

广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务 招标公告  
(招标编号: CL2023-G3-BB002)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 玉林市, 博白县

### 一、招标条件

本广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 0 万元, 招标人为广西广恒房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本项目占地面积为 62754.48 平方米, 总建筑面积为 390436.52 平方米, (地下建筑面积 55099.02 平方米, 地上建筑面积 335337.5 平方米), 其中: 住宅建筑面积 291505.73 平方米, 配套公共服务设施建筑面积 43831.77 平方米 (含: 商业建筑面积为 19953.12 平方米, 社区办公用服务用房建筑面积 201.70 平方米, 物业管理与服务用房建筑面积 788 平方米, 消防控制室建筑面积 54.09 平方米), 架空层面积 3366.79 平方米, 绿化阳台、屋面机房、各类管井 19468.07 平方米, 连廊 0 平方米 住宅总套数 2226 套, 容积率 3.5, 绿地率 35.01%; 机动车停车位 2387 位, 其中: 地下停车位 1773 位, 地面停车位 614 位; 非机动车停车位 1471 位, 其中: 地面停车位 62 位, 地下停车位 1409 位。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务;

### 三、投标人资格要求

(001 广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务) 的投标人资格能力要求: 1. 国内注册 (指按国家有关规定要求注册的) 满足本次采购服务且在广西物业服务行业信用信息管理系统备案; 2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 3. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动; 5. 对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人, 不得参与本项目采购活动; 6. 本项目不接受联合体投标; 7. 本项目不接受未按招标文件规定的方式获取本招标文件的投标人参与投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 26 日 17 时 00 分到 2023 年 05 月 06 日 00 时 00 分

获取方式：（1）有效的营业执照副本；（2）有效的法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证，携法定代表人授权委托书原件（委托书必须明确委托权限及时间）；上述资料收复印件（授权委托书原件除外），所有复印件加盖单位公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：广西诚联项目管理有限公司（广西玉林市玉州区中港路 206 号中药材市场二期 9 幢 05 号三楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：广西诚联项目管理有限公司（广西玉林市玉州区中港路 206 号中药材市场二期 9 幢 05 号三楼）

#### 七、其他

本项目广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务，招标人为广西广恒房地产开发有限公司，项目资金来自自筹资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务进行招标。一、项目名称：广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务二、项目编号：CL2023-G3-BB002 三、项目概况与招标范围建设地点：博白县城西南片区白州大道东面，兴民西路北面（街）/号。建设规模 本项目占地面积为 6275448 平方米，总建筑面积为 390436.52 平方米，（地下建筑面积 55099.02 平方米，地上建筑面积 335337.5 平方米），其中：住宅建筑面积 291505.73 平方米，配套公共服务设施建筑面积 43831.77 平方米（含：商业建筑面积为 19953.12 平方米，社区办公用房建筑面积 20170 平方米，物业管理与服务用房建筑面积 788 平方米，消防控制室建筑面积 54.09 平方米），架空层面积 3366.79 平方米，绿化阳台、屋面机房、各类管井 19468.07 平方米，连廊 0 平方米；住宅总套数 2226 套，容积率 3.5，绿地率 35.01%；机动车停车位 2387 位，其中：地下停车位 1773 位，地面停车位 614 位；非机动车停车位 1471 位，其中：地面停车位 62 位，地下停车位 1409 位。物业管理类型：混合式住宅前期物业服务合同期限：本合同有效期自 2023 年 6 月 1 日起至 2028 年 5 月 31 日止（合同期限为五年）；但在本合同期限内，业主委员会或业主与新的物业服务人签订的物业服务合同生效时，本合同自动终止。招标范围：广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务。四、投标人的资格要求 1. 国内注册（指按国家



有关规定要求注册的)满足本次采购服务且在广西物业服务行业信用信息管理系统备案;2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;3.参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动;5.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人,不得参与本项目采购活动;6.本项目不接受联合体投标;7.本项目不接受未按招标文件规定的方式获取本招标文件的投标人参与投标。

五、招标文件的获取

1. 获取时间:自招标公告发出之日起至2023年5月6日止(工作日,双休日和法定节假日不办理业务),每日上午8时00分到12时00分,下午15时00分到18时00分(北京时间)。
2. 获取地点:广西诚联项目管理有限公司(广西玉林市玉州区中港路206号中药材市场二期9幢05号三楼)。
3. 获取招标文件方式:(1)有效的营业执照副本;(2)有效的法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证,携法定代表人授权委托书原件(委托书必须明确委托权限及时间);上述资料收复印件(授权委托书原件除外),所有复印件加盖单位公章。
4. 售价:招标文件工本费每本250元,不代办邮购,不提供电子版招标文件,招标文件售后不退。

六、投标文件投标截止时间和地点

投标截止时间:2023年5月19日09时30分(北京时间)

投标地点:广西诚联项目管理有限公司(广西玉林市玉州区中港路206号中药材市场二期9幢05号三楼)

投标人应在投标文件提交起止时间内,将投标文件密封送达投标地点,未在规定时间内送达或未按照招标文件要求密封的投标文件,将予以拒收。

七、开标时间及地点

开标时间:2023年5月19日09时30分(北京时间)

开标地点:广西诚联项目管理有限公司(广西玉林市玉州区中港路206号中药材市场二期9幢05号三楼)

八、公告媒体:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)。

九、联系事项

1. 招标人名称:广西广恒房地产开发有限公司 地址:博白县博白镇和平路001号 联系人:唐振伟,联系电话:186771735572.
2. 招标代理机构名称:广西诚联项目管理有限公司 地址:广西玉林市玉州区中港路206号中药材市场二期9幢05号三楼 项目联系人:宁盛龙,联系电话:0775-3823611

十、监督检查部门及电话:博白县住房和城乡建设局 0775-8228022 2023年4月26日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为博白县住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：广西广恒房地产开发有限公司

地 址：博白县博白镇和平路 001 号

联 系 人：唐振伟

电 话：18677173557

电子邮件：/

招标代理机构：广西城联项目管理有限公司

地 址：广西玉林市玉州区中港路 206 号中药材市场二期 9 幢 05 号三楼

联 系 人：宁盛龙

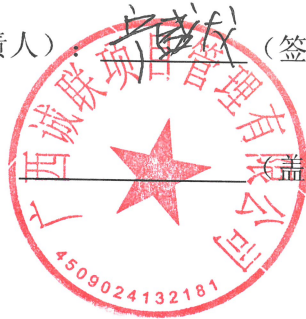
电 话：0775-3823611

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 唐振伟 （签名）

招标人或其招标代理机构： 广西城联项目管理有限公司 （盖章）



4509024132181