

GZ445、GZ457地块项目招标代理服务单位竞争性磋商公告  
(招标编号: RHZH-20240801号)

项目所在地区: 江苏省扬州市市辖区

### 一、招标条件

本GZ445、GZ457地块项目招标代理服务单位已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为扬州广陵经济开发区开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: GZ445地块宗地面积38834m<sup>2</sup>, GZ457地块宗地面积31322m<sup>2</sup>。拟两地块合并开发, 建筑面积预估约160000m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

GZ445、GZ457地块项目招标代理服务单位

### 三、投标人资格要求

GZ445、GZ457地块项目招标代理服务单位:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

(1) 磋商响应函(原件)

(2) 资格声明(原件)

(3) 若法定代表人参加磋商的, 须提供本人身份证复印件(原件备查); 若授权代表参加的, 须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查)

(4) 营业执照副本等相关身份证明材料(复印件加盖供应商公章)

(5) 供应商依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2024年5月-2024年7月三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

(6) 供应商提供2024年5月-2024年7月三个月内任意一个月依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

(7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告(复印件加盖供应商公章)

(8) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

(9) 供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

(10) 供应商信用承诺书(原件)

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3、本项目的特定资格要求：无

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-09 09:00到2024-08-13 17:00

获取方式：1、时间：2024年8月9日至2024年8月13日上午9:00-11:30，下午14:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）2、方式：供应商需携带加盖公章的营业执照复印件及法人授权委托书原件报名领取采购文件。3、地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（扬州市邗江中路330号星座国际7楼）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-20 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-20 14:30

开标地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（扬州市邗江中路330号星座国际7楼）

#### 七、其他

1、集中考察或召开答疑会：投标供应商自行踏勘现场。

2、本次磋商响应文件制作份数要求：一式三份（一份正本，二份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”，一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版响应文件壹份（一般应为pdf格式，U盘形式（单独密封）、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

3、本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

4、有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

5、根据苏财购〔2020〕52号《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本次招标不收取磋商保证金。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：扬州广陵经济开发区开发建设有限公司

地 址：扬州市广陵区创业路7号

联 系 人：丁主任

电 话：0514-80786393

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址： 扬州市邗江中路330号星座国际7楼

联 系 人： 胡丹

电 话： 17625857929

电 子 邮 件： 705297756@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡丹（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）