

辽宁省烟草公司锦州市公司 2024 年聘请装饰装修工程监理项目  
(招标编号: JZF0101010220240002)

项目所在地区: 辽宁省, 锦州市

### 一、招标条件

本辽宁省烟草公司锦州市公司 2024 年聘请装饰装修工程监理项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 14 万元, 招标人为辽宁省烟草公司锦州市公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 工程施工期间全程监理 (具体详见招标文件第五章)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 辽宁省烟草公司锦州市公司 2024 年聘请装饰装修工程监理项目;

### 三、投标人资格要求

(001 辽宁省烟草公司锦州市公司 2024 年聘请装饰装修工程监理项目) 的投标人资格能力要求:

1. 投标人须为在中国境内注册, 能够独立完成本次招标内容的合格投标人;
2. 具有独立承担民事责任的能力;
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
6. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
7. 未被辽宁烟草商业企业列入供应商“黑名单”(不包括禁入期限已经届满的情形);
8. 未被中国烟草总公司、辽宁烟草商业企业列入存在行贿行为供应商名单 (不包括禁入期限已经届满的情形);
9. 投标截止时间前近六个月内任一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明;
10. 应自觉抵制采购领域商业贿赂行为;
11. 本项目不接受联合体投标;
12. 合格投标人还需满足的资格条件:
  - 12.1、投标人须具备工程监理综合甲级或房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;



- 12.2、拟投入本项目的总监理工程师须具备国家注册监理工程师证书(房屋建筑工程专业)；
- 12.3、2017年10月15日以来，未被裁判文书网载入烟草行业行贿判决的；
- 12.4、截至报名结束前，“信用中国”网站截图（包括查询“信用中国”被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体）、“中国政府采购网”截图（查询“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单的不得参加本招标项目；
- 12.5、因在招标活动中提供虚假材料谋取中标、成交，采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，向招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益，拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况等不良行为，被纳入中国烟草总公司、中国烟草总公司辽宁省公司、招标人本级“黑名单”的，禁止参与本项目投标或响应。被烟草行业其他单位纳入投标人“黑名单”的，参与本项目投标或响应将被拒绝；
13. 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；
14. 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月20日08时00分到2024年02月26日17时00分

获取方式：现场报名或网上报名

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月11日14时00分

递交方式：辽宁万青项目管理有限公司（辽宁省锦州市太和区锦娘路3-5-12号）。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月11日14时00分

开标地点：辽宁万青项目管理有限公司（辽宁省锦州市太和区锦娘路3-5-12号）。

#### 七、其他

1. 项目名称：辽宁省烟草公司锦州市公司2024年聘请装饰装修工程监理项目。
2. 服务地点：锦州市古塔区上海路134号烟草公司、锦州市松山新区福州街23烟草物流中心、锦州市古塔区人民街三段5号专卖稽查大队、锦州市滨海新区井冈山路三段61号。
3. 建设规模：机关办公楼及租赁办公楼装修改造、烟草物流中心装修改造、辽宁公安烟草大数据情报中心海眼分中心装修改造、烟草专卖稽查支队海上反走私大队办公场所装修改造。工程内容主要涉及拆装、改造、翻新、土建等。



4. 监理服务期限：自监理合同签订生效之日起至建设项目经相关部门验收合格止。
5. 招标范围：工程施工期间全程监理（具体详见招标文件第五章）。
6. 监理质量标准：符合国家及行业标准，满足招标人需要。
7. 报名所需资料：三证合一的营业执照副本或营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；法定代表人证明书或法人授权委托书（附法定代表人及授权人身份证）。
8. 报名方式：现场报名或网上报名
  - (1) 现场报名：携带以上报名所需资料的复印件（加盖公章）一份到辽宁万青项目管理有  
限公司现场获取招标文件；
  - (2) 网上报名：将以上报名所需资料扫描件（扫描件要求原件扫描，字迹、画面清晰）发  
送至邮箱（邮箱地址需致电咨询），邮件主题填写项目名称并注明公司名称、联系人、联系  
电话，所有报名所需资料扫描件发送至指定邮箱后致电 0416-3310318 进行核对，确定获取  
招标文件时间以收到符合要求的报名资料邮件为准；
  - (3) 网上报名的投标人在递交投标文件时须提交一份加盖公章的报名资料，以备留档使用。
9. 招标文件每套售价 300 元。
10. 投标保证金金额：2000 元。
11. 标保证金递交时间：于投标截止时间前递交到指定账户。
12. 投标保证金缴纳方式：投标保证金除现金外，可以是保函、保兑支票、银行汇票或现金  
支票，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。
13. 发布网站：中国采招网、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、招标采购导  
航网、辽宁省烟草专卖局·政务。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为辽宁省烟草公司锦州市公司监督办。

## 九、联系方式

招 标 人：辽宁省烟草公司锦州市公司  
地 址：辽宁省锦州市古塔区上海路 2 段 134 号  
联 系 人：郭女士  
电 话：0416-3338025  
电子邮件：/

招标代理机构：辽宁万青项目管理有限公司





地 址： 辽宁省锦州市太和区锦娘路 3-5-12 号

联 系 人： 张女士

电 话： 0416-3310318

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张女士 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）



七

