

开封市运粮河东E地块停车场项目-磋商公告

(招标编号: QYCS-2024-096)

项目所在地区: 河南省, 开封市

一、招标条件

本开封市运粮河东E地块停车场项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金270万元, 招标人为开封经开智诚建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于十六大街与晋安路交口, 拟建面积23000平方米, 拟建车位780个, 最终确定的以施工图纸为准

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)开封市运粮河东E地块停车场项目;

三、投标人资格要求

(001开封市运粮河东E地块停车场项目)的投标人资格能力要求: 2.1

- (1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供合法有效的营业执照;
- (2) 投标人财务状况良好, 无财务被接管、破产状态。提供2023年财务审计报告, 新成立公司不足时限要求的, 按实际情况提供财务报表。
- (3) 施工资质: 具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力; 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证, 且无在建工程项目(出具无在建承诺书), 项目经理应为本单位员工, 提供2024年1月1日以来任意3个月的社保证明及劳动合同(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。
- (4) 设计资质: 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或工程设计综合资质。项目设计负责人具有贰级注册建筑师资格证书和中级以上技术职称, 且为本单位员工, 提供劳动合同和近三个月按时缴纳

的社保证明材料（新入职员工不足 3个月的从聘用之日算起）。

（5）对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

（6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.2本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过2家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在邮箱(qyzbd11td@163.com)报名，联合体成员无需报名。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月06日 09时00分到2024年09月17日 17时30分

获取方式：提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证，以上资料均需是加盖公章的清晰扫描件，电子版发送至邮箱（QYZBDLLTD@163.com），并注明项目名称、联系人和电话

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月18日 15时00分

递交方式：开封市五大街浙商大厦A座11楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月18日 15时00分

开标地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

七、其他

公告原文详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：开封经开智诚建设有限公司

地址：开封市十二大街自贸大厦A座

联系人：董女士

电话：0371-25958076

电子邮件：/

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人：刘先生

电话：0371-22709985

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

开封市运粮河东E地块停车场项目

磋商公告

项目概况：

开封市运粮河东E地块停车场项目的潜在投标人应在邮箱（QYZDLLTD@163.com）获取磋商文件，并于2024年09月18日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目名称：开封市运粮河东E地块停车场项目

2、项目编号：QYCS-2024-096

3、总投资额为：约270万

4、建设地点：十六大街与晋安路交叉口

5、建设内容及规模：项目位于十六大街与晋安路交口，拟建面积23000平方米，拟建车位780个，最终确定的以施工图纸为准

6、招标范围：本项目的设计、采购及施工等全过程的管理及组织实施。包括但不限于该建设用地红线范围内的本项目施工图设计、本项目所涉及需进行方案优化以及在施工期间提供相关技术服务等，材料、设备采购、施工及施工管理直至竣工验收、整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，（磋商文件中要求的所有内容）

7、标段划分：本项目共分一个标段

8、计划工期：20日历天

9、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

二、投标人资格要求：

2.1（1）具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照；

（2）投标人财务状况良好，无财务被接管、破产状态。提供2023年财务审计报告，新成立公司不足时限要求的，按实际情况提供财务报表。

（3）**施工资质**：具有行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质**，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；拟派项目经理须具有**建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格**和有效的安全生产考核合格证，且无在建工程项目（出具无在建承诺书），项目经理应为本单位员工，提供2024年1月1日以来

任意3个月的社保证明及劳动合同（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(4)设计资质:具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或工程设计综合资质。项目设计负责人具有贰级注册建筑师资格证书和中级以上技术职称,且为本单位员工,提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。

(5)对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝其参与本项目投标。【查询渠道:“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)】;在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图(查询对象法人)

(6)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.2本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:

(1)以联合体参加的,联合体成员不超过2家(含联合体牵头人),应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任;

(2)联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级;

(3)以联合体形式参加招标活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动;

(4)联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料,需要盖章的由牵头人盖单位公章,联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

(5)以联合体形式参加招标活动的,牵头人须在邮箱(qyzbd11td@163.com)报名,联合体成员无需报名。

三、获取采购文件

1、时间:2024年09月06日至2024年09月17日,(法定节假日和周末不计入在内)每日上午9时00分至12时00分,下午14时00分至17时30分(北京时间)。

2、方式：提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证，以上资料均需是加盖公章的清晰扫描件，电子版发送至邮箱（QYZBDLLTD@163.com），并注明项目名称、联系人和电话。

3、售价：0元

四、响应文件的递交

1、时间：2024年09月18日15时00分（北京时间）

2、地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2024年09月18日15时00分（北京时间）

2、地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为三个工作日。

七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系。

1、招标人信息

名称：开封经开智诚建设有限公司

地址：开封市十二大街自贸大厦A座

联系人：董女士

联系方式：0371-25958076

2、招标代理机构

名称：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人：刘先生

联系方式：0371-22709985