

成交候选人公示表

项目编号：同招 2024-10-475

招标人	昆明市城市综合交通枢纽有限责任公司	发布时间	2024年10月14日
项目名称	昆明铁路枢纽西客站项目外围配套工程勘测定界（一勘）、土地征收八项、土地权属及房屋初步调查工作		
开标时间	2024年10月14日10时00分	开标地点	昆明市同力建设工程咨询有限公司
招标方式	竞争性谈判	评审办法	综合评估打分法
公示开始时间	2024年10月15日	公示结束时间	2024年10月17日
成交候选人单位名称	第一成交候选人	第二成交候选人	第三成交候选人
	云南云金地科技有限公司	云南南骏科技有限公司	云南赢测科技有限公司
竞谈报价	暂估总价为：336650.00元，其中：（1）土地权属调查（固定综合单价）：0.50元/m ² ；（2）房屋初步调查（固定综合单价）：1.30元/m ² ；（3）勘测定界（一勘）（固定综合单价）：4.00元/m ² ；（4）土地征收八项工作（含税包干总价）：180000.00元	暂估总价为：337965.00元，其中：（1）土地权属调查（固定综合单价）：0.45元/m ² ；（2）房屋初步调查（固定综合单价）：1.27元/m ² ；（3）勘测定界（一勘）（固定综合单价）：4.00元/m ² ；（4）土地征收八项工作（含税包干总价）：185000.00元	暂估总价为：326650.00元，其中：（1）土地权属调查（固定综合单价）：0.50元/m ² ；（2）房屋初步调查（固定综合单价）：0.70元/m ² ；（3）勘测定界（一勘）（固定综合单价）：4.00元/m ² ；（4）土地征收八项工作（含税包干总价）：185000.00元
服务期限	（1）土地权属及房屋初步调查：自签订合同之日起至取得土地权属及房屋初步调查成果资料之日止。（2）勘测定界（一勘）、土地征收八项工作：自签订合同之日起至取得征转批复之日止	（1）土地权属及房屋初步调查：自签订合同之日起至取得土地权属及房屋初步调查成果资料之日止。（2）勘测定界（一勘）、土地征收八项工作：自签订合同之日起至取得征转批复之日止	（1）土地权属及房屋初步调查：自签订合同之日起至取得土地权属及房屋初步调查成果资料之日止。（2）勘测定界（一勘）、土地征收八项工作：自签订合同之日起至取得征转批复之日止

<p>质量承诺</p>	<p>完全相应竞争性谈判文件的质量要求,符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完善、真实准确、清晰有据</p>	<p>1. 土地权属调查工作: 符合《中华人民共和国测绘法》、《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》等现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完善、真实准确、清晰有据。</p> <p>2. 勘测定界(一勘)、土地征收八项工作: 符合《中华人民共和国土地管理法》、《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》等现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完善、真实准确、清晰有据。勘测定界资料修改次数应控制在3次以内,达到自然资源部门审批要求,并取得验收及备案文件。征地前期工作应在云南省集体土地征收综合管理平台公开,并取得土地征收报批前期有关程序的结论性意见</p>	<p>完全响应竞争性谈判申请文件要求,符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完善、真实准确、清晰有据。</p> <p>详见竞谈申请文件</p>
<p>项目负责人</p>	<p>陈发新</p>	<p>张宏</p>	<p>蔡开明</p>
<p>最后得分</p>	<p>91.57分</p>	<p>88.39分</p>	<p>75.87分</p>
<p>备注</p>	<p>竞谈控制价(拦标价): (1) 土地权属调查(固定综合单价): 0.52元/m²; (2) 房屋初步调查(固定综合单价): 1.32元/m²; (3) 勘测定界(一勘)(固定综合单价): 4.23元/m²; (4) 土地征收八项工作(含税包干总价): 196000.00元。</p>		
<p>被否决投标情况</p>	<p>无</p>		
<p>招标人审核意见</p>	<p>同意发布。 审核人: 高松川</p>		

注: 此公示期限为不少于3日, 若对上述公示内容有异议, 可在公示期内向招标人(或招标代理机构)进行书面质疑。