

# 预中标公示

标段编号：	E3702002313016880001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	青岛城发海尔路138号地块项目（设计）不分标段		
建设规模：	122149平方米		
建设单位：	青岛汇泉湾股份有限公司		
联系人：	张霖	联系电话：	0532-88918032
招标单位：	青岛汇泉湾股份有限公司		
联系人：	张霖	联系电话：	0532-88918032
招标代理单位：	山东世元工程管理有限公司		
联系人：	吴兴虎、刘桐僮	联系电话：	15315508961
工程地址：	崂山区中韩街道海尔路/街138号		
工期：	30日历天	开标时间：	2023-12-25 09:30
开标地点：	青岛市崂山区新锦路6号崂山区政务服务大厅6楼		
评标办法：	综合评估法		
许可范围：	本项目的建筑方案设计、初步设计、施工图设计及本项目实施过程中的所有相关设计服务工作。		

## 资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
1	青岛北洋建筑设计有限公司	宋天宝	通过
2	青岛腾远设计事务所有限公司	陈静茹	通过
3	上海联创设计集团股份有限公司	李则昂	通过
4	上海精典规划建筑设计有限公司	吴晓勇	通过
5	山东中健和华建筑设计有限公司	温超	通过
6	青岛中房建筑设计院股份有限公司	于卫东	通过

## 否决投标情况汇总表

无
---

## 评委评分汇总表

单位名称	技术标评委1	技术标评委2	技术标评委3	技术标评委4	技术标评委5	技术标平均分	商务标得分	总分
青岛北洋建筑设计有限公司	18.15	17.4	17.2	20	18	18.15	79.5	97.65
青岛腾远设计事务所有限公司	14.38	15.3	15.4	13.6	16	14.94	59.5	74.44
青岛中房建筑设计院股份有限公司	14.5	15.8	15.9	14.6	16.5	15.46	44	59.46
山东中健和华建筑设计	14.28	15.4	15.3	13.7	15.5	14.84	41	55.84

有限公司								
上海联创设计集团股份有限公司	13.3	15.1	15.4	13.5	15.5	14.56	29	43.56
上海精典规划建筑设计有限公司	14.53	15.7	15.7	14.5	16.5	15.39	28	43.39

#### 评标排序

序号	投标人名称	资质等级	项目负责人	投标总报价(元)	质量	工期/天
1	青岛北洋建筑设计有限公司	工程设计-建筑行业-建筑工程甲级,其他-其他	宋天宝	10313470.14	合格	30日历天
2	青岛腾远设计事务所有限公司	其他-其他, 工程设计-建筑行业-建筑工程甲级	陈静茹	10077258.40	合格	30天
3	青岛中房建筑设计院股份有限公司	工程设计-建筑行业-建筑工程甲级,其他-其他	于卫东	10396643.28	合格	30

#### 通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价(元)	负责人	竣工备案	备注
青岛北洋建筑设计有限公司							
1	汉德-ZONE中德创意设计基地建设项目二期	青岛德锦建设发展有限公司		1415000000.00	张锋	2022-12-30	
2	烟台八角湾国际会展中心(EPC)工程初步设计(含结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业)及施工图设计	青建集团股份有限公司		200000000.00	张锋	2020-06-30	
3	青岛自贸全球消费综合体项目(设计)	青岛开投隆宇文化发展有限公司		1257190000.00	胡强	2023-09-28	
4	济宁高新区龙城坤园项目	山东土地九巨龙置业有限公司		1511676000.00	张锋	2022-05-10	
5	高新理想城	山东济宁公共房地产开发有限公司高新分公司		2059674000.00	张锋	2023-03-20	
6	青岛市龙湖即墨新材料产业园配套住宅项目(A、C、D地块)	青岛龙泽汇智置业有限公司		808872000.00	胡强	2023-05-24	
7	五里营河北片区B地块	山东任城融鑫发展有限公司		151007610.00	韩帮伟	2023-06-04	
8	莱西万达广场购物中心	青岛宏东建设工程有限公司		300000000.00	宋天宝	2024-01-01	
9	利民·城上城项目E地块设计	张家口市宣化区利民房地产开发有限责任公司		151645500.00	宋天宝	2023-05-01	
10	临沂世纪广场万达广场购物中心	临沂世纪信投置业有限公司		200000000.00	宋天	2019-03-21	

					宝	
11	日照太阳公元三期商业施工图设计（日照德瑞广场）	日照德瑞房地产有限公司		212795.00	宋天宝	2020-06-23
12	莱西万达广场购物中心	青岛宏东建设工程有限公司		300000000.00	宋天宝	2024-01-01
13	利民·城上城项目E地块设计	张家口市宣化区利民房地产开发有限责任公司		151645500.00	宋天宝	2023-05-01
14	临沂世纪广场万达广场购物中心	临沂世纪信投置业有限公司		200000000.00	宋天宝	2019-03-21
15	日照太阳公元三期商业施工图设计（日照德瑞广场）	日照德瑞房地产有限公司		212795.00	宋天宝	2020-06-23
青岛腾远设计事务所有限公司						
1	青岛西海岸新区肿瘤医院项目（施工图设计）	青岛西海岸医疗健康发展有限公司		1467315000.00	褚玉亮	2023-09-26
2	青岛桥头堡国际商务区国际创新中心项目	北京城建集团有限责任公司		590747000.00	褚玉亮	2022-03-30
3	泰安金融商务区项目B2地块建设工程方案及施工图设计服务	泰安万岳置业有限公司		0.00	褚玉亮	2022-03-30
4	中央民族大学附中青岛学校、青岛民大附中实验学校（设计）	青岛动投文化产业有限公司		2071770000.00	孙曼	2022-02-01
5	国家兽医公共卫生中心建设项目	中国动物卫生与流行病学中心		802780000.00	于强	2024-01-24
青岛中房建筑设计院股份有限公司						
1	平度市技师学院扩容升级项目（A区）工程总承包	青岛鼎升建设开发有限公司		1109146500.00	于卫东	2024-09-29
2	南宁海尔青啤联合广场项目改造设计	广西新宝通投资控股有限公司		300000000.00	丁永江	2022-12-30
3	青岛石老人高新产业园	青岛金泉来咨询服务有限公司		30000000.00	孙晋香	2022-10-15
4	海汇融园人才小镇（施工图设计）	青岛永保文旅有限公司		941825200.00	刘刚	2024-06-17
5	平度市技师学院扩容升级项目（A区）工程总承包	青岛鼎升建设开发有限公司		1109146500.00	于卫东	2024-09-29

[展开其他单位数据](#)

通过资格审查的投标人荣誉

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
青岛北洋建筑设计有限公司				
1	城发(青岛)商业中心项目【2021年度、二等奖】	山东省勘察设计协会、山东省建设工程委员会	2021-10-30	2021年度山东省优秀工程勘察设计成果竞赛秀(公共)建筑设计项目二等奖
2	青岛市射击运动中心工程项目【2021年度、一等奖】	山东省勘察设计协会、山东省建设工程委员会	2021-10-30	
3	青岛市盲校新校建设项目一期工程项目设计【2021、一等奖】	山东省勘察设计协会、山东省建设工程委员会	2021-10-30	
4	上实国际广场二期【2021年,二等奖】	山东省勘察设计协会、山东省建设工程委员会	2021-10-30	获奖证书+文件
5	青岛海洋科学与技术国家实验室西区三期项目【2021、一等奖】	山东省勘察设计协会、山东省建设工程委员会	2021-10-30	
青岛腾远设计事务所有限公司				
1	凤凰岛?凤凰之舟2019年度青岛市优秀工程勘察设计一等奖	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-15	
2	青岛市开发区索菲亚国际大酒店2019年度青岛市优秀工程勘察设计一等奖	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-15	
青岛中房建筑设计院股份有限公司				
1	莱西博物馆项目第七届山东省优秀建筑设计方案竞赛三等奖	山东省勘察设计协会	2021-12-25	
2	青岛市市南区四方路片区改造项目-第七届山东省优秀建筑设计方案竞赛三等奖	山东省勘察设计协会	2021-12-14	

展开其他单位数据

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
青岛北洋建筑设计有限公司					
1	宋天宝	项目经理	20083700952	一级	
2	张道周	注册建筑师	20113701252	建筑工程	
3	刘春瑜	注册结构师	S033701292	一级	
4	劳希君	注册结构师	S043701335	建筑结构	
5	张俊	注册公用设备工程师(给水排水)	CS133700475	建筑工程	
6	吴会中	注册公用设备师	CS123700390	一级	
7	刘满增	注册公用设备师	CN143700466	一级	
8	韩明新	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN103700232	建筑工程	

9	滕兆波	注册电气工程师	DG103700133	电气	
10	杜金涛	注册电气工程师	DG113700374	DG113700374	
青岛腾远设计事务所有限公司					
1	陈静茹	项目经理	20083700975	一级	
2	刘晓宏	注册建筑师	20213702293	一级	
3	丁新海	注册结构师	S093701920	建筑结构	
4	连捷	注册公用设备工程师（给水排水）	CS103700093	CS103700093	
5	夏龙斌	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN193700948	其他专业	
6	徐少华	注册电气工程师（供配电）	DG153700819	机电工程	
青岛中房建筑设计院股份有限公司					
1	于卫东	项目经理	20033700675	建筑工程	
2	江磊	注册建筑师	20223702850	建筑工程	
3	刘斌	注册结构师	S083701721	建筑结构	
4	王茂东	注册公用设备师	CS174200551	给排水	
5	刘福生	注册公用设备师	CN173700807	暖通	
6	鞠永涛	注册电气工程师	DG153700822	电气	

[展开其他单位数据](#)

公示说明：	
公示时间：	2023-12-26 - 2023-12-28
异议受理：	联系人：张霖，联系电话：0532-88918032，邮箱：cfjtjyb@163.com，传真：/，地址：海尔路180号大荣中心B座
行政监督投诉电话：	0532-88999737

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。

招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：崂山区住房和城乡建设局（行政监督部门地址：青岛市崂山区仙霞岭路18号，行政监督部门联系电话：0532-88999737）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合 [《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》](#)（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。

备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：0532-88999737

2023年12月25日