

良乡大学城新型研发中心改造提升项目(电力增容及燃气改造工程)招标公告(二次)

(招标编号：HRBR-2023-ZB-039)

项目所在地区：北京市,市辖区,房山区

一、招标条件

本良乡大学城新型研发中心改造提升项目（电力增容及燃气改造工程）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 641.46 万元，招标人为北京市房山区良乡大学城管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)良乡大学城新型研发中心改造提升项目（电力增容及燃气改造工程）；

三、投标人资格要求

(001 良乡大学城新型研发中心改造提升项目（电力增容及燃气改造工程）)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人须具备电力工程施工总承包三级含以上或输变电工程专业承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。根据财库（2016）125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；符合法律、法规规定的其它要求。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买；凡有意参加者，须将以下材料加盖单位公章的纸质版送到招标代理机构查验合格后并登记备案，未向招标代理机构登记备案的潜在投标人均无资格参加本项

目，当潜在投标人获取招标文件超过 10 家以上（含）10 家时，本次招标改为资格预审。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：北京市房山区城关街道金马工业区 58 号院内纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：北京市房山区城关街道金马工业区 58 号院内

七、其他

良乡大学城新型研发中心改造提升项目（电力增容及燃气改造工程）招标公告

项目概况

良乡大学城新型研发中心改造提升项目（电力增容及燃气改造工程）招标项目的潜在投标人应在北京市房山区城关街道金马工业区 58 号院内获取招标文件，并于 2024 年 01 月 04 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HRBR-2023-ZB-039

项目名称：良乡大学城新型研发中心改造提升项目（电力增容及燃气改造工程）

预算金额：641.46 万元

最高限价（如有）：641.46 万元

采购需求：包含良乡大学城新型研发中心电力增容及燃气改造等内容。

合同履行期限：90 日历天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向小微企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：本次招标要求投标人须具备电力工程施工总承包三级含以上或输变电工程专业承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。根据财库〔2016〕125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过



“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；符合法律、法规规定的其它要求。

三、获取招标文件

1. 时间：2023年12月15日至2023年12月19日，每天上午09:00至11:30，下午13:00至16:00。

2. 地点：北京市房山区城关街道金马工业区58号院内。

3. 方式：现场购买；凡有意参加者，须将以下材料加盖单位公章的纸质版送到招标代理机构查验合格后并登记备案，未向招标代理机构登记备案的潜在投标人均无资格参加本项目，当潜在投标人获取招标文件超过10家以上（含）10家时，本次招标改为资格预审。

（1）营业执照副本；资质证书；

（2）法定代表证明或法定代表人授权委托书（法人需要签字或盖章）、法定代表人身份证及被授权人身份证；

（3）中小企业声明函。

4. 递交地点：北京市房山区城关街道金马工业区58号院内；

5. 售价：500元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

递交截止时间：2024年01月04日09点30分

开标时间：2024年01月04日09点30分

地点：北京市房山区城关街道金马工业区58号院内

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库[2014]68号；

（3）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]19号；

（4）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]18号；

（5）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号；

（6）《财政部办公厅关于落实财政支持贫困村微小型项目村级组织自建自营有关政策的通



知》-财办库〔2019〕75号；

(7)《北京市财政局北京市经济和信息化局转发财政部工业和信息化部关于政府采购促进中小企业发展管理暂行办法的通知》京财采购[2021]263号；

(8)《北京市进一步优化营商环境更好服务市场主体实施方案的通知》京政办发[2020]26号；

(9)《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》财库[2020]10号；

(10)《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业[2011]300号；

(11)《北京市财政局、北京市生态环境局、关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》；

(12)政府采购应严格执行《中华人民共和国政府采购法》及有关法规、制度规定，在政府采购活动中扶持贫困地区、监狱企业、中小企业和残疾人福利性单位发展，支持节能减排、环境保护。我市各预算单位应统筹确定本单位(含所属各单位)面向中小企业采购的项目。采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，事宜由中小企业提供的，各预算单位应当专门面向中小企业采购。超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，各预算单位应预留该部分采购项目预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

(13)预留中小企业份额256.58万元，占总金额40.00%；其中预留小微企业份额179.61万元，占预留中小企业份额70.00%

2.选择该采购方式的原因：房财采购核[2023]384号

3.依据工信部联企业【2011】300号文件，本项目所属行业划分为：工业。

4.意向公开时间：2023年10月16日

5.评标方法和标准：综合评分法

6.发布媒体：本次公告通过《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》网站对外公开发布，未经采购人、采购代理机构授权的任何转载，采购人及采购代理机构不对其承担任何法律责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市房山区良乡大学城管理委员会

地址：北京市房山区

联系方式：仇工；电话：15010581075



2. 采购代理机构信息

名称：北京昊荣博睿工程咨询有限公司

地址：北京市房山区城关街道金马工业区 58 号院内

联系方式：石工；电话：15632215000

3. 项目联系方式

项目联系人：石工

电话：15632215000

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区良乡大学城管理委员会。

九、联系方式

招标人：北京市房山区良乡大学城管理委员会

地址：北京市房山区

联系人：仇工

电话：15010581075

电子邮件：/

招标代理机构：北京昊荣博睿工程咨询有限公司

地址：北京市房山区城关街道金马工业区 58 号

联系人：石工

电话：15632215000

电子邮件：280785622@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____石金峰_____（盖章）

