

核心投资公司停车场改造升级项目招标公告  
(招标编号: JSHS20241111)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

### 一、招标条件

本核心投资公司停车场改造升级项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:80.92261万元, 招标人为江苏泰州港核心港区投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 809226.1元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

核心投资公司停车场改造升级项目

### 三、投标人资格要求

核心投资公司停车场改造升级项目:

#### 1. 投标人资质条件:

- (1) 投标人具有有效的营业执照, 具备独立法人资格;
- (2) 投标人具有有效的[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)及以上资质;

#### 2. 投标人拟派项目负责人资格:

投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备有效的[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格;

#### 3. 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求:

- (1) 投标人具有有效的建筑施工企业安全生产许可证;
- (2) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证);
- (3) 投标人为拟派项目经理缴纳的养老保险(时间要求: 近三个月任一个月(不含投标当月), 其他要求: 应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间, 并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料), 退休人员(不超过65岁)提供退休证明及劳动合同。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。

5. 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

6. 本项目中标后不允许分包或转包。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-12 09:00到2024-11-18 17:30

获取方式：1. 地点：江苏华盛建设管理咨询有限公司（泰州市经济开发区天虹路1号业务办公室）； 2. 方式： 2.1 提供法人代表授权书或单位介绍信、被授权人身份证复印件和企业营业执照复印件加盖公章现场获取； 2.2 售价：人民币300元，售后不退（不开具发票）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-02 14:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-02 14:30

开标地点：江苏泰州港核心港区投资有限公司（高港区永安洲镇明珠大道366号2号楼1楼开标室）

#### 七、其他

##### 1. 项目概况

（1）项目名称：核心投资公司停车场改造升级项目

（2）招标内容：核心投资公司停车场改造升级项目，包括但不限于拆除原球场，疏通雨污水管道，停车棚围墙出新；新建汽车停车棚、充电桩；停车场车位划线等。具体内容详见工程量清单。

（3）预算金额：809226.1元

（4）最高投标限价：760672.53元，超过最高限价，投标无效。

（5）工期要求：60日历天

（6）评标办法：综合评估法

（7）付款方式：工程竣工验收合格后付至合同价款的70%，审计结算后付至审定价的97%，剩余3%待质保期满后一次性付清（所计款项均不计息）。付款前，中标人需开具符合招标人要求的增值税专用发票。

##### 2. 公告期限

自本公告发布之日起5日。

##### 3. 其他补充事宜

（1）本项目招标人不组织现场踏勘，投标人需自行踏勘工作现场，详细了解项目任务详情及工作要求后谨慎投标。

（2）如对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，以在“江苏省招标投标公共服务平台”上发布更正公告的方式通知，投标人应在投标文件提交截止时间前及时查看相关信息内容。投标人应及时关注网站发布的公告，如因投标人未及时查阅造成投标失败，需自行承担由此产生的后果。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏泰州港核心港区投资有限公司  
地 址： 泰州市高港区永安洲镇明珠大道366号  
联 系 人： 张先生  
电 话： 15996086172  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏华盛建设管理咨询有限公司  
地 址： 泰州市经济开发区天虹路1号3层  
联 系 人： 金工  
电 话： 180944699256  
电 子 邮 件： jshs86967116@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）金丽婷（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）