

河南永宜物业有限公司物业服务商遴选项目中标候选人公示

(招标编号: FYDLHZ-2024-042)

公示结束时间: 2024 年 08 月 16 日

一、评标情况

标段(包)[001]劳务外包服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 河南赤兔马商业运营管理有限公司, 其他类型投标报价: 安置房 6.3%, 公租房、人才公寓 10.5%, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 郑州佐佑企业管理咨询有限公司, 其他类型投标报价: 安置房 6.15%, 公租房、人才公寓 10.2%, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 郑州市同协物业管理有限公司, 其他类型投标报价: 安置房 6.25%, 公租房、人才公寓 10.30%, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南赤兔马商业运营管理有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(郑州佐佑企业管理咨询有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(郑州市同协物业管理有限公司)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南赤兔马商业运营管理有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(郑州佐佑企业管理咨询有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(郑州市同协物业管理有限公司)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南赤兔马商业运营管理有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(郑州佐佑企业管理咨询有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(郑州市同协物业管理有限公司)的评标情况: /;

标段(包)[002]电梯维护保养服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 河南银洲电梯技术服务有限公司, 其他类型投标报价: 253 元/部/月, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 通力电梯有限公司, 其他类型投标报价: 256 元/部/月, 质量:/, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 河南达达电梯有限公司, 其他类型投标报价: 258 元/部/月, 质量:/, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南银洲电梯技术服务有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(通力电梯有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(河南达达电梯有限公司)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南银洲电梯技术服务有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(通力电梯有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(河南达达电梯有限公司)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南银洲电梯技术服务有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(通力电梯有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(河南达达电梯有限公司)的评标情况: /;

标段(包)[003]消防设施安全维护:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 河南省公众消防科技有限公司, 其他类型投标报价: 0.32 元/平方米/年, 质量:/, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 河南华安建设工程有限公司, 其他类型投标报价: 0.35 元/平方米/年, 质量:/, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 河南海淼检测技术有限公司, 其他类型投标报价: 0.36 元/平方米/年, 质量:/, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南省公众消防科技有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(河南华安建设工程有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(河南海淼检测技术有限公司)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南省公众消防科技有限公司)的资格能力条件: //;

中标候选人(河南华安建设工程有限公司)的资格能力条件：/;

中标候选人(河南海淼检测技术有限公司)的资格能力条件：/;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南省公众消防科技有限公司)的评标情况：/;

中标候选人(河南华安建设工程有限公司)的评标情况：/;

中标候选人(河南海淼检测技术有限公司)的评标情况：/;

二、提出异议的渠道和方式

公示期 3 日，2024 年 08 月 14 日至 2024 年 08 月 16 日：各有关当事人对中标候选人公示如有异议，可在公示期内，以书面形式同时向招标人及招标代理机构提交质疑函及相关证明材料，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

三、其他

河南永宜物业有限公司物业服务商遴选项目中标候选人公示

河南飞洋建设工程咨询有限公司受河南永宜物业有限公司的委托，就河南永宜物业有限公司物业服务商遴选项目进行国内招标，按规定程序进行了开标、评标，现就本次招标的中标候选人公示如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：河南永宜物业有限公司物业服务商遴选项目；

2、项目编号：FYDLHZ-2024-042；

3、项目概况：本项目位于经开区内，总建筑面积约 13500000m²，住宅面积约 9800000m²，绿化约 800000m²，电梯约 1500 部；

4、招标内容：

一标段：接受招标人的各项监督考核，配合招标人做好运营前期的准备工作；根据招标人考核方案，编制服务方案并做好基础日常工作，包括但不限于如秩序安全、保洁、绿化、设施设备维修与养护、停车管理、智能锁管理、客户服务、费用催缴催收、业主入住办理水、电等费用代收、退房查验 对租户的各类信息资料进行收集和登记，建立完整的业主档案。做好所管辖范围内各类业务档案资料的收集、分析、整理、归档工作，并定期向招标人汇报；完成招标人交代其他事项；

二标段：电梯维护保养；

三标段：消防设施安全维护等（具体内容详见遴选文件）。

注：投标人对本项目仅限参与一个标段。

5、交货（服务）地点：招标人指定地点。

6、入围服务商：一标段 1 家，二标段 3 家，三标段 3 家。

7、服务期限：

一标段：第一年为经营适应期，每年考核，按照招标人要求整改后方可续签，续签年限以实际签订合同为准；

二标段：三年（首次合同签订一年，每年考核，按照招标人要求整改后方可续签）；

三标段：三年（首次合同签订一年，每年考核，按照招标人要求整改后方可续签）。

8、服务质量：符合国家相关标准和要求，满足招标人工作要求；合同期内若出现安全事故、考核不合格、不服从招标人管理等问题，招标人有权随时解除合同，并有权追究服务方责任。

9、本项目共分为：3 个标段

一标段：劳务外包服务；

二标段：电梯维护保养服务；

三标段：消防设施安全维护等；（具体内容详见遴选文件）。

10、本项目不接受联合体投标。

二、招标公告媒体及日期

招标公告于 2024 年 07 月 22 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南电子招标投标公共服务平台》、《阳光招标采购交易平台》上发布。

三、评标信息

评标日期：2024 年 08 月 12 日

评标地点：河南阳光公共资源交易中心 16 楼会议室。（河南省郑州市郑东新区东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼）

四、中标候选人信息

一标段：劳务外包服务

第一中标候选人：河南赤兔马商业运营管理有限公司

投标报价（优惠率）：安置房 6.3%，公租房、人才公寓 10.5%；

第二中标候选人：郑州佐佑企业管理咨询有限公司

投标报价（优惠率）：安置房 6.15%，公租房、人才公寓 10.2%；

第三中标候选人：郑州市同协物业管理有限公司

投标报价（优惠率）：安置房 6.25%，公租房、人才公寓 10.30%；

二标段：电梯维护保养服务

第一中标候选人：河南银洲电梯技术服务有限公司

投标报价：253 元/部/月

第二中标候选人：通力电梯有限公司

投标报价：256 元/部/月

第三中标候选人：河南达达电梯有限公司

投标报价：258 元/部/月

三标段：消防设施安全维护

第一中标候选人：河南省公众消防科技有限公司

投标报价：0.32 元/平方米/年；

第二中标候选人：河南华安建设工程有限公司

投标报价：0.35 元/平方米/年；

第三中标候选人：河南海淼检测技术有限公司

投标报价：0.36 元/平方米/年；

三、公示发布媒介：

本次中标候选人公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南电子招标投标公共服务平台》、《阳光招标采购交易平台》上发布。

四、本次招标联系事项

1、招标人：河南永宜物业有限公司

联系人：叶红彪

联系电话：19339992816

联系地址：郑州经济技术开发区前程大道 99 号电商总部大厦 523 室

2、招标代理机构信息

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

联系人：毕良辉、宗亚男

联系电话：0371-55035772、17611660018

联系地址：郑州市心怡路与寿丰街交叉口易元国际 B 座 25 楼

3、监督部门

监督部门：郑州经开公用事业投资发展有限公司党群纪检部

地址：郑州经济技术开发区第八大街 86 号

联系人：杨震

公示期 3 日，2024 年 08 月 14 日至 2024 年 08 月 16 日：各有关当事人对中标候选人公示如有异议，可在公示期内，以书面形式同时向招标人及招标代理机构提交质疑函及相关证明材料，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

日 期：2024 年 08 月 13 日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州经开公用事业投资发展有限公司党群纪检部。

五、联系方式

招 标 人：河南永宜物业有限公司

地 址：郑州经济技术开发区前程大道 99 号电商总部大厦 523 室

联 系 人：叶红彪

电 话：19339992816

电子邮件：/

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

地 址：郑州市心怡路与寿丰街交叉口易元国际 B 座 25 楼

联 系 人：毕良辉、宗亚男

电 话：0371-55035772

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）