

怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目（项目名称）设计招标公告

（招标编号：HNZCZB-2023GCZB-HH1003）

项目所在地区：湖南省，怀化市，市辖区

一、招标条件

本怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金183.45万元，招标人为怀化市洪江区鸿稻文化旅游开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模（1）核心区改造工程，对非雄溪路临街和雄溪路背立面改造，新建停车场541186平方米，新建旅游厕所3座，新建西游客中心，三陕会馆重建，新建川山旅游集散中心，旅游厕所改造11座，对古商城景观和川山旅游集散中怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计项目可行性研究报告心进行景观改造，对1915游客中心、西游客中心、景区智慧警务工作站进行、小型游客中心服务区进行提质改造。（2）景观工程，改造景观工程400000平方米。（3）大塘湾大桥片区：南片区，对大塘湾大桥-洪江古商城西游客中心-洪黔公路-沅江围合区域进行里面改造；北片区，对大塘湾大桥-北侧山体-沅江围合区域居民外进行立面改造。（4）川山备用停车场：新建川山备用停车场及其配套设施建设。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目；

三、投标人资格要求

（001怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目）的投标人资格能力要求：1、投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

2、投标人须满足以下要求：

2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，同时具备自然资源主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

2.2 财务要求：

不提供。

提供:近 1 年或成立至今(成立不足 1 年的)无亏损。

注:财务要求时间一般限定在 1~3 年。

2.3 信誉要求:企业近三年没有因违法或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

2.4 类似工程业绩要求:

不提供。

提供:自招标公告发布之日起 年内(年 月 日前)不少于 个(1至3个)类似工程业绩。

类似工程业绩是指:/

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

2.5 拟派项目负责人要求 投标人拟任项目负责人须具备国家壹级注册建筑师资格,且注册(执业)单位名称应与投标人名称一致。

2.6 其他主要人员要求 除项目负责人外的项目组其他成员不少于 5 人,项目组其他成员配备合理,具有工程师及以上职称,且必须是本企业在职人员。未经招标人同意,不得随意更换。

2.7 其他要求: /。

3、本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求:

/ 。

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 02 月 01 日 11 时 00 分到 2024 年 02 月 22 日 09 时 29 分

获取方式:有投标意愿者请于 2024 年 2 月 1 日起在怀化市公共资源交易中心平台(<http://ggzy.huaihua.gov.cn/>)(电子招标投标交易平台名称及网址)下载本项目电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分

递交方式:怀化市公共资源交易中心平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分



怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目 (项目名称)设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目(项目名称)已由怀化市洪江区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目备案证明(批文名称及编号)批准建设,项目业主为怀化市洪江区鸿韬文化旅游开发有限责任公司,建设资金来自项目单位自筹(资金来源),招标人为怀化市洪江区鸿韬文化旅游开发有限责任公司。项目已具备招标条件,现对该项目的工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计建设项目

2.2 项目地点: 怀化市洪江古商城

2.3 建设规模: (1)核心区改造工程,对非雄溪路临街和雄溪路背立面改造,新建停车场5411.86平方米,新建旅游厕所3座,新建西游客中心,三陕会馆重建,新建川山旅游集散中心,旅游厕所改造11座,对古商城景观和川山旅游集散中怀化市洪江古商城创建国家AAAAA级旅游景区环境艺术设计项目可行性研究报告心进行景观改造,对1915游客中心、西游客中心、景区智慧警务工作站进行、小型游客中心服务区进行提质改造。(2)景观工程,改造景观工程400000平方米。(3)大塘湾大桥片区:南片区,对大塘湾大桥-洪江古商城西游客中心-洪黔公路-沅江围合区域进行里面改造;北片区,对大塘湾大桥-北侧山体-沅江围合区域居民外进行立面改造。(4)川山备用停车场:新建川山备用停车场及其配套设施建设。

2.4 投资估算: 项目总投资为23396.59万元。其中建筑工程费为20280.98万元;其他工程费用988.65万元;基本预备费2126.96万元。

2.5 资金来源及比例: 项目单位自筹100%。

2.6 招标范围: 包括但不限于(1)现场调查、方案设计、初步设计:含编制初步设计方案及文本、图纸等;具体设计范围包括但不限于:游客集散中心建设设计、星级公厕设计、停车场建设设计、修缮设计、景观设计、室内改造设计等,并满足招标人招标要求;(2)其他所有需进行设计的设计工作。

2.7 服务期限：设计服务期限 60 日，其中：

方案设计 中标通知书发出后 20 日内，完成方案设计。

初步设计：方案设计获投标人批准后 40 日内完成初步设计。

施工图设计：_____。

后续服务：_____。

3. 资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质，同时具备自然资源主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近 1 年或成立至今（成立不足 1 年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在 1~3 年。

3.2.3 信誉要求：企业近三年没有因违法或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起 年内（ 年 月 日前）不少于 个（1 至 3 个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 拟派项目负责人要求：投标人拟任项目负责人须具备国家壹级注册建筑师资格，且注册（执业）单位名称应与投标人名称一致。

3.2.6 其他主要人员要求：除项目负责人外的项目组其他成员不少于 5 人，项目组其他成员配备合理，具有工程师及以上职称，且必须是本企业在职人员。未经招标人同意，不得随意更换。

3.2.7 其他要求：/。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：/。

4.技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果 不给予（给予或不给予）经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：/。

5.招标文件的获取

有投标意愿者请于 2024 年 2 月 1 日起在 怀化市公共资源交易中心平台 (<http://ggzy.huaihua.gov.cn/>)（电子招标投标交易平台名称及网址）下载本项目电子招标文件。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 2 月 22 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过 怀化市公共资源交易中心平台 (<http://ggzy.huaihua.gov.cn/>)（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和 怀化市公共资源交易中心网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受 怀化市洪江区发展和改革局、怀化市洪江区建设工程招标投标办公室（行政监管部门）的监督，联系方式为 0745-7623589、0745-7622507。

9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当登录 怀化市公共资源交易中心平台 (<http://ggzy.huaihua.gov.cn/>)（电子招标投标交易平台名称）进行注册登记和 CA 认证，

并按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

9.3 投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592。

10.联系方式

招 标 人：怀化市洪江区鸿韬文化旅游开发有限责任公司 招标代理机构：湖南智辰项目管理有限公司

地 址：湖南省怀化市洪江区河滨路街道桃李园棚户区安置房1#楼201室 地 址：怀化市鹤城区五溪财富中心1318室

| | | | |
|--------|--------------------|------------|--------------------------|
| 邮 编： | <u>418200</u> | 邮 编： | <u>418000</u> |
| 联 系 人： | <u>周女士</u> | 项 目 负 责 人： | <u>赵阳阳</u> |
| 电 话： | <u>17582250651</u> | 电 话： | <u>15576566073</u> |
| 传 真： | <u>/</u> | 传 真： | <u>/</u> |
| 电子邮件： | <u>/</u> | 电子邮件： | <u>1056570775@qq.com</u> |

招标人或招标代理机构主要负责人 文XMP (签名)

招标人或招标代理机构 (盖章)

2024年2月1日

