江阴市直属机关物业管理有限公司的机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目公开招标采购公告
(招标编号: ZJGC2024CG022)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 江阴市

一、招标条件

本机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 200.83 万元/年, 招标人为江阴市直属机关物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 机关物业公司江阴口岸单位集中办公区位于江阴临港开发区苏港路 99 号, 共进驻有江阴海事局(以下称海事局)、江阴海关(以下称海关)、江阴出入境边防边检站(以下称边检站)等 3 家单位, 总占地面积 93150.08m², 办公楼总建筑面积 61534 m², 公共区域道路 10000 m², 广场石材面积 20000m², 地下停车位 300 个, 地面停车位约 320 个。本项目最高限价: 2008300 元/年。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目;

三、投标人资格要求

(001 机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单; 3、本项目的特定资格要求: 无; 4、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 09 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 16 日 17 时 00 分

获取方式: 4、其他有关事项: 投标人将有效的营业执照副本复印件及下表(A4 纸打印)

加盖公章后在规定的时间内发送至采购代理机构邮箱（110310883@qq.com）或至代理机构现场报名领取采购文件。招标文件售价：300 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分

递交方式：江阴市砂山路 4 号汇丰大厦 A 幢 12 楼 1204 开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分

开标地点：江阴市砂山路 4 号汇丰大厦 A 幢 12 楼 1204 开标室

七、其他

江阴市直属机关物业管理有限公司的机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目公开招标采购公告

项目编号：ZJGC2024CG022

中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司受江阴市直属机关物业管理有限公司的委托，就机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称及编号：

1、项目名称：机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目

2、项目编号：ZJGC2024CG022

二、招标项目简要说明：

1、机关物业公司江阴口岸单位集中办公区位于江阴临港开发区苏港路 99 号，共进驻有江阴海事局（以下称海事局）、江阴海关（以下称海关）、江阴出入境边防边检站（以下称边检站）等 3 家单位，总占地面积 93150.08m²，办公楼总建筑面积 61534 m²，公共区域道路 10000 m²，广场石材面积 20000m²，地下停车位 300 个，地面停车位约 320 个。

2、本项目最高限价：2008300 元/年。

3、服务期限：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

三、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（<http://www.ccgp.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严

重违法失信行为信息记录名单；

3、本项目的特定资格要求：无；

4、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取信息：

1、招标文件领取时间：2024年12月9日至2024年12月16日
上午 8:30-11:00 下午 1:00-5:00（节假日除外）

2、招标文件领取地点：中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司（江阴市砂山路4号汇丰大厦A幢7楼704）

3、招标文件售价：300元/份，售后不退。

4、其他有关事项：投标人将有效的营业执照副本复印件及下表（A4纸打印）加盖公章后在规定时间内发送至采购代理机构邮箱（110310883@qq.com）或至代理机构现场报名领取采购文件。

采购项目名称	机关物业公司江阴口岸单位集中办公区保洁、保安、会务、厨师、设备维护等劳务服务外包项目		领取日期	2024年12月9日—2024年12月16日	
采购文件编号	ZJGC2024CG022				
投标单位名称		注册资本	法人代表	投标单位传真	
联系人	联系电话	电子邮件	联系地址		

五、投标文件接收信息：

1、投标文件开始接收时间：2024年12月30日8:30起

2、投标文件接收截止时间：2024年12月30日9:00止

3、投标文件接收地点：江阴市砂山路4号汇丰大厦A幢12楼1204开标室

六、开标有关信息：

1、开标时间：2024年12月30日9:00起

2、开标地点：江阴市砂山路4号汇丰大厦A幢12楼1204开标室

七、本公告期限：5个工作日

八、本次招标联系事项：

江阴市直属机关物业管理有限公司

联系人：周凯锋

联系电话：0510-86860397

联系地址：江阴市澄江中路9号

中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司

联系人：潘蓉

联系电话：0510-86650688

联系地址：江阴市砂山路4号汇丰大厦A幢7楼704

中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司

2024年12月9日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：江阴市直属机关物业管理有限公司

地址：江阴市澄江中路9号

联系人：周凯锋

电话：0510-86860397

电子邮件：/

招标代理机构：中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司

地址：江阴市砂山路4号汇丰大厦A幢7楼704

联系人：潘蓉

电话：0510-86650688

电子邮件：110310883@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）