

# 湖南女子学院养老托幼实训楼项目工程总承包（EPC）答疑澄清公告

（招标编号：430103202203250101）

## 一、内容：

各投标人：

湖南女子学院养老托幼实训楼项目工程总承包（EPC）投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间（2024年8月18日17:00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次答疑文件作为招标文件组成部分，对投标人的疑问回复如下：因字数限制问题，具体问题和答复详见附件。

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心，电话：0731-89919392。

## 三、联系方式

招 标 人：湖南女子学院

地 址：长沙市雨花区中意一路160号

联 系 人：胡银萍

电 话：0731-82820949

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：湖南省长沙市雨花区湘府东路二段199号招标大厦

联 系 人：聂毅（项目负责人） 杨乐 刘宇星

电 话：0731-84514218

电子邮件：hnzb12@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



# 湖南女子学院养老托幼实训楼项目工程总承包(EPC)

## 答疑澄清公告

各投标人:

湖南女子学院养老托幼实训楼项目工程总承包(EPC)投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间(2024年8月18日17:00)截止。投标人提交的问题经过汇总归类,类似问题不逐个答复。本次答疑文件作为招标文件组成部分,对投标人的疑问回复如下:

问题1:请明确设计奖项、施工奖项、标准化工地、其他奖项等考核期限一年的具体时间段(考核期限开始日和考核期限截至日分别为什么时间)。

答复:招标文件中已明确:获奖文件计分有效期以投标截止时间为时间节点,自获奖文件发文次日计算起、止时间。

问题2:请说明省内的综合奖项得分和省外综合奖项得分是否一致?省内、省外其他奖项和标准化工地得分是否一致?

答复:以招标文件为准。

问题3:技术方案中第5点其他本项目内容为:招标人根据项目实际提出的其他合理要求,请明确。

答复:本项目“其他本项目”不纳入评审。

问题4:投标人须知前附表中10.17.8中提及的:公司党组织盖章或公司行政公章,是否是CA锁中备案的公司公章?

答复:是的。

问题5:投标人须知前附表10.7条技术方案编制规定中技术方案不包括 BIM 工作方案,施工组织设计编制时是否为不包含BIM 工作方案章节?

答复:是的,按招标文件要求:本次项目投标时投标人不需要提供BIM技术应用,中标人应按合同约定提供BIM技术应用相关内容。

问题6:省外省级综合工程质量奖中考核依据第3点:证明每年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内(含)的文件复印件。请明确该资料具体是什么形式。

答复:获奖文件的复印件。



问题7:提供招标清单有湖南女子学院养老托幼实训楼-----

预备费、施工图设计费-

不可预见费及设计费这两项单位工程,但是这两项单位工程没有清单,是否这两项费用在投标报价汇总表中填写即可,无需在清单中报价?

投标报价汇总表是否按下表示例填写?(表中数字仅做为示例,)

|    |           |         |                                            |               |
|----|-----------|---------|--------------------------------------------|---------------|
| 1  | 二、投标报价汇总表 |         |                                            |               |
| 2  | 序号        | 费用名称    | 金额(元)                                      | 其中:(元)        |
| 3  |           |         |                                            | 绿色施工安全防护措施项目费 |
| 4  | —         | 工程费     | 69085893.24                                | 100000        |
| 5  | 1         | 建筑安装工程费 | 69085893.24                                | 100000        |
| 6  | 1.1       | 总价部分    | —                                          | —             |
| 7  | 1.2       | 单价部分    | 69085893.24                                | 100000        |
| 8  | 1.3       | 暂估价部分   | —                                          | —             |
| 9  | 2         | 设备购置费   | —                                          | —             |
| 10 | 1.1       | 总价部分    | —                                          | —             |
| 11 | 1.2       | 单价部分    | —                                          | —             |
| 12 | 1.3       | 暂估价部分   | —                                          | —             |
| 13 | 二         | 工程设计费   | 700000                                     | —             |
| 14 | 三         | 不可预见费   | 3454294.66                                 | —             |
| 15 | 投标总报价     |         | 人民币大写:柒仟叁佰贰拾肆万零壹佰捌拾柒元玖角<br>小写: 73240187.9元 |               |
| 16 |           |         |                                            |               |

答复:本项目提供的招标清单仅为工程费用,没有包含工程设计费和不可预见费,工程设计费和不可预见费按示例填写“投标报价汇总表”即可。

问题8:智慧投标文件制作工具(长沙工程版)设置只能对序号2投标函、序号4法定代表人身份证明、序号5授权委托书、序号6共同投标协议(联合体投标适用)四个章节进行标书签章,但序号3投标函附录、序号12承诺书、序号14其他、招标文件要求进行签章,请问是否可以增加序号3投标函附录、序号12承诺书、序号14其他的签章?(投标函及附录)部分的其余的章节、包括封面、投标报价封面、已标价工程量清单内容、已标价工程量清单格式未作签章要求的均无需签章?请明确。

答复:长沙公共资源交易电子电子服务平台无法添加序号3投标函附录、序

号12承诺书、序号14其他的电子签章,无电子签章可采用手写签字扫描后,放入投标文件。按招标文件要求不将注册造价师签字(盖章)作为否决投标条款。

问题9:本项目电子投标制作工具中,除“投标函”“法定代表人身份证明”“授权委托书”“共同投标协议”外,其他模块均无“标书签章”按钮,是否可以不用签字盖章?

答复:无电子签章可采用手写签字扫描后,放入投标文件。

问题10:本项目软件电子版投标文件投标函及附录部分导出的原始格式文档无标题,请问是否按招标文件第七章投标文件组成设置第一节投标函及附录格式添加相应的标题,还是以软件版电子投标文件投标函及附录部分导出的原始格式文档为准,无需再添加标题?

答复:无具体要求,投标人自行编制。

问题11:投标人须知1.4.2条要求联合体应由牵头单位出具授权委托书,并由牵头单位法定代表人签字且加盖单位公章,授权同一人作为代理人,办理资格审查、投标事宜,对联合体成员均具有约束力;请问以联合体形式投标的,是否除共同投标协议(联合体投标适用)双方签章外,其余资料均由联合体牵头人签章即可?

答复:是的。

问题12:本项目的投标文件采用智慧投标文件制作工具(长沙工程版)软件,电子投标文件的“资格审查等资料模块中的投标人证件复印件”是软件自带的固定格式,以联合体形式投标的,关于本项目需提供的设计单位资料和“具备装配式建筑产业基地资格(以省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室发布的批复文件或授牌为准,如划分了基地类型的,类型为PC综合类或PC生产类)”等证明资料是否可以放在“序号22其他材料”模块中?

答复:请放在对应章节的模块中,避免因评标委员会未在对应章节找到而导致误判或扣分。

问题13:履约担保金额投标人须知前附表7.3.1条中标金额的8%和专用合同条件4.2条签约合同价款的8%前后不一致,请问以哪个为准?

答复:招标文件已约定:中标价作为签约合同价。



问题14:逾期竣工违约金专用合同条件8.7.2条中约定比较详细全面,请问在投标函附录中该项是否可以填写“按招标文件及合同条款约定执行”?

答复:可以。

问题15:以联合体投标的,投标函封面、投标函、投标函附录、承诺书、投标报价封面等填写投标人名称的地方,是否可以只填联合体牵头人名称?

答复:以联合体形式投标的,除共同投标协议(联合体投标适用)双方签章外,其余资料均由联合体牵头人签章即可。

问题16:请提供“E.12: 建设项目投标报价汇总表”以便单位工程汇总排序?

答复:已提供招标清单,投标单位根据招标清单自行转换。

问题17:请明确使用哪一期信息价?

答复:由投标人自行决定。

问题18:合同专用条件13.8.3”关于基准价格的约定:《长沙市建设造价》2024年第2月发布的材料预算价格为基期价格。”本项目8月才挂网,材料基准价是否有误?

答复:合同专用条件13.8.3”材料基准价修改为2024年6月份《长沙建设造价》。

问题19:招标文件第七章第二节投标报价格式中报价报价汇总表格格式为湘建建函

(2023)49号《湖南省建设工程总承包计价规则》配套表格,与本项目清单招标格式不符,请重新提供。

答复:本项目需要按招标人提供的模拟清单内容编制“已标价工程量清单”,无需按湘建建函(2023)49号配套表格。

问题20、招标清单中不可预见费、施工图设计费两个单位工程无清单无金额,请核实。

答复:详见问题7

问题21:图纸缺设计总说明、缺建筑构造做法

答复:以初步设计说明为准。

问题21:图纸缺总平面图、缺基坑支护图纸

答复:补充图纸。

问题22:机电图纸中管线、电缆、高低压配电设备等均未明确

答复:电气系统设计中,主要的设备如:变压器、高低压配电柜、配电干线电缆规格等均在设计图纸中有体现,其余末端系统投标人可在施工图设计阶段优化设计。

问题23:图纸与清单做法不全且不一致,包括建筑、机电等

答复:以图纸为准。

问题24、高低压配电室、风机房等功能房那些学校可利旧

答复:本建筑为新建建筑,暂不考虑高低压设备利旧问题。

问题25、根据现有招标文件,能否在满足使用功能及交付标准的前提下,能否进行调整,例如装饰线条材质、局部基坑支护形式等

答复:投标人可进行优化设计。

问题26、挂网资料不全,需提供完整的初步设计文件,各专业cad图纸、可研批复、初步设计批复、人防批复、初步设计概算等资料。

答复:补充图纸资料详见附件,本项目没有人防批复,不提供初步设计概算。

问题27、招标公告项目概况第1.1条和1.2.1条中项目名称不一致,请问以哪个为准?

答复:项目概况第1.1条为项目可研批复的名称,本项目名称以项目概况第1.2.1条为准。

问题28、招标文件第二章,投标人须知前附表第10.7条,“技术方案页数:不超过500页”,因技术方案中包含施工及设计等不同模块,请问是每个模块不超过500页,还是所有模块加一起不超过500页?

答复:原则上所有模块加一起不超过500页,如超过500页评标委员会有权在技术评审时扣分。

问题29、招标文件第五章发包人要求第3.5.6条、第5.1.2条要求承包人完善施工图设计时考虑本项目全过程咨询招标文件中的设计任务书。本项目招标文件合同协议书6.2条设计部分、第五章发包人要求第2.4条和5.4条绿建均为一星级;全过程咨询招标文件中的设计任务书设计要点中第11条绿建为二星级;以上要求不一致,请问绿建星级以哪个为准?

答复:一星级。



问题30、实训楼, 清单屋面做法按照正置式屋面施工, 缺少保护层

答复: 由投标人自行深化设计, 优化清单报价。

问题31、实训楼, 清单架空屋面做法与节能专篇做法不一致, 防水材料不一致

答复: 以设计说明为准。

问题32: 室外道路与主体之间存在高差, 但无挡土措施

答复: 投标人可自行考虑优化设计。

问题33: 地下室, 清单中地下室外墙做法无保护层

答复: 以设计说明中构造材料做法表为准。

问题34: 实训楼, 地上一层与土壤接触墙面按地下室外墙做法, 概算清单缺保护层

答复: 按照说明构造材料做法表为准

问题35: 实训楼, 一层西北角卫生间管线需从南侧接入市政管道, 2-3轴结构需降板(结构降板450-750mm)并填土, 清单中室内回填土缺项

答复: 室内回填土工程量综合在回填土清单中考虑。

问题36: 初设图纸, 门窗表中无1、2层的门联窗及幕墙;

答复: 以清单为准。

问题37: 初设图纸, 门窗说明中“离地900高范围的外窗为钢化夹胶防护固定窗”, 则一层门联窗玻璃应采用6+12A+6+1.52PVB+6mm中空夹胶钢化双银Low-e玻璃

答复: 投标人可在施工图设计阶段优化设计。

问题38: 地下室, 清单人防门工程量比图纸门窗表工程量少2樘;

答复: 投标人自行优化报价。

问题39: 人防门高度不满足规范要求, 需要选用其它类型人防门

答复: 投标人可自行优化设计, 优化清单报价。

问题40: 实训楼, 清单无种植屋面, 图纸有

答复: 投标人根据图纸自行优化设计, 优化清单报价。

问题41: 实训楼, 西北角地下室顶板标高为-0.55(65.25), 覆土厚度达到4.65m

答复:此处覆土厚度已优化,详见总平面图。

问题42:地下室,建筑图纸中地下室顶板图范围与结构图纸不一致,降板区域不一致,板顶标高不一致

答复:以建筑图纸为准,南侧地下室结构顶板标高改为Hs-0.550。

问题43:地下室,根据结构地下室顶板图,南侧地下室顶板标高-1.000,此处地下室层高仅3.5m,梁高1500,则梁下仅2.0m高。

D-a轴~D-b轴范围内,梁高1.5米,净空=4.6-1.05-1.5-0.1=1.95米,考虑设备管线空间和使用高度,1.95米不够。

答复:南侧地下室结构顶板标高改为Hs-0.550,梁下2.4米满足要求。

问题44:实训楼,外立面存在大量400mm厚砖砌装饰线条,无法实现用砖砌筑。

答复:投标人可自行优化材质,不可改变外立面。

问题45:地下室防水做法为卷材加卷材,是否需要优化为卷材加涂料

答复:投标人可自行优化材质。

问题46:建议将货梯改为消防电梯,避免三台客梯需同时按消防电梯要求设置

答复:投标人可自行优化设计。

问题47:建议优化防火分区设置,可取消二层或三层的防火卷帘

答复:投标人可自行优化设计。

问题48:生活水泵房及消防水泵房面积不够,设备布置不满足规范要求;消防水池面积不够,实际容积不足288m<sup>3</sup>,不满足规范要求;请问是否可以自行调整

答复:投标人可自行优化设计。

问题49:裙房未与主楼范围完全分隔,裙房2部楼梯间需按高层建筑设置防烟楼梯间,现有平面布置无法调整。请问是否可以取消裙房的楼梯间或将楼梯间改成防烟楼梯间

答复:投标人可自行优化设计,不可减少楼梯间数量。

问题50:基础,桩基工程中试桩和桩基检测在清单中没有体现。

答复:无需试桩,桩基检测不包含在招标范围内。

问题51、基础,地下室抗浮水位,施工图描述为分段采用高低不同水位,计



算书显示统一采用最低抗浮水位。

答复:经复核算基础按照实际水头可满足抗浮要求。

问题52:地下室, D-f轴交D-1轴~D-

2轴, 此梁两边板面高差3.4米, 且有覆土, 900梁高不满足要求

答复:投标人可自行优化设计。

问题53:地下室, 室内人防地下室顶板厚度设计180mm, 不满足规范最小厚度250mm要求(没有覆土的室内人防顶板)。

答复:投标人可自行优化设计。

问题54:实训楼, 屋面装配式楼板厚度设计为140mm=60mm+80mm, 屋面有防水要求, 建议设计板厚取160mm=60mm+100mm。

答复:投标人可自行优化设计。

问题55:地下室, D-5轴交D-f轴~D-

g轴, 一层有三部电梯, 其中一部下地下室, 地下室电梯位置建筑和结构图不一致, 对应的电梯基坑位置不同, 影响承台顶标高

答复:投标人可自行优化设计。

问题56:地下室现有图纸未区分地下室外墙和人防墙砼等级, 统一与主体结构墙柱同等级相同

答复:地下室外墙和人防墙砼等级同主体墙柱。

问题57:是否可以合理调整桩基础形式

答复:不允许调整桩基础形式。

问题58:设计计算复核后, 若局部桩基加长造成费用增加, 可否动用不可预见费

答复:参照合同专用条款变更程序及招标人内部管理规定。

问题59:地下室, 地下室压力排水系统清单未列

答复:清单已列, 地下室排水均为压力排水。

问题60:地下室, 地下室图纸配电房、生活泵房、消防泵房无排水措施

答复:投标人可自行优化设计, 优化清单报价。

问题61:室外工程, 室外绿化给水相关内容图纸未绘制, 清单未列出

答复:清单已列。

问题62:本项目室内消火栓供水及喷淋供水,消防系统平时稳压均采用前期已建设备供水,但前期已建设备参数不满足本项目使用需进行设备更换,此部分费用清单均未计入,需明确

答复:前期设备改造不包含在招标范围中。

问题63:招标文件第五章发包人要求第3.5.6条、第5.1.2条要求承包人完善施工图设计时考虑本项目全过程咨询招标文件中的设计任务书。全过程咨询招标文件中的设计任务书设计要点中第6条要求每层有直饮水,初步设计文件中及工程量清单中未考虑直饮水相关内容,施工图设计是否需要考虑直饮水

答复:不需要。

问题64:室外雨污水清单漏项DN400双壁波纹管项目,另项目整体使用DN300管径较小,可能无法满足排水流量需求,雨污水接驳市政井点在市政迎新路中心,需考虑破除市政道路及恢复清单项目以及占道施工难度增加影响

答复:投标人可自行优化设计,市政道路破除及施工占道等手续及费用由中标人自行负责。

问题65:实训楼,地上楼梯间合用前室机械加压送风口的电动多页风口尺寸为550X2000(+250),而清单中的电动多页风口尺寸为1000X1500(+250),两者不一致。

答复:以图纸为准,自行优化清单报价。

问题66:实训楼,清单中没有首层托幼专业资料室和养老专业资料室内的两台风机的工程量。

答复:以图纸为准,自行优化清单报价。

问题67:消防风井内衬风管按现行规范可取消,本次设计是否取消内衬风管设计

答复:建议维持原内衬风管设计。投标人可自行优化设计,以满足规范为准。

问题68:B交8轴楼梯前室加压送风风量偏小,需增加至56500m<sup>3</sup>/h;需更改风机选型

答复:投标人可自行优化设计。

问题69:楼梯间的加压送风口无需每层设置风口和压力传感器,风口每隔2~3层设置一个即可,压力传感器可只设置两个



答复:建议维持原设计。投标人可自行优化设计,以满足规范为准。

问题70:电梯机房、消控室及门卫室如为24小时值班的房间,一般考虑分体空调,清单未见

答复:本招标范围不含空调设备。

问题71:清单地下室人防圆形风管壁厚于设计要求不符

答复:投标人可自行优化清单报价。

问题72:基坑支护,场地西侧及南侧存在约12-15m素填土,北侧及东侧存在约4-8m素填土,北侧及东侧(AB、BC支护段),西侧(DE、EA)支护段设计均采用桩锚支护,且支护桩、锚索长度均一致。

答复:以最新支护图纸为准,详见附件。

问题73:地南侧存在约12m素填土,基坑深度6.6m,原设计采用 $\phi 1000@2000$ ,嵌固深度5.5m。设计嵌固长度偏短,抗倾覆不满足规范要求,且位移过大。

答复:以最新支护图纸为准,详见附件。

问题74:本工程所在区域填土较厚,雨季填土中可能会有水渗入基坑。

答复:原初设已考虑。

问题75:支护边线至地下室侧墙边线预留空间不够,支护桩与主体工程桩、承台碰撞。

答复:投标人可自行优化设计。

问题76:地勘报告仅为中间报告,地质资料不齐全,需提供最终版详勘报告

答复:投标阶段以现有地勘报告为准。

问题77:实训楼,防滑面砖做法仅有一道25厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层,未考虑地面找平厚度和机电管线的埋设的厚度。

答复:投标人可自行优化设计及清单报价。

问题78:马尼拉草数量图纸与清单数量不一致

答复:以图纸为准,投标人自行优化清单报价。

问题79:景观总图中有非机动车停车位雨棚,清单无

答复:以图纸为准,投标人自行优化清单报价。

问题80:清单缺气体灭火系统一套

答复:以图纸为准,投标人自行优化清单报价。

问题81:清单中无人防电气内容

答复:已包含在地下室电气工程中。

问题82:护理用房户内开关箱工程量与图纸不符,缺量

答复:以图纸为准,投标人自行优化清单报价。

问题83:图纸无配电箱系统图,且平面图无表述,清单出线电线电缆工程量存在缺漏

答复:投标人可自行优化设计;清单工程量已计算。

问题84:弱电预埋管线未区分砖、混凝土结构配置形式。

答复:投标人可自行优化设计。

问题85:室外弱电管道敷设沟槽无垫层及回填砂做法。

答复:参考标准图集,投标人可自行优化设计。

问题86:电梯采购及安装施工界面不清,是否总包实施

答复:电梯工程不在本次范围,总包施工至电梯配电箱(含配电箱)。

问题87:光伏工程施工界面不清,是否总包实施

答复:总包施工至光伏总配电箱(含配电箱),光伏配电箱出线端不在本次范围。

问题88:充电桩工程施工界面不清,是否总包实施

答复:充电桩设备不在本次范围。进线电缆、出线电缆及配电箱在本次范围。

问题89:为编制进度计划的需要,请暂定开工日期

答复:计划开工日期暂定2024年9月23日。

问题90:根据招标文件P33

10.7技术方案编制规定,技术方案不包括BIM工作方案,但是招标文件P64打分表中BIM工作方案分值为2分,请明确本项目投标是否需要编制BIM工作方案。

答复:不需要编制BIM工作方案,不纳入评审。

问题91:招标文件P300技术方案包含四个模块,P301目录下不含总承包方案模块,请问以哪项为准。

答复:以P300目录为准。



问题92: 招标文件P23项目名称为“湖南女子学院养老托幼实训楼项目工程总承包(EPC)”, P83工程名称为“湖南女子学院养老托幼实训楼项目”, 请问以哪个为准。

答复:项目名称以湖南女子学院养老托幼实训楼项目工程总承包(EPC)为准。

问题93: 资格审查、信用等资料中的投标人业绩情况汇总表, 投标人奖项情况汇总表是否只要填写表格即可?

答复:需按评审要求提供对应证明材料。

问题94: 企业资信及履约能力自评表中的材料所在页码是否可以不用填写具体页码, 用“/”填写?

答复:无具体要求,

问题95: 投标保证的形式如果选择保证保险, 是否只需要在投标文件中附上保证保险购买成功的截图? 是否需要填写招标文件中“建设工程投标保证金”的文档格式?

答复:按招标文件要求执行。

问题96: 投标函附录中质量标准按投标人须知前附表填写还是按合同协议书中的内容填写?

答复:按投标人须知前附表填写。

问题97: 投标函附录中逾期竣工违约金标准是多少?

答复:可填写按招标文件及合同条款约定执行类似描述。

问题98: 投标函附录中的履约担保是按投标人须知前附表填写还是按合同专用条款填写?

答复:按投标人须知前附表填写。

问题99: 党建预案、廉政建设和作风建设承诺书等是否只要联合体牵头人提供即可?

答复:是的。

问题100: 招标合同附件中的履约担保格式较为简单, 假若中标, 履约担保是否可以国有四大行(中国银行、中国建设银行、中国农业银行、中国工商银行)开具的通用履约保函提供?

答复:可以提供国有四大行通用履约保函(不可撤销)。

问题101:关于省级标化工地计分考核期限的要求:根据招标文件第二章、投标人须知第25点:招标文件示范文本对奖项评审计分的考核依据和考核期限均有明确规定,评审计分应当严格按照评标办法执行,对超出考核期限的奖项不予计分。2024

年及以后省内省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地指标为湖南省建筑施工安全质量标准化年度项目考评优良工地。2022年度湖南省建筑施工安全质量标准化年度项目考评优良工地已于2024年9月6日过期,本项目投标时间为2024年9月12日,2022年度湖南省建筑施工安全质量标准化年度项目考评优良工地已超过考核期限。请问:2022年度湖南省建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地是否不予计分?

答复:是的。

澄清内容:

- 1、本项目所有投标人优化设计的部分,中标后施工图预算不超过优化部分的投标报价。(除因地质条件与地勘报告不符引起的变更)
- 2、开标时间及其他内容不变。

湖南女子学院

2024年8月22日