

徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务项目采购需求公示
(招标编号: TART-2024-007)

项目所在地区: 山东省, 泰安市, 市辖区

一、招标条件

本徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 34.89 万元, 招标人为泰安二期抽水蓄能电站建设征地移民安置项目指挥部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次主要内容为徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务项目;

三、投标人资格要求

(001 徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务项目) 的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力, 在中国境内注册的独立法人、其他组织或者自然人, 持有合法营业执照, 且在人员、设备、资金、技术等方面具有完成本项目的能力。
2、未列入信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录; ;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 07 日 00 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 23 时 59 分

获取方式: 无

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 17 日 00 时 00 分

递交方式: / 纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2024 年 02 月 17 日 00 时 00 分

资格预审地点: /

评审办法：/

七、其他

一、项目概况及预算情况

- 1、项目编号：TART-2024-007
- 2、项目名称：徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务项目
- 3、预算控制价：34.89 万元
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、项目概述：本次主要内容为徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务，具体内容详见需求方案。
- 6、付款方式：合同签订后 15 日内拨付预付款为合同金额的 30%，完成本项目服务清单中内容后并经采购人验收合格后付至合同金额的 85%，项目验收合格后 6 个月内无质量问题付至合同金额的 100%。

二、采购标的具体情况

1. 本项目采购内容包括：徂徕大街中段指挥部办公场所启用综合服务项目。
2. 资金来源：自筹资金。
3. 服务期限：自合同签订后 30 日内完成。
4. 需满足的项目标准：符合采购人要求，并达到合格标准。
5. 服务效率：按照采购人要求保质保量的完成项目。
6. 验收标准：合格标准。

三、投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力，在中国境内注册的独立法人、其他组织或者自然人，持有合法营业执照，且在人员、设备、资金、技术等方面具有完成本项目的能力。
- 2、未列入信用中国（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录；
- 3、本项目的特定资格要求：本项目不允许联合体报价。

四、公示时间

本项目采购需求公示期限为 3 天：自 2024 年 2 月 7 日起，至 2024 年 2 月 9 日止。

五、意见反馈方式

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。



0230

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并于2024年2月18日前将书面意见反馈至采购人或者采购代理机构。

采购人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题向采购人或者采购代理机构提出质疑，质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向相关部门提出投诉。

六、项目联系方式

采购单位：泰安二期抽水蓄能电站建设征地移民安置项目指挥部

地址：山东省泰安市岱岳区徂徕镇徂徕大街中段

联系人：李先生

联系方式：18853869955

代理机构：泰安市睿泰建设项目管理有限公司

代理机构地址：泰安市泰山区擂鼓石大街1号

代理机构联系人：翟富强

联系电话：18505389327

项目说明及技术要求

一、项目服务清单

序号 项目 内容 单位 数量

- 1 办公条件功能完善 办公楼 墙面粉刷 室内墙面，铲除原粉刷新乳胶漆 平方 1200
- 2 窗帘 24个窗户 平方 110
- 3 纱窗 室内 36个纱窗 个 36
- 4 门窗密封条 密封条换新 米 300
- 5 会议室布置装饰 按采购人要求 宗 1
- 6 接待室布置装饰 按采购人要求 宗 1
- 7 档案室装修 按采购人要求 宗 1
- 8 电路改造 厨房设备线路，会议室设备，办公桌电脑，饮水机改造电路 项 1
- 9 办公网线布置 2个机柜，1台路由器，2台24口交换机，40个信息点（含明装盒及模



- 块面板), 含网线敷设及线槽辅材 项 1
- 10 无线覆盖 6个吊顶AP, 加交换机及辅件 项 1
- 11 电磁锁 一楼和二楼电磁锁及呼叫机 套 2
- 12 门牌制作 13间办公室及厨房餐厅 项 1
- 13 节能照明 办公室及过道 项 1
- 14 楼东板房 防水处理 板房房顶防水加固处理 项 1
- 15 餐厅布置及防灭火处理 文明用餐知识展陈, 防火灭火器械 项 1
- 16 厨具用品添加 增加锅碗瓢盆及厨具等食堂低值易耗品 项 1
- 17 厕所改造 厨房及卫生间上下水管道改造, 水冲式厕所、化粪池无污染处理 项 1
- 18 临时板房(餐厅区域) 无苍化处理 板房空间封闭处理 项 1
- 19 停车场及出入道路 停车位及道路路面硬化 按采购人要求 项 1
- 20 照明 按采购人要求 项 1
- 21 值班岗亭 按采购人要求 项 1
- 22 安全监控 按采购人要求 项 1
- 23 办公家具设备搬移 北京路办公场所设备 拆除 接待室、会议室、临时党建室拆除墙上装饰及党建文化墙 项 1
- 24 空调移机及清洗 包含拆装、冲氟、增加铜管、清洗 台 10
- 25 投影仪移机及调试 包含支架及高清线 台 2
- 26 档案室门拆除安装 含门洞改造 套 1
- 27 家具设备搬运 家具设备搬运 档案室, 12间办公家具及设备, 会议室家具及设备, 厨房设备, 车辆租赁及人工费 项 1
- 28 环保处理 室内甲醛清除 活性炭等专业除醛 项 1
- 29 吸附甲醛花草绿植租赁 花草绿植租赁 项 1
- 30 安全保障 监控设备 8个摄像头, 22寸显示器, 硬盘录像机, 交换机及辅件 项 1
- 31 值班室 值班室监控布置 项 1
- 32 保洁卫生 办公楼区域 办公区域卫生清除、卫生间消毒清洗 地面、门窗、灯具、过道清扫及楼内厕所消毒疏通 项 1
- 33 板房及餐厅 卫生清除, 下水道疏通 厨房、餐厅卫生清除, 洗手间卫生疏通 项 1
- 34 院内卫生 杂草清理 院内杂草枯树清理、枯木及死亡绿化苗木更新 项 1
- 35 卫生垃圾清运 院内垃圾清运 项 1



二、技术要求：

- 1、拆装物品：家具拆装要充分考虑到家具的拆卸及包装，保证无划痕，无破损，保证可正常使用；空调的拆装要充分考虑到机械的拆卸、安装、接管、加氟等工序；其他拆装物品要按照物品的构造和性能进行拆卸、包装及安装，安装到位后物品正常使用。
- 2、服务期限：自合同签订后 30 天内完成
- 3、服务质量：符合采购人要求，并达到合格标准。
- 4、在项目实施过程中如发生人员伤亡等事件均由成交供应商自行负责，与采购人无关。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：泰安二期抽水蓄能电站建设征地移民安置项目指挥部

地 址：山东省泰安市岱岳区徂徕镇徂徕大街中段

联 系 人：李先生

电 话：18853869955

电子邮件：/

招标代理机构：泰安市睿泰建设项目管理有限公司

地 址：山东省泰安市泰山区擂鼓石大街1号

联 系 人：翟富强

电 话：18505389327

电子邮件：ruitaizaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：翟富强（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

