

怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包招标公告
(招标编号: HNKS-ZB-20241115)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市, 鹤城区

一、招标条件

本怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 17591.36 万元, 招标人为怀化市交建投物流有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次初步设计范围规划总用地面积 198069m², 净用地面积 171454 m², 建筑占地面积 65934.25 平方米, 总建筑面积 82792.69 平方米。主要包括公共仓库 40347.28 m², 流通仓库 20253.32 m², 简易加工 7412.44 m², A1-1 配套用房 6682.43m², 门卫室 94.71 m², 变电所 390.40 m², 压缩式垃圾站 77 m²。同时还包括项目区内道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化、消防等配套设施工程的建设 (不包含总图土石方工程、A1-2 配套用房建筑装饰工程)。建筑密度 38.46%, 容积率 0.82, 绿地率 8.53%, 总停车位 472 个, 其中小车车位 190 个(含充电桩车位 142 个), 货车停车位 151 个(含充电车位 30 个), 装卸车位 121 个, 出租车位 10 个。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包)的投标人资格能力要求: (1) 施工资质要求: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包贰级及以上 资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质要求: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的 工程设计综合资质或具有建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 06 日 12 时 00 分到 2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分

获取方式: 1 有投标意愿者, 请于 2024 年 12 月 6 日至 2024 年 12 月 27 日在

怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称 怀化市鹤城区发展和改革局，批文名称及编号 怀化国际陆港城东物流园项目变更备案证明，项目业主为怀化市交建投物流有限公司，主要建设内容：怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包，项目总用地面积 297 亩（净用地面积 257.18 亩），总建筑面积 82792.69 m²（计容建筑面积 140235.46 m²）。主要进行公共仓库区、综合服务区、配套设施、附属工程等建设。项目总投资为 39095.06 万元。资金来源和落实情况 自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：怀化国际陆港城东物流园项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：怀化市鹤城高新区阳塘产业园金海路以北，阳塘西路以东，阳塘路以西；

1.2.3 项目基本情况

本项目建设内容为：本次初步设计范围规划总用地面积 198069 m²，净用地面积 171454 m²，建筑占地面积 65934.25 平方米，总建筑面积 82792.69 平方米。主要包括公共仓库 40347.28 m²，流通仓库 20253.32 m²，简易加工 7412.44 m²，A1-1 配套用房 6682.43 m²，门卫室 94.71 m²，变电所 390.40 m²，压缩式垃圾站 77 m²。同时还包括项目区内道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化、消防等配套设施工程的建设（不包含总图土石方工程、A1-2 配套用房建筑装饰工程）。建筑密度 38.46%，容积率 0.82，绿地率 8.53%，总停车位 472 个，其中小车车位 190 个（含充电桩车位 142 个），货车停车位 151 个（含充电车位 30 个），装卸车位 121 个，出租车位 10 个。本次招标金额： 17591.36 万元。

1.3 工期要求：

项目总工期为：1095 天

设计：合同签订完成后 60 天内完成施工图设计。

施工：合同签订完成后 1035 天达到竣工验收要求。

1.4 招标范围：本项目工程总承包从施工图设计阶段（含报建、报批、施工图审查相关工作内容）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。

设计范围：包括但不限于按政府职能部门批复的方案设计文件、初步设计文件完成项目

建筑、结构、给排水、电气、暖通等该项目建设所涉及的所有专业的施工图设计，并对审批备案的施工图编制预算。（预算报价不得超过中标金额）；包括但不限于对与本工程相关的各专业施工图设计(含预算)及施工现场设计服务、设计变更、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。上述所有施工图设计图纸均应满足现行的设计规范、规程、标准的要求，通过市消防职能部门的认可，满足招标人各项功能及使用要求，并通过招标人及政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段及各阶段新产生的设计工作均包含在内，报批、报建、报建图变更、总图变更等相关工作均由中标人承担，且因设计工作不满足甲方需求所产生的施工图审查费也包含在内，除行政事业性收费外，不另外计取费用）；

施工范围：包括但不限于经审查通过后设计施工图范围内的工程，施工范围最终以相关施工图审查机构审查核准的施工图为准；并经招标人签字认可；

采购范围：包括本项目招标范围内与建设工程相关的设备、材料。

1.5 标段划分：1个标段；

1.6 质量要求：（1）设计部分：符合国家法律法规、政策、相关规范和本工程设计要点、初步设计批复的要求，施工图需通过施工图审查、市消防支队认可及相关报建手续。

（2）施工部分：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

1.7 保修要求：按国务院 2000 年 279 号令及合同要求进行保修。

1.8 招标编号：HNKS-ZB-20241115

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按相关要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质要求：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质要求：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或具有建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，未实施注册执业资格的，取得相关专业高级工程师职称（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程类专业壹级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备/专业/职称（适用于未实行执业资格）；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 个标段投标，但最多允许中标 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：1、拟任工程总承包项目负责人可兼任施工项目负责人，应满足相应岗位要求；2、施工部关键岗位人员应为投标人单位在职员工，且均无在建工程；施工部其他关键岗位人员配备采用承诺制，投标人须承诺施工部分项目关键岗位人员配备符合湘建建[2020]208号文件要求的最低配备标准（格式自定义）。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2024] 34 号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 12 月 6 日至 2024 年 12 月 27 日在 怀化市公共资源交易中心 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 怀化市公共资源交易中心 进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 12 月 27 日 09 时 30 分。请投标人登录 怀化市公共资源交易中心 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。



7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 怀化市鹤城区发展和改革局、怀化市鹤城区住房和城乡建设局，电话 0745-2221577、0745-2233213。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 怀化市公共资源交易中心 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000；如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责！

本项目为不见面开标，请各投标单位自行至怀化市公共资源交易中的交易平台查阅相关指南。

10. 联系方式

招 标 人：怀化市交建投物流有限公司

地 址：怀化市

联 系 人：莫先生

电 话：0745-2373022

招标代理机构：湖南凯顺项目管理有限公司

公 司 地 址：怀化市鹤城区迎丰东路五溪财富中心（博林酒店）8楼

联 系 人：李先生 项目负责人：汪华

电 话：0745-2390766

