

# 黄冈高新区产业孵化中心及黄冈高新区产业园万福安置小区三期项目施工图图审询比采购公告

本项目黄冈高新区产业孵化中心及黄冈高新区产业园万福安置小区三期项目施工图图审已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

## 1、采购项目简介

**1.1**采购项目名称：黄冈高新区产业孵化中心及黄冈高新区产业园万福安置小区三期项目施工图图审；

**1.2**采购人：联投鄂东黄冈投资有限公司；

**1.3**采购项目资金落实情况：已落实；

**1.4**采购项目概况：

(1) 黄冈高新区产业孵化中心总建筑面积15526.37m<sup>2</sup>，本项目包含地上建筑、地下配套用房、布展及装修、地面停车场、配套建设绿化、供配电、给排水、通风、消防等设施。工程费用约9600万。本项目为一栋围合式建筑，建筑层高为5层，建筑高度北侧为28.70米，其他三面建筑为22.40米。

(2) 黄冈高新区产业园万福安置小区三期项目用地面积2.46公顷，总建筑面积为 78135.90平方米，计容建筑面积64795.00 平方米，不计容建筑面积(地下室)为 13340.90 平方米，住宅总建筑面积为 60845.00平方米，商业总建筑面积为 2150.00 平方米，配套总建筑面积为 1800.00 平方米。本项目包含地上建筑、地下室及室外配套系统等建设内容，配套建设给排水、电气、燃气、暖通、消防、绿化、道路等工程。本项目工程费用约 29407.97 万元；1#-5#楼为地上27层、地下1层，建筑物总高度79.950m。

**1.5**成交供应商数量及成交份额：

R一家

## 2、采购范围及相关要求

**2.1**采购范围：黄冈高新区产业孵化中心及黄冈高新区产业园万福安置小区三期项目地勘文件及施工图设计文件审查；

**2.2**标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格；各标段划分情况：1；

**2.3**服务期限：合同签订开始至全部地勘报告及施工图审查完毕并出具图审合格书止。单个项目，中标人应在受理审查7个日历天内完成该项目的施工图图纸审查服务（以上时限不包括勘察设计单位的修改时间和审查机构的复审时间）；

**2.4**服务地点：湖北省黄冈市；

**2.5**服务标准：图审成果满足国家及地方图审相关法律法规、标准规范及甲方要求。

## 3、供应商资格要求

**3.1**供应商应满足如下要求：

**3.1.1**依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

**3.1.2**资质要求：供应商具有图纸审查机构应具有施工图审查机构资格认定书，其中审查业务范围应有房屋建筑工程一类；

**3.1.3**财务要求：供应商应提供近年财务会计报表复印件，包括资产负债表、利润表。近年财务会计报表年份是指：2020年度、2021年度、2022年度近3年无亏损。（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）；

**3.1.4**业绩要求：供应商近3年(指从递交响应文件截止日往前推算的3年，以合同签订为准)承接过一项类似项目业绩(类似项目业绩是指：建筑面积7万方或金额15万元及以上的施工图审查项目)；

**3.1.5**信誉要求：(1) 未被依法暂停或取消投标资格；(2) 未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(3) 未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；(4) 在最近三年内未发生重大质量问题；(5) 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn) 未被列入严重违法失信企业名单；(6) 在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人名单；(7) 在近三年内供应商及其法定代表人(单位负责人)、拟委任的项目负责人(如有)无行贿犯罪行为；(8) 不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

**3.1.6**承担本项目的主要人员要求：负责本项目审查的人员应为纳入到湖北省施工图审查人员资格认定名单的专业人员；

**3.1.7**其他要求：承担本项目主要人员不得相互兼职；与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

**3.2**本次采购活动不接受联合体。

#### 4、询比采购文件获取

**4.1** 凡有意参加询比采购活动者(若为联合体申请，指联合体所有成员)，应当在湖北联投电子采购平台(以下简称“电子采购平台”，下同)(网址：<http://www.ltzxl.com.cn>)进行注册登记。

**4.2** 完成注册登记后，请于2023年09月09日至2023年09月12日24:00时止(北京时间、下同)，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件(具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购(招标)文件下载指南)。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人(“电子采购平台”)拒收其响应文件。

**4.3**询比采购文件每个标段售价0元，售后不退。

#### 5、响应文件的递交

**5.1**响应文件递交截止时间：2023年09月14日15时30分。

**5.2**供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人(“电子采购平台”)将予以拒收。

#### 6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com>)、湖北联投电子采购平台(网址：<http://www.ltzxl.com.cn>)上发布。

#### 7、其他

**7.1**本次采购评审办法采用综合评分法。

#### 8、联系方式

采购人：联投鄂东黄冈投资有限公司

地址：湖北省黄冈市

联系人：方正

电话：18202735413

2023年09月08日