

2024-2026年全省网点改造及房屋维修类基建项目 集中设计及监理服务采购项目招标公告

中慧力祥项目管理有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司湖南省分公司（以下简称“招标人”）委托，就2024-2026年全省网点改造及房屋维修类基建项目集中设计及监理服务采购项目项下的服务进行国内公开招标。现欢迎合格的投标人前来投标。

1、 **项目名称：**2024-2026年全省网点改造及房屋维修类基建项目集中设计及监理服务采购项目

2、 **招标编号：**ZHLX-CG2024-030

3、 **项目概述及内容：**

（一）采购内容

1. 全省网点改造及房屋类维修基建单项投资规模 30 万以上项目(含房屋建筑)工程设计服务供应商，需提供但不限于所委托工程建设项目的平面设计、初步设计（含概算编制）、效果图设计、施工图设计及项目建设期后续配合服务等设计阶段的工程设计服务。

2. 全省网点改造及房屋类维修基建单项投资规模 50 万以上项目(含房屋建筑)工程监理服务供应商，需提供所委托工程项目施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段等全过程监理服务。

3. 根据预估全省建设需求，工程设计服务项目预计 300 个，服务资费 660 万元；工程监理服务项目预计 200 个，服务资费 400 万元。两年总预算 1060 万元。

4. 资金落实情况，本次采购相关费用在各市州分公司大修成本费用中列支。

（二）标包划分

本项目划分 4 个标段，每标段选取 1 家供应商中标。

投标人可投标多个标段，工程设计服务项目的两个标段中最多只能中标一个标段，工程监理服务项目的两个标段中最多只能中标一个标段，工程设计服务项目和工程监理服务项目可多投多中。

标段划分如下：

采购品目	标段划分	区域	2 年总预算
------	------	----	--------

			(万元)
工程设计服务项目	标段一	长沙、岳阳、湘潭、益阳、常德、张家界、自治州	330
	标段二	株洲、衡阳、郴州、邵阳、娄底、怀化、永州	330
工程监理服务项目	标段三	长沙、岳阳、湘潭、益阳、常德、张家界、自治州	200
	标段四	株洲、衡阳、郴州、邵阳、娄底、怀化、永州	200
合计			1060

注：投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

(三) 合同有效期

本项目合同有效期为两年。合同履行期间如后评估评为D级或列入集团公司、省分公司黑名单或其他退出行为合同自动终止，采购金额满总预算金额，合同自动终止。

4、 投标人资格条件：

1. 在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担法律责任的法人或者其他组织。

2. 企业资质：

标段一、标段二：工程设计服务供应商要求具备住房和城乡建设主管部门颁发的有效的工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质，或同时具备工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑智能化系统专项甲级及工程设计消防设施工程专项甲级资质。

标段三、标段四：工程监理服务供应商要求住房和城乡建设部颁发的有效期内的工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质。

(需提供有效证件复印件)

3. 供应商具有增值税一般纳税人资格，能够自行开具增值税专用发票，提交书面承诺。

4. 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。(供应商提供承诺)

5. 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实

的商业道德;在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的供应商,被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商,均无资格参加本项目的采购活动。

若投标供应商为本项目所在地合作供应商,且在中国邮政集团有限公司湖南省分公司上一轮同地区同环节项目年度后评估评为D级,限制其参与本项目投标。

6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目同一标段投标。

7. 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员(含离职和退休)及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

8. 未列入采购人湖南省邮政分公司禁投名单。禁投名单包含:

1) 在湖南邮政分公司履约出现过严重违约行为的供应商,被列入禁投名单。由合同签订部门或相关管理部门提供。

2) 出现过纪律问题的供应商,由纪委办不定期更新提供至采购中心。

9. 业绩要求:

标段一、标段二: 投标人需提供 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间期间每年签订的类似业绩,分别为 2021 年、2022 年、2023 年、2024 年期间每年签订的合同,共需提供 4 个不同年份业绩。业绩内容: 房屋建筑建设或装修改造类设计经验业绩。

标段三、标段四: 投标人需提供 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间期间每年签订的类似业绩,分别为 2021 年、2022 年、2023 年、2024 年期间每年签订的合同,共需提供 4 个不同年份业绩。业绩内容: 房屋建筑建设或装修改造类监理经验业绩。

10. 在不同市州所在地(至乡镇)的实施能力:

标段一、标段二: 投标人需承诺可同时开展在所投标段至少三个不同市州具备常设机构并有常驻设计人员,具备所在标段所在地(至乡镇)设计项目的能力。

标段三、标段四：投标人需承诺可同时开展在所投标段至少三个不同市州具备常设机构并有常驻监理人员，具备所在标段所在地（至乡镇）监理项目的能力。

常驻机构提供场地的证明资料包括营业执照或租赁合同；常驻人员则提供此人员参与常驻地项目三个月以上证明。

11. 企业规模要求：

标段一、标段二：投标人在册参保人数不低于 100 人，包括本项目设计总负责人、专业设计负责人必须为在册参保人员。

标段三、标段四：投标人在册参保人数不低于 30 人，包括本项目总监理工程师、专业监理工程师必须为在册参保人员。

（提供由社保单位出具的社保花名册复印件加盖公章）

12. 本项目不接受联合体投标。本项目不允许转包、分包。

13. 投标人的投标报价不得高于控制价。

5、 **资格审查方式：本项目采用资格后审方式。**

6、 **招标文件的获取方式：**

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年11月29日-2024年12月06日，每日上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)网上下载获取招标文件。通过网络下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。各投标人须在该时间段内按照相关

要求完成本项目的网上报名。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

所有投标申请人须在2024年12月06日17时00分（北京时间）前在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)完成企业注册，同时办理数字认证CA证书。

获取招标文件所需资料：法定代表人身份证明及授权委托书、营业执照复印件及招标公告“4、投标人资格条件”要求的所有资料，加盖公章，扫描成一个PDF进行上传审核。标书费每套400元，售后不退。

（项目采用资格后审，报名期间仅对提供的资料进行齐全性核查。）

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

7、 投标文件的递交：

（1）递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年12月20日上午09:30（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在**2024年12月20日上午08:00 -09:30（北京时间）**现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

（2）递交及解密地点：中慧力祥项目管理有限公司（地址：长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房）。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（3）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版投标文件的解密。

（4）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求

的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

8、 开标：

（1）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

（2）开标时间：**2024年12月20日上午09:30**（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密截止时间为：**2024年12月20日上午09:30**（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

（3）投标文件递交及开标地点：中慧力祥项目管理有限公司（地址：长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房）。

9、 发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、中国招标投标公共服务平台发布。

联系方式：采购代理名称：中慧力祥项目管理有限公司

采购代理地址：长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房

邮政编码：410000

项目联系人：李先生、陈女士

电 话：13874826212、18673124665

邮 箱：863094102@qq.com

采购人：中国邮政集团有限公司湖南省分公司

地址：湖南省长沙市东二环710号

联系人：郭先生

电话：0731-85988451