

2024年-2026年中国联通乌海市分公司机房改造及装维修服务项目公开招标公告

(招标编号: ZYT-20240428-026)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 乌海市

一、招标条件

本2024年-2026年中国联通乌海市分公司机房改造及装维修服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金采购预算/规模: 4500000.00元(不含税)。, 招标人为中国联合网络通信有限公司乌海市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024年-2026年中国联通乌海市分公司机房改造及装维修服务项目;

三、投标人资格要求

(0012024年-2026年中国联通乌海市分公司机房改造及装维修服务项目)的投标人资格要求: 详见招标公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年04月29日20时00分到2024年05月09日20时00分

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年05月28日09时00分

递交方式: 联通智慧供应链招标采购中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年05月28日09时00分

开标地点: 联通智慧供应链招标采购中心

七、其他

本招标项目为(2024年-2026年中国联通乌海市分公司机房改造及装维修服务项目、招标编号: ZYT-20240428-026), 招标人为中国联合网络通信有限公司乌海市分公

司，招标代理机构为中邮通建设咨询有限公司。项目资金由招标人自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. 项目概况与招标范围

1.1 招标内容：本项目按项目招标。

项目建设规模：乌海市分公司及所属旗县支局办公生产用房及院落改造、装修、维修项目的施工服务。

建设地点：内蒙古自治区乌海市（含旗县乡镇）。

质量标准要求：合格。

技术标准要求：满足国家、行业规定及招标人的要求。

采购预算/规模：4500000.00 元（不含税）。

1.2 协议期限：自协议签订之日起 24 个月。

1.3 承包方式：包工包料。

1.4 本项目不划分标段。

1.5 最高投标限价：本项目采用折扣报价方式，依据市场价格及历史成交情况设置不含税折扣最高投标限价为 90%，投标人投标报价如高于最高限价，其投标将被否决。

2. 投标人资格要求

本项目采用资格后审方式，具体资格条件要求如下：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内工商局登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于招标人和招标代理机构的独立法人或依法登记注册的其它组织；投标人在投标截止日前未进入“国家企业信用信息公示系统

（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”的严重违法失信名单（黑名单）。

注：须提供营业执照复印件及国家企业信用信息公示系统的严重违法失信名单（黑名单）信息截图。

（2）投标人须为增值税一般纳税人或能够开具增值税专用发票。

注：须提供在网上税务系统查询能显示其为一般纳税人的页面的截屏打印件，或者提供经主管税务机关核对后退还纳税人留存的《增值税一般纳税人资格登记表》原件扫描件，或主管税务机关出具的其他的增值税一般纳税人资格等证明材料（或近 6 个月开具的增值税专用发票，或能够开具增值税专用发票的承诺函等）。

（3）投标人须提供签署日期为 2022 年 1 月 1 日至投标截止日的同类项目（须同时具备“房屋或建筑物改造维修；办公场所或营业场所室内装修”）两类服务业绩合同或框架协议，上

述两种类型业绩累计金额不低于 350 万元（含税）。

注：提供合同或框架协议+采购订单（如为电子协议须具备甲方公司水印并提供该协议下采购订单）+包含相应项目信息的发票记账联扫描件审核，提供的合同或框架协议必须包含评审所需关键信息页及所属附件，评审关键信息包含但不限于签订时间、合同标的（或采购清单）、合同金额页、双方签字盖章的大签页等。如框架协议未提供与之相符的协议有效期内的采购订单，则不计入业绩份数。包含相应项目信息的发票记账联扫描件须符合如下要求：仍在有效执行期的框架协议须提供与序时进度相符金额的发票扫描件；合同签订日期 1 年以上的须提供与合同金额或合同所属项目审定（提供审定单原件扫描件）金额相等的全额发票扫描件；合同签订日期不足一年的，须提供大于或等于合同项目首付款金额的发票记账联扫描件。资料不全、印鉴、签字或日期模糊不清评审委员会无法确定业绩关键信息的将不予认可。以上业绩及相关材料均需提供原件扫描件以供审核，业绩金额以合同或订单金额计取。

（4）本项目不接受联合体投标。

（5）投标人须具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的《建筑装修装饰工程专业承包》二级及以上资质。

注：提供资质证书原件扫描件审核。

（6）投标人须提供有效的《安全生产许可证》。

注：提供资质证书原件扫描件审核。

（7）投标人须为本项目配备至少 10 人的专职服务团队，其中现场项目经理 1 名，对本项目进行总体协调和管理。项目经理须具备注册建造师证（建筑工程）及建设行政主管部门颁发的安全员 B 类证书；至少配备 1 名专职安全员，须具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书” C 证；至少配备电工 1 名须具备有效的特种作业操作证书（电工作业）；水暖工 1 名须具备水暖或暖通相关证书；高空作业人员 1 名须具备有效的特种作业操作证书（高处作业）；专职随工质量检查员 1 名。

注 ①投标人须提供人员清单（包括姓名、身份证号、证书名称）、证书扫描件、身份证及 2023 年 7 月至应答截止日连续三个月的社保证明审核（社保证明须体现投标公司名称及人员身份信息且具有社会保障管理相关部门盖章）。②对于“一级注册建造师证”如出现“未手写签名及日期”的情况，相应证书无效，文件依据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》。

（8）投标人须按招标人要求提供《供应商合规承诺书》。

注：须提供加盖企业公章的承诺书。

(9) 投标人须承诺在采购过程中符合中国联通集团及内蒙古联通供应商黑名单管理办法相关要求, 如果被列入中国联通或内蒙古联通禁入型供应商黑名单, 则在禁入期内取消其参与资格、中选资格、签订协议资格; 在协议履行过程中, 如果被列入中国联通或内蒙古联通禁入型供应商黑名单, 则立即终止协议执行, 相关后果由卖方承担。

注: 须提供加盖企业公章的承诺书。

(10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

注: 须提供加盖企业公章的承诺书及企业控股、管理关系申报表。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审, 资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”, 凡未通过资格后审的投标人, 其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 纸质招标文件获取 (本项目为电子招投标, 不再出售纸质招标文件)

4.2 电子招标文件获取 (本项目适用)

4.3 招标文件获取时间: 2024年04月29日20:00至2024年05月09日20:00 (北京时间, 下同);

4.4 招标文件获取方式:

(1) 凡有意参加本次招标但尚未注册的投标人, 应于本公告发布之日起, 登录“中国联通合作方自服务门户”(网址: <https://www.cuecp.cn>, 技术顾问联系电话 010-67882255-3) 完成注册工作, 成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。建议投标人在投标过程中使用联通手机号码作为联系方式, 若因未使用联通手机号码造成投标过程信息接受不及时等后果由投标人自行承担。

(2) 购标阶段: 凡符合资格要求的投标人若有意参与本项目投标, 请登录中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>), 点击“电子招标投标”, 进入“联通智慧供应链招标采购中心”, 点击“招标项目管理→寻找商机”搜索该项目, 点击“我要参与”, 填写相关信息后, 选择要参加的采购包并保存; 然后点击“招标项目管理→我参与的项目→项目跟进→投标应答→购买采购文件”, 选中需要购买的采购包, 点击【立即结算】, 选择【沃支付】跳转到沃支付进行支付 (企业/个人沃支付)。

注: 若首次使用沃支付, 点击“注册”按钮进行沃支付用户注册; 若已有沃支付账号, 则直接输入账号及密码信息等登录账号, 然后选择付款方式、输入密码进行付款。

支付中断的，在“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“财务管理→费用支付”，找到本项目并继续支付。

请投标人务必确保“联通智慧供应链招标采购中心”中本项目的联系人手机号码及邮箱填写正确（请填写稳定的、常用的手机号码及邮箱），项目期间请本项目联系人电话保持畅通，并且时刻关注联系邮箱（以防本项目相关通知邮件查收不及时）。

（3）支付成功后可通过如下步骤获取招标文件：“招标项目管理→我参与的项目→项目跟进→投标应答→下载采购文件”。招标文件为.megp 格式，须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”打开，并在“浏览招标文件”处导出，制作系统获取方式：登录中国联通合作方自服务门户（<https://www.cuecp.cn>）在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”中获取。

本项目所有流程均在电子招标投标平台上进行，上传应答文件时必须具备 iPASS 电子证书。投标人可登陆“电子招标投标”平台后在“我的工作台”-“共享文档下载”中下载“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”、“供应商各业务流程操作手册”及“ipass 助手”。投标人需注意售卖招标文件截至时间后，不允许提交购买申请或支付招标文件价款。

4.5 特别提醒：

（1）投标人需在招标文件获取时间内完成整个购标支付，投标人必须接受电子采购流程。投标人操作手册详见公告附件或登录中国联通合作方自服务门户（<https://www.cuecp.cn>）在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”自行下载操作手册。

（2）投标人针对供应商注册、网上投标操作等相关业务的咨询，请直接拨打电子招标投标平台电话 010-67882255-3（工作时间：周一至周五上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:00，法定节假日除外）。针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900（沃支付官网：<https://epay.10010.com/wop/index>）。

（3）企业信息修改：已为在册供应商的，须检查公司信息（如公司名称等）是否发生变更，并在参与项目投标前完成企业信息修改。

4.6 供应商注册及 IPASS 办理：

投标人必须接受电子招标流程，须在投标截止时间 5 日前完成中国联通采购与招标网的电子交易平台供应商注册、IPASS 办理及绑定联系人等所有手续，否则将直接导致无法将投标文件在投标截止时间前上传至“电子招标投标”平台。投标截止时间前未将投标文件上传至此平台，视为自动放弃本项目的投标资格。

4.7 招标文件费用及缴纳方式：每套售价 0 元人民币，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 线上电子投标文件的递交：电子投标文件通过中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”递交，投标文件递交截止时间（即投标截止时间）为：2024 年 05 月 28 日 09 时 00 分。

提醒 ①电子招标投标系统在周六、日或节假日可能会进行系统优化升级，请各投标人注意把控上传投标文件的时间。

②投标人须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”制作生成的电子投标文件上传。制作系统获取方式：登录中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>)在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”中获取。

5.2 线下投标文件的递交（投标人可自行选择是否递交）：递交全部投标文件纸质版或电子版（U 盘）一份。递交线下投标文件的截止时间（即投标截止时间）为：2024 年 05 月 28 日 09 时 00 分，线下投标文件递交地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区文苑大厦 1502 室。

注：①投标人可自行选择是否递交纸质版或电子版（U 盘）投标文件备份，但如出现投标人上传的投标文件在唱价或解密出现异常，且该投标人未按时递交纸质版或电子版（U 盘）投标文件备份的情形，则其投标将被否决；

②投标截止时间前，投标人须在联通智慧供应链招标采购中心成功上传电子投标文件，联通智慧供应链招标采购中心电子投标文件与纸质版或电子版（U 盘）投标文件如有不一致之处，以联通智慧供应链招标采购中心的电子投标文件为准。

5.3 本项目将于上述同一时间在中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”本项目的电子开标室唱价，采购人/采购代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收线下投标文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；未提交“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”电子投标文件的；

5.4.2 未按照招标文件要求密封的；

5.4.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在通信工程建设项目招标投标管理信息平台（txzbqy.miit.gov.cn）、中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，其他媒介转载无效。

7. 其他说明

7.1 应答人所提供的营业执照、资质证书等，须为真实有效的，如有虚假，一经发现，取消应答资格

7.2 如应答人中选，本项目严禁分包或转包，一经发现，取消中选资格。

7.3 异议受理单位及电话:异议受理单位及电话:中邮通建设咨询有限公司，联系人:刘志鹏，联系电话:15754847505，邮箱:15754847505@139.com.

8. 联系方式

招 标 人： 中国联合网络通信有限公司乌海市分公司

地 址： 内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民南路 16 号

邮 编： 016000

联 系 人： 赵经理

招标代理机构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 江苏省南京市鼓楼区南祖师庵 7 号

邮 编： 210003

项目负责人： 刘志鹏、张涛、杨红、王盼、张星

电 话： 15754847505

电子邮件： 15754847505@139.com

招标代理机构名称： 中邮通建设咨询有限公司

2024 年 04 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 中国联合网络通信有限公司乌海市分公司

地 址： 内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民南路 16 号

联 系 人： 赵经理

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：江苏省南京市鼓楼区南祖师庵 7 号

联 系 人：刘志鹏

电 话：15754847505

电子邮件：15754847505@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）