

滇池绿道环草海段东岸游径联通项目选聘全过程造价咨询 单位 竞争性谈判公告

1. 谈判条件

滇池绿道环草海段东岸游径联通项目选聘全过程造价咨询单位已经批准，已具备实施条件，采购人为昆明市文旅集团有限责任公司，项目资金来源已落实，项目出资比例100%。项目已具备竞争性谈判条件，现对该项目进行公开竞争性谈判。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：为贯彻落实市委、市政府关于“滇池旅游黄金岸线”的工作部署，优化滇池绿道环草海段东岸绿道游径网络，计划在新河湿地和东风坝东岛间架设人行栈道；在船房河新建跨河桥；在草海水域新建码头（或停靠点）满足航运需求。总规划面积约9.67公顷，项目预计总投资约9200万元。具体如下：

2.1.1 人行栈道工程

在新河湿地与东风坝南段转折处中间草海水域新建一座人行栈道，长约480米。人行栈道在联通东风坝及东岸人行交通的同时需考虑开合，满足草海航道船只通行。人行栈道两岸设置衔接岸平台用于处理岸边高差和作为人流缓冲区及提供人行栈道工作船只停靠。包括主体结构、基础、水电安装、给排水、装饰装修、照明及景观绿化等工程。

2.1.2 跨河桥工程

位于船房河红卫桥下游，北顺接滇池绿道，南接至观景路北段。桥梁采取斜交方式架设，长约70米，设置车行与人行桥。其中车行桥满足绿道上的观光旅游巴士与应急管理车辆通行；人行桥兼顾人行与骑行。同步对该节点的绿化与交叉路口进行提升改造。包括主体结构、基础、水电安装、给排水、装饰装修、照明及景观绿化等工程。

2.1.3 项目相关附属工程。

2.2 标段划分：本项目设一个标段。

2.3 项目规模：预计建设投资约9200万元。

2.4 服务范围：为滇池绿道环草海段东岸游径联通项目提供全过程造价咨询服务，包括但不限于：

A、EPC或施工实施阶段：全过程造价跟踪管理及控制，包括但不限于工程量清单、计价文件编制或审核及招标控制价咨询意见，协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定、施



工图预算编制或审核、工程进度款审核、审核设计变更及经济签证造价、进行施工方案优化的经济比选、审核暂定价材料及新增材料价、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项、项目竣工结算初审等。

B、竣工阶段：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，竣工财务决算编制及审核，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

C、与工程造价咨询有关的其他服务（未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2009）实施手册》）。

采购人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上采购范围调整的权利，成交人需配合采购人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

2.5 服务期限：造价咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。

2.6 服务地点：业主指定地点。

2.7 服务质量：本项目造价咨询服务工作符合国家、地方现行的法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及住建部、云南省政府、云南省住房和城乡建设厅、审计部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定和文件。

2.8 最高投标限价（含税）：750000.00 元，超过限价的报价均为无效报价。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 资格要求：

（1）谈判申请人须具有独立承担民事责任的能力，须为经相关部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具备）

（2）资质要求：具备财政部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所或具有分所营业执照的会计师事务所分支机构）执业资格证书（谈判申请人若为分支机构，须提供总所针对本项目的授权书及承担分所执业责任的承诺书）。（联合体投标的，联合体成员中会计师事务所提供）

（3）人员要求：

①项目负责人要求：具备一级注册造价工程师资格，2021年至今（按合同签订时间）作为项目负责人承担过1项以上（含1项）类似业绩（类似业绩指：项目总投资在4000万元以上（含4000万元）或单项合同造价咨询服务费70万元以上（含70万元）的全过程造价咨询服务业绩，业绩证明材料指：中标（成交）通知书或合同协议书，证明材料应能清晰反映项目的基本情况（含项目负责人姓名））。



②项目组其他成员配置要求：项目组其他成员(不含项目负责人)不少于6人，其中一级注册造价师不少于2人，注册会计师不少于1人。

(3) 财务状况：需提供2021-2023年经第三方审计机构审计的财务报告及报表或公司内部自行编制的财务报表（成立不足三年的企业则按照成立后进行提供，成立不足一年的企业无需提供）。（联合体投标的，联合体的各方均须具备）

(4) 谈判申请人自2021年1月1日至今（包含已完成和在实施项目）承担过1项以上（含1项）类似业绩（类似业绩指：项目总投资在4000万元以上（含4000万元）或单项合同70万元以上（含70万元）的全过程造价咨询服务业绩，业绩证明材料指：中标（成交）通知书或合同协议书，证明材料应能清晰反映项目的基本情况）。

(5) 企业信誉谈判申请人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和“经营异常名录”；且在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外），提供相关网站查询结果。（联合体投标的，联合体的各方均须具备）

3.2 本次招标接受联合体投标：联合体以一个谈判申请人的身份共同参加谈判的应满足以下要求：（1）联合体成员最多不超过2家；（2）联合体应订立联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体牵头单位。联合体牵头人必须是联合体中负责造价咨询的一方，联合体协议书连同谈判申请文件一并提交给采购人；（3）谈判申请人的谈判申请文件及成交后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（4）联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级；（5）订立联合体协议书后，联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的谈判。

3.3 本项目资格审查方式：资格后审。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 现场竞争性谈判文件获取：请于2024年9月6日至2024年9月12日，每天上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），持

（1）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证（原件），或法定代表人身份证明书及法定代表人授权书原件及被授权人身份证（原件）；（2）文件费转款凭证，至云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）领取竞争性谈判文件，获取文件联系电话：0871-67169993。

4.2 竞争性谈判文件每份售价500元，售后不退（如需开发票，必须公对公汇入下列指定账户，户名：云南禹信招标代理有限公司；开户行：招商银行昆明关上支行；账号：871904240510401），不提供邮购服务。



★温馨提示：未按本公告要求时间及地点获取竞争性谈判文件的谈判申请人，不得参与谈判。

5. 谈判申请文件的递交

5.1 谈判申请文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 9 月 13 日 14 时 30 分（北京时间，地点：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明市文旅集团有限责任公司

地址：昆明市霖雨路 146-148 号

联系人：刘老师 张老师

电话：0871-68196756

代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系人：张文俊、李俊、苏莹、蒋正虎

联系电话：13669741200 0871-67169993

