

关于文创园专项物业服务（2024年度）的招标公告
（招标编号：JSHJ2024-XCS-G-022）

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本文创园专项物业服务（2024年度）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:98万元，招标人为苏州高铁新城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：采购预算：人民币玖拾捌万元整（¥980000.00）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

文创园专项物业服务（2024年度）

三、投标人资格要求

文创园专项物业服务（2024年度）：

A、符合《中华人民共和国采购法》之第二十二条的规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-10 09:00到2024-09-14 16:00

获取方式：现场

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-30 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-30 09:30

开标地点：苏州市相城大道666号中翔大厦25楼

七、其他

受苏州高铁新城物业管理有限公司的委托，江苏鸿渐投资咨询管理有限公司对其文创园专项物业服务（2024年度）在国内组织公开招标。欢迎符合招标公告投标资格条件的各供应商前来参加投标。

一、招标编号：JSHJ2024-XCS-G-022

二、招标项目名称：文创园专项物业服务（2024年度）

三、采购预算：人民币玖拾捌万元整（¥980000.00）

四、服务时间：合同签订生效后11个月

五、投标人应当具备的投标资格要求：

A、符合《中华人民共和国采购法》之第二十二条的规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

B、投标人应当具备下列特殊条件：

- 1、本次采购不接受联合体投标。

C、欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件原件及复印件(须加盖单位公章)，原件(或公证件)带到招标代理机构审查后退还，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。

(1) 投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；

(2) 提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件；

(3) 投标单位参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函(格式自拟)。

注：1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2) 中标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。已中标的将取消中标资格，并重新组织招标。

六、招标文件发售信息：

出售时间：2024年9月10日起至2024年9月14日每日9：00~11：00，13：30~16：00(节假日、双休日除外)；

出售地点：苏州市相城大道666号中翔大厦25楼

出售方式：现场

标书售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，现金支付，售后不退。

七、投标信息：

投标文件递交时间：2024年9月30日9:00~9:30(北京时间)

投标截止时间：2024年9月30日9:30(北京时间)

八、开标信息：

开标时间：2024年9月30日9:30(北京时间)

开标地点：苏州市相城大道666号中翔大厦25楼

九、本次招标联系事项：

1、招标代理机构：江苏鸿渐投资咨询管理有限公司

地址：苏州市相城大道666号中翔大厦25楼

联系人：蔡一芯、顾菲儿

联系电话：0512-87770870

2、采购人：苏州高铁新城物业管理有限公司

地址：苏州市高铁新城

联系人：陶冯梦洁

联系电话：0512-65437828

十、本招标公告的公告期为公告之日起五个工作日。本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意；请投标单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，并按招标文件的要求详细编制投标响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标。

江苏鸿渐投资咨询管理有限公司

2024年9月9日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州高铁新城物业管理有限公司

地 址：苏州市高铁新城

联 系 人：陶冯梦洁

电 话：0512-65437828

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏鸿渐投资咨询管理有限公司

地 址：苏州市相城大道666号中翔大厦25楼

联 系 人：蔡一芯、顾菲儿

电 话：0512-87770870

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蔡一芯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）