

云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目竞争性磋商公告
(招标编号:LYGZRJYTSFJ 20241101006)

项目所在地区:江苏省

一、招标条件

本云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:10万元,招标人为连云港市自然资源和规划局云台山景区分局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模:云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目,详见采购文件。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目

三、投标人资格要求

云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,提供下列材料:

- (1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2)上一年度的财务状况报告(成立不满一年不需提供);(提供参加本次开标前的会计报表,必须含资产负债表、利润表等证明材料);
- (3)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料);

根据连财购〔2023〕4号文件精神,第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,详见采购文件格式。

- (4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明;
- (5)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3.本项目的特定资格要求:具有自然资源主管部门颁发的乙级及以上测绘资质;资质证书范围须包括界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

4.本项目的其他资格要求:

本项目不接受联合体参与投标,中标后不允许分包或者转包。

响应文件递交截止前,被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。

备注:采购人或采购代理机构通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存。

5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-11 08:00到2024-11-18 17:30

获取方式：2024年11月11日至2024年11月18日，工作日上午8:00-11:30，下午14:30-17:30（北京时间）地点：前往（江苏协鸿工程咨询有限公司）连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室参加投标报名并购买采购文件 报名须提供以下材料： 供应商代表携带营业执照复印件、法定代表人授权委托书原件并加盖供应商公章（注明联系人、联系方式、邮箱）、法人身份证复印件和经办人身份证复印件。（提供复印件并加供应商盖章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-21 15:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-21 15:00

开标地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼

七、其他

项目概况

云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目采购项目的潜在供应商应在江苏协鸿工程咨询有限公司获取采购文件，并于2024年11月21日下午15点00分00秒（北京时间）前递交一正二副书面响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LYGZRJYTSFJ 20241101006

项目名称：云台山景区集体所有权确权登记成果年度更新项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：10万元，报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：根据《关于做好集体土地所有权确权登记成果年度更新工作的通知》文件精神，按照江苏省自然资源厅工作部署，根据集体土地所有权变化情况，依照《不动产登记暂行条例》《江苏省不动产登记条例》等法规、规章和规范性文件，按照规定程序做好集体土地所有权不动产登记工作，确保登记工作程序合法、内容准确。在依法依规开展登记的基础上，做好登记数据的更新。

具体详见磋商文件项目需求。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限：自合同签订之日起2025年12月31日。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；（提供参加本次开标前的会计报表，必须含资产负债表、利润表等证明材料）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料）；

根据财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见采购文件格式。

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：具有自然资源主管部门颁发的乙级及以上测绘资质；资质证书范围须包括界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

4. 本项目的其他资格要求：

本项目不接受联合体参与投标，中标后不允许分包或者转包。

响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2024年11月11日至2024年11月18日，工作日上午8:00-11:30，下午14:30-17:30（北京时间）

地点：前往（江苏协鸿工程咨询有限公司）连云港市海州区秦东门大街兴亿大厦西厅14楼会议室参加投标报名并购买采购文件

报名须提供以下材料：

供应商代表携带营业执照复印件、法定代表人授权委托书原件并加盖供应商公章（注明联系人、联系方式、邮箱）、法人身份证复印件和经办人身份证复印件。（提供复印件并加盖供应商盖公章）。

潜在供应商应在响应截止时间前随时查看“江苏省招标投标公共服务平台”中有关该项目的答疑和相关内容。否则，由此引起的投标损失自负。

本次磋商采用资格后审方式进行资格审查。能够购买采购文件并不代表资格审查合格，采购人、采购代理机构对此不承担任何责任。开标后由磋商小组按照采购文件规定的标准和方法进行资格审查。

四、响应文件提交

响应文件接收时间与地点：

响应文件接收截止时间：2024年11月21日 下午15:00:00（北京时间）

响应文件递交地址：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室

五、开启

开标时间与地点

开标时间：2024年11月21日 下午15:00:00（北京时间）

开标地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取保证金。

2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注连云港市政府采购交易平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港市自然资源和规划局云台山景区分局

地址：连云港市海州区学院路8号5楼

联系方式：13605138563

2. 采购代理机构信息

名称：江苏协鸿工程咨询有限公司

地址：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼

联系方式：陈工 0518-82341968

3. 项目联系方式

项目联系人：高科长

电话：13605138563

九、发布公告的媒介

本次招标采购公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

注：采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

特别说明：依法获取采购文件的供应商，不能参加本项目采购活动的，应当在递交响应文件截止前，书面提交放弃说明至采购代理机构邮箱。对于未参加本项目采购活动，也未在递交响应文件截止前提交放弃说明的供应商，将按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》等有关文件规定，视为一般失信行为，给予信用评价扣分。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市自然资源和规划局云台山景区分局。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市自然资源和规划局云台山景区分局
地 址： 连云港市海州区学院路8号5楼
联 系 人： 高科长
电 话： 13605138563
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏协鸿工程咨询有限公司
地 址： 连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼
联 系 人： 陈工
电 话： 0518-82341968
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）侍红彦（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）