

## 横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务项目招标公告

(招标编号: E4501002816022968001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市, 横县

### 一、招标条件

本横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金财政资金:10005.022468 万元, 招标人为横州市人民医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模: 拟建一栋地上十五层, 地下一层的教学科研综合楼。项目总建筑面积为 19491.66m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为 16182.86m<sup>2</sup>, 地下建筑面积为 3308.8m<sup>2</sup>, 建筑高度为 60 米。第一层塔楼部分为综合门厅及体检中心, 裙房部分为实习医生综合培训室; 第二层塔楼部分为体检中心, 裙房部分为实习医生综合培训室; 第三层塔楼部分为兵检中心, 裙房部分为报告厅; 第四层为病案中心; 第五层为医学业务图书管; 第六层为医学考试站; 第七层为综合技能训练区; 第八层为科教中心; 第九层为医疗信息中心; 第十~十二层为医学业务用房; 第十三~十五层为管理中心; 地下一层为地下停车场及设备间。项目主要建设内容为: 建筑工程、装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防工程、夜景亮化、通风空调工程、基坑支护、设备工程(电梯设备、教学科研设备)、绿色建筑、二次装修工程(门厅、电梯厅、报告厅、实习生培训用房等房间的二次装修)及室外水电、绿化工程、车行道路工程、硬质铺装、外接市政水电等配套工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务;

### 三、投标人资格要求

(001 横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务)的投标人资格能力要求 3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态, 具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程监理乙级及以上]或者[工程监理综合资质]资质【备注 招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置企业资质等级, 不得提高资质等级要求】, 并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程注册专业), 并



已录入桂建云并处于有效状态，（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1. 在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2. 在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到 3 个的）。 3.2 业绩要求：有要求，要求近 3 年以来完成过质量合格的类似工程业绩，类似工程指：投标人 2021 年 4 月以来完成过的总投资额在 10000 万元及以上的房屋建筑类工程监理项目。 3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管（2016）70 号文除外）。 3.5 其他要求：本项目属于政府采购工程项目： 标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求 投标人必须为中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，大型企业不得参加。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 09 日 00 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 09 时 30 分

获取方式 由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：南宁市公共资源交易中心

#### 七、其他

横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务项目招标公告 1. 招标条件 本招标项目横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务项目已由横州市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以横发改审批[2023]22 号（批文名称、文号、项目代码）批准建设。本次招标的项目为该建设工程项目的监理招标，招标人（项目业主）为横州市人民医院，建设资金来自（资金来源）财政资金，项目出资比例为：国有资金 0.0 万元 0.0% 私有资金 0.0 万元 0.0% 外国政府及组织投资 0.0 万元 0.0% 境外私人投资 0.0 万元 0.0% 财政资金 10005.022468 万元 100.0% 其他 0.0 万元 0.0% 项目已具备招标条件，现对该工程的施工、保修阶段监理服务进行公开招标。2. 项目概况与招标范围 招标项目编号：E4501002816022968001 建设地点：横州市横州镇教育路 141 号 建设规模：拟建一



栋地上十五层，地下一层的教学科研综合楼。项目总建筑面积为 19491.66m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 16182.86m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 3308.8m<sup>2</sup>，建筑高度为 60 米。第一层塔楼部分为综合门厅及体检中心，裙房部分为实习医生综合培训室；第二层塔楼部分为体检中心，裙房部分为实习医生综合培训室；第三层塔楼部分为兵检中心，裙房部分为报告厅；第四层为病案中心；第五层为医学业务图书管；第六层为医学考试站；第七层为综合技能训练区；第八层为科教中心；第九层为医疗信息中心；第十~十二层为医学业务用房；第十三~十五层为管理中心；地下一层为地下停车场及设备间。项目主要建设内容为：建筑工程、装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防工程、夜景亮化、通风空调工程、基坑支护、设备工程（电梯设备、教学科研设备）、绿色建筑、二次装修工程（门厅、电梯厅、报告厅、实习生培训用房等房间的二次装修）及室外水电、绿化工程、车行道路工程、硬质铺装、外接市政水电等配套工程。项目概算投资额（或建筑安装工程费）：10005.022468 万元

工程施工工期：720 日历天 监理服务周期：720 日历天 质量要求：合格

标段划分（如有）：标段(包)编号：E4501002816022968001001，标段(包)名称：横州市人民医院教学科研综合楼工程监理服务项目 招标范围：施工阶段监理,保修阶段监理 设计单位（如有）：南宁市建筑规划设计集团有限公司 3. 投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备住房城乡建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程监理乙级及以上]或者[工程监理综合资质]资质【备注 招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程注册专业)，并已录入桂建云并处于有效状态，（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1. 在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2. 在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到 3 个的）。 3.2 业绩要求：有要求，要求近 3 年以来完成过质量合格的类似工程业绩，类似工程指：投标人 2021 年 4 月以来完成过的总投资额在 10000 万元及以上的房屋建筑类工程监理项目。 3.3 本次招标不接受联合体投标。 3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人事先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管(2016)70 号文除外）。 3.5 其他要求：本项目属于政府采购工程项目： 标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求 投标人必须为中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，大型企业不得参加。4. 招标文件的获取 请于 2024 年 04

月 08 日至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。5. 投标文件的提交及不见面开标说明 5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 04 月 29 日 09 时 30 分。5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为 60 分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>）使用专职投标员个人 CA 锁签到，使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。拟投入的项目总监理工程师在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目总监理工程师被标注为注册状态异常的，拟投入的项目总监理工程师本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载 5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时

加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。6. 发布媒介 本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台 [ztb.gxi.gov.cn](http://ztb.gxi.gov.cn/)、全国公共资源交易平台（广西·南宁）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>、中国政府采购网 [www.cccp.gov.cn](http://www.cccp.gov.cn/)、广西壮族自治区政府采购网 [zfcg.gxzf.gov.cn](http://zfcg.gxzf.gov.cn/) 发布。7. 交易服务单位 南宁市公共资源交易中

心。8. 监督部门及电话 横州市住房和城乡建设局（监督电话：0771-7228132）。9. 注意事项 潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台（以下



