

中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程施工监  
理招标公告  
(招标编号: 002)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

### 一、招标条件

本中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京城建土地整理开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、工程概况: 中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程位于南京市鼓楼区幕府山街道中央北路95号,西临规划道路,北临张王庙路,东临中央北路,南临金碧路。根据场地调查和风险评估结果及修复技术方案,本地块土壤修复总面积为5480.61平方米,修复深度最大为6米,建议修复土方量为19453.87立方米,本项目采用水泥窑协同处置工艺进行土壤修复工程。本项目总投资额为:4200万元,其中工程投资额约为3500万元。2、服务期: 本项目修复治理工程总工期预计为300天3、招标范围及要求: 中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程施工监理,划分为一个标段。本项目另有环境监理单位负责对修复全过程实施全面的环境监督和管理。本标段监理范围包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及质量保修阶段所涉及的除环境监理范围外的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全文明管理、协调承包发双方之间关系等工作现针对本次土壤修复工程进行施工监理招标工作。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程施工监理

### 三、投标人资格要求

中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程施工监  
理:

(1) 投标人必须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格(须将加盖投标人公章的有效营业执照或事业单位法人证书复印件编入投标文件中)。

(2) 监理单位资质及要求: 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业或房屋建筑专业甲级及以上或监理综合资质证书(须将加盖投标人公章的有效资质证书复印件编入投标文件中)。

(3) 拟派驻的总监理工程师资质及要求: 国家注册监理工程师及以上。(提供加盖投标人公章的证书复印件,并编入投标文件中)。

(4) 投标人自2020年1月1日以来承担过工程监理业绩的(提供合同或中标通知书等证明材料复印件加盖公章,并编入投标文件中);

(5) 投标人必须提供2024年7月至2024年12月投标人为项目负责人、项目组成员连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，社保缴费证明须加盖社保公章或具有可验证的二维码（验证码）复印件编入投标文件中；事业单位提供事业单位人事编制证明原件复印件编入投标文件中。如为退休人员需提供退休证明材料。）

(6) 投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）：

- ①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的。
- ②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了。
- ③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- ④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- ⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

注：投标人需保证递交相关证明材料的真实性，必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-21 09:00到2025-01-26 17:30

获取方式：1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》、本人身份证原件、复印件及开票信息到指定地点获取招标文件。2、本公告发布之日即为指定现场投标获取的时间，本公告现场获取时间为2025年1月21日至2025年1月26日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分（法定节假日除外）。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号中北大厦3楼301室）。招标文件价格：¥100.00元。（支付宝支付）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-14 09:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-14 09:30

开标地点：南京市建邺区应天大街927号3楼南京城市建设管理集团有限公司工程招标分公司302室

#### 七、其他

受 南京城建土地整理开发有限公司 委托 南京城市建设管理集团有限公司 对 中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程施工监理（标段名称）进行 公开招标 。工程所需资金来源是 自筹资金 ， 现已落实。本工程装修招标对投标人的资格审查采用 资格后审 方法选择合格的投标人参加投标。

一、南京城市建设管理集团有限公司（招标代理）负责本工程的招标事宜。

二、本招标工程项目要求：

1、工程概况：中央北路以西、张王庙路以南地块（中央北路95号A、C地块）污染土壤修复工程位于南京市鼓楼区幕府山街道中央北路95号，西临规划道路，北临张王庙路，东临中央北路，南临金碧路。根据场地调查和风险评估结果及修复技术方案，本地块土壤修复总面积为5480.61平方米，修复深度最大为6米，建议修复土方量为19453.87立方米，本项目采用水泥窑协同处置工艺进行土壤修复工程。本项目总投资额为：4200万元，其中工程投资额约为3500万元。

2、服务期：本项目修复治理工程总工期预计为300天

3、招标范围及要求：中央北路以西、张王庙路以南地块（中央北路95号A、C地块）污染土壤修复工程施工监理，划分为一个标段。

本项目另有环境监理单位负责对修复全过程实施全面的环境监督和管理。本标段监理范围包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及质量保修阶段所涉及的除环境监理范围外的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全文明管理、协调承包双方之间关系等工作现针对本次土壤修复工程进行施工监理招标工作。

三、评标办法

综合评分法

四、投标人资格条件：

（1）投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（须将加盖投标人公章的有效营业执照或事业单位法人证书复印件编入投标文件中）。

（2）监理单位资质及要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业或房屋建筑专业甲级及以上或监理综合资质证书（须将加盖投标人公章的有效资质证书复印件编入投标文件中）。

（3）拟派驻的总监理工程师资质及要求：国家注册监理工程师及以上。（提供加盖投标人公章的证书复印件，并编入投标文件中）。

（4）投标人自2020年1月1日以来承担过工程监理业绩的（提供合同或中标通知书等证明材料复印件加盖公章，并编入投标文件中）；

（5）投标人必须提供2024年7月至2024年12月投标人为项目负责人、项目组成员连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，社保缴费证明须加盖社保公章或具有可验证的二维码（验证码）复印件编入投标文件中；事业单位提供事业单位人事编制证明原件复印件编入投标文件中。如为退休人员需提供退休证明材料。）

（6）投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）：

①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的。

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

注：投标人需保证递交相关证明材料的真实性，必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

#### 五、获取招标文件方法：

1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》、本人身份证原件、复印件及开票信息到指定地点获取招标文件。

2、本公告发布之日即为指定现场投标获取的时间，本公告现场获取时间为2025年1月21日至2025年1月26日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分（法定节假日除外）。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号中北大厦3楼301室）。

招标文件价格：¥100.00元。（支付宝支付）

#### 六、评标

##### 1、评标活动

（1）评标活动由评标委员会组织进行。

（2）受招标人委托由招标代理组建评标委员会，评标委员会由五人或五人以上单数组成，且评标委员会成员符合评委专业要求。

##### 2、本工程综合评分法进行评标。

##### 评标细则：

##### 项目 分值 评分说明

报价 50 以所有有效投标人投标报价平均值（若有效投标人 $\geq 5$ 家时，去掉一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标人 $< 5$ 家时，直接取平均值）作为评标基准价，投标报价等于评标基准价得50分，比评标基准价每高1%扣0.3分，比评标基准价每低1%扣0.2分。以此类推，不足部分按插入法计分。（保留两位小数）

##### 综合

评定 综合实力 10 投标人自2020年1月1日以来承担过工程施工监理业绩且单项合同金额40万元及以上的，每提供一项得5分（需提供中标通知书或合同复印件并加盖单位公章），最高10分。

总监理工程师及项目组成员 10 1、总监理工程师具有国家注册监理工程师证得1分；具有工程建设类高级职称的加1分，满分2分。（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）；

2、环境工程专业监理工程师1名：具有国家注册监理工程师得1分；同时具有工程建设类高级及以上职称的加1分，具有工程建设类中级职称的加0.5分，满分2分（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）；

3、安全监理人员2名：具有国家注册安全工程师或通过市级及以上建设行政主管部门组织的安全生产培训得1分；同时具有工程建设类高级及以上职称的加1分，具有工程建设类中级职称的加0.5分，满分4分。（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）；

4、造价咨询成员1名：具有国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）资格得1分；同时具有工程建设类高级及以上职称的加1分，具有工程建设类中级职称的加0.5分，满分2分。（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）。

监理方案 30 1、监理大纲内容齐全、结构完整、重点突出、符合规范、针对性强。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；中，得2-1；差，得1-0分。）；

2、质量控制及进度控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；中，得2-1；差，得1-0分。）；

3、投资控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；中，得2-1；差，得1-0分。）；

4、安全控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；中，得2-1；差，得1-0分。）；

5、针对本项目特点、难点和重点制定的措施针对性强，提出的合理化建议具体可行。

（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；中，得2-1；差，得1-0分。）；

#### 七、联系方式

招标代理：南京城市建设管理集团有限公司

地质：南京市建邺区应天大街927号3楼

联系人：毛伟杰

联系电话：025-68687511

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京城建土地整理开发有限公司

地 址： /

联 系 人： 薛工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京城市建设管理集团有限公司

地 址： 应天大街927号

联 系 人： 毛伟杰

电 话： 68687511

电 子 邮 件： 1095430761@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛伟杰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）