

珠海市建设工程招标公告

项目编号	E4404000001004533001					
项目名称	会展商务组团一期配套第三公共餐饮服务中心及珠海国际金融大厦配套餐饮服务中心工程					
项目地址	珠海市香洲区湾仔					
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司					
联系人	李曦霖	联系电话	18819256568			
招标内容规模	<p>会展商务组团一期配套第三公共餐饮服务中心及珠海国际金融大厦配套餐饮服务中心工程（简称“工程”或“项目”），总建筑面积约3917.08m²，其中第三公共餐饮服务中心（简称“第三餐饮中心”）位于十字门中央商务区会展一期绸带B区地下一层下沉广场旁。目前该区域为华发物业、华发餐饮公司等办公室区域，本工程需同时在城市绸带B、C区地下室区域完成办公室还建工程；珠海国际金融大厦配套餐饮服务中心（简称“国金餐饮中心”）位于十字门中央商务区会展二期塔楼地下室区域设置。以上涉及数据以政府相关部门核实的指标为准。本工程主要施工内容包括但不限于结构拆除及加固、土建改造，地面、墙面、天花、门窗等装修工程，机电工程（电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程及部分设备拆除工程），厨房后场区和就餐区内餐桌、餐椅等家具安装工程。具体施工范围及内容以经招标人书面确认的施工图纸为准，招标人有权对工程施工范围及内容进行增减，中标人对此无异议。其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：<input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p>					
项目分类	普通招标	项目类别	房屋建筑			
资金来源	未使用财政性资金	资金到位情况	国有投资：100%			
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求			
异议受理单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	异议受理单位联系电话	18819256568			
异议受理单位联系地址	珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦					
标段信息 1						
标段编号	E4404000001004533001001					
标段名称	会展商务组团一期配套第三公共餐饮服务中心及珠海国际金融大厦配套餐饮服务中心工程					
招标组织形式	委托招标	招标类别	施工			
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审			
定标方法	直接票决定标法					
预算（估算）价	16864676.66元	最高投标限价	16864676.66元			
工期	按招标文件详细工期约定执行					
接受联合体投标	不接受					
投标资格	投标企业须具有以下资质：建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上。					
其它条件	<p>■投标人具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰]专业承包[二]级或以上资质（内地投标人）。或□具有珠海市（区）各行业主管部门颁发的香港/澳门建筑及相关工程咨询企业备案认可书，备案业务范围为[]（港澳投标人适用）。□投标人业绩资格要求：[]。■省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。■具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。■具有独立的法人资格。■具有独立的资质（内地投标人适用）。■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[一]级注册建造师资格。拟派本项目项目负责人在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。□项目负责人业绩资格要求（澳门企业适用）：[提供施工合同及竣工（完工）证明文件扫描件（须体现项目负责人作为完成项目的负责人内容）。]。■不接受联合体投标人。□允许联合体投标人。联合体成员不能多于[]家。联合体主办方应为具有[]资质的一方。■其它事项：项目负责人的资格证书要求：1.项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明。2.自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限为180天。</p>					
项目负责人资格	建筑工程-壹级-注册建造师					
项目负责人其它条件	<p>■其它事项：项目负责人的资格证书要求：1.项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明。2.自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限为180天。</p>					
是否需要缴纳保证金	是					
保证金类型	现金,电子保函/保单	保证金金额	32万元			
	序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
	1	招标文件下载	2023-08-18 09:00		登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	

议程安排	2	勘察现场		招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
	3	提交质疑	2023-09-01 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	投标人应当在提交投标文件截止10日前提出质疑
	4	答疑发布	2023-09-04 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	答疑应当在提交投标文件截止7日前发出
	5	递交投标保证金	2023-09-11 09:30		
	6	递交投标文件	2023-09-11 09:30	登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后投标	
	7	开标	2023-09-11 09:30	二号开标室 (市中心2楼)	
	8	资格审查	2023-09-11 10:30	六号评标室 (市中心2楼)	资格审查结果、同类工程业绩信息在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于2个工作日
	9	评委抽取时间	2023-09-11 14:30		
	10	评标	2023-09-12 09:30	六号评标室 (市中心2楼)	评标报告在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于2个工作日
	11	定标	2023-09-15 09:30	六号评标室 (市中心2楼)	评标结束与定标开始时间相隔不少于两个工作日
	12	中标公示	2023-09-20	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	中标结果在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于3个工作日
	招标代理机构	珠海华创招标咨询有限公司			
招标代理机构地址	珠海市香洲区前山翠珠工业区翠珠路3号第3层厂房308、309室				
联系人	王宇		联系电话	15812709437	
投诉受理部门	珠海市住房和城乡建设局		投诉电话	0756-2538803	
交易中心地址	网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区红山路288号（国际科技大厦）二楼 联系电话: 0756-2538181、0756-2538002 西部中心地址：广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼 联系电话：0756-7260605 备注：议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心，有“西部”字样是指西部中心。				