

昆铁普洱茗园项目（中地块）建设工程土方工程

招标答疑回复2

各投标单位：

现对昆铁普洱茗园项目（中地块）建设工程土方工程（招标编号TJF1-ZY-2023-01-KTPEMY）进行以下答疑回复：

合同的5.3.3付款条件:本工程无预付款，进度款按节点或季度支付:(1)2024年2月9日前支付至结算金额的60%;(2)2024年5月1日(商品房预售时间节点)前支付至结算金额的60%;(3)后期工程进度款按季度支付至结算金额的60%;(3)办理完成末次结算并签订封账协议后支付至结算金额的80%，其中包括以该项目商品房抵偿结算额的20%;(4)甲方整体工程竣工验收且完成竣工结算后三个月内支付至结算金额的100%,其中包括以该项目商品房抵偿结算额的20%;(5)本工程无质量保证金。

疑问: (3)、(4)中都包含了20%的商品房抵偿,此处是否是描述错误,请贵司明确。商品房抵偿结算额的20%是否能够在最后一次的结算金额的100%当中扣除,请贵司明确。

答复:描述无误,项目商品房抵偿结算额的比例为20%,在签订封账协议后即可抵偿。

现修改该条款为“(3)办理完成末次结算并签订封账协议后支付至结算金额的80%，其中包括以该项目商品房抵偿结算额的比例最高为20%;(4)甲方整体工程竣工验收且完成竣工结算后三个月内支付至结算金额的100%,其中包括以该项目商品房抵偿结算额的比例最高为20%;”

现将投标文件递交截止时间、开标时间、评标时间延期至2023年12月16日9时30分。

招标人：中铁建工集团有限公司昆铁普洱茗园（中地块）建设工程施工总承包项目经理部

2023年12月13日