2.3 建设地点：昆明市龙泉路 343 号云大教工住宅小区内。

2.3 招标控制价：66700.00 元。

2.4 采购范围：本项目为云大龙泉小区西门花架及大平台两边护栏维修更换工程项目。主要工程内容为花架、大平台两边护栏维修更换工程、车库顶棚防水及绿化带内防水工程，具体内容详见第五章技术标准和要求及图纸。

2.5 资金来源：自有资金，已落实。

2.6 标段划分：不划分。

▲2.7 质量要求：按照现行国家、行业相关标准及规范，一次性验收合格。

▲2.8 计划工期：自合同签订之日起 30 日完成所有工作，一次性验收合格。

### ▲3、资格要求

3.1 谈判申请人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格、能够独立承担民事责任。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

3.2.1 具有良好的商业信誉：当前未被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格。谈判申请人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人名单”（最终查询结果以采购代理机构查询为准）；国家企业信用信息公示系统

（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）的企业信用信息公示中未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出的不良情况（最终查询结果以采购代理机构查询为准）。

3.2.2 具有健全的财务制度：提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计的财务报告及报表，

或提供自申请文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明。

3.3 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，2020 年至今无质量、安全事故，无拖欠农民工工资记录，未被建设行政主管部门停止投标资格，提供承诺书。

3.4 本项目不接受联合体参加。

#### 4、竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的谈判申请人请持法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人或委托代理人居民身份证（原件及复印件加盖公章）于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 04 月 25 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:30 时（北京时间，法定节假日除外）到云南中咨海外咨询有限公司三楼前台（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）获取竞争性谈判文件。

4.2 谈判文件售价：人民币 500 元/本，售后不退。

▲4.3 未在规定时间内及地点获取本项目竞争性谈判文件的谈判申请人不得参与谈判。（规定时间及地点要求见本竞争性谈判公告 4.1 款）。

#### 5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间及谈判时间：2023 年 04 月 27 日 10 时 00 分（北京时间）。

5.2 响应文件递交地点及谈判地点：云南中咨海外咨询有限公司三楼评标一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构不予受理。

#### 6、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告将在“中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）”上发布，采购人对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7、联系方式

采购人：昆明冀正物业服务有限公司龙泉住宅区物业服务部

地 址：昆明市五华区龙泉路 343 号

联系人：李老师、赵老师

联系电话：0871-65038000

采购代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域 17 幢 1 单元 4 楼

联系人：张艳、吕艺帆、丁红梅、何智浩、余灏楠、张汉光

联系电话：0871-68103662

传真：0871-63107005

电子邮箱：zzhw02@vip.163.com

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明冀正物业服务有限公司龙泉住宅区物业服务部。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明冀正物业服务有限公司龙泉住宅区物业服务部

地 址：昆明市五华区龙泉路 343 号

联 系 人：李老师、赵老师

电 话：0871-65038000

电子邮件：/

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区中天融域 17 幢 1 单元 4 楼

联 系 人：张艳、吕艺帆、丁红梅、何智浩、余灏楠、张汉光

电 话：0871-68103662

电子邮件：zzhw02@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）