

西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包资格 预审公告

(招标编号: E6101133506rBki9kqm5)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 1388.83 万元, 招标人为西安曲江新区事业资产管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 项目地点: 项目位于雁塔区新开门北路与西影路交叉口东南 300 米(西安市西影路军队离休退休干部休养所内)。2. 招标范围: 西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包, 占地约 8673.3 平方米, 总建筑面积约 11642.24 平方米, 总栋数 6 栋住宅、1 栋活动用房, 户数 107 户。实施内容为完善小区基础及配套设施、提升房屋质量及功能、改善小区景观环境、完善公共服务设施等。具体改造内容包括建筑单体改造、道路设施更新改造、排水改造、电信设施改造、热力改造、绿化改造、照明设施更新改造、围墙更新改造、垃圾收储改造、安防设施更新改造、消防设施改造、便民设施更新改造、25 号楼加固改造等。招标范围为本工程施工图设计及施工, 具体详见招标文件(含设计任务书)3. 项目投资总额: 14675000 元。4. 其他: 本项目工程总承包投资概算约 1388.83 万元(资金来源为申请中省补助资金申请中央预算内投资及产权单位出资); 工期 365 日历天(其中设计 30 日历天, 施工 335 日历天)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包)的投标人资格能力要求: 3.1 标段名称: 西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包, 本次资格预审要求申请人具备【工程设计综合资质甲级】及以上与【建筑工程施工总承包三级】及以上, 或【建筑行业工程设计丙级】及以上与【建筑工程施工总

承包三级】及以上，或【建筑行业（建筑工程）专业丙级】及以上与【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中，投标人拟派项目经理具备【注册建筑师二级】及以上，或【注册建造师二级】及以上执业资格（建筑工程专业）在本单位注册且未担任其他在建项目的工程总承包项目经理、施工负责人；拟派设计负责人具有注册建筑师二级及以上资格；拟派施工负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核证且在本单位注册，未担任其他在建工程的项目负责人；拟派工程总承包项目经理（即项目总负责人）可以兼任施工负责人或设计负责人，但须同时满足其资格要求；

3.2 标段名称：西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包，本次资格预审接受联合体资格预审申请。若为联合体资格预审申请，应满足以下要求①联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；②联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；③资格预审申请人以联合体形式参与资格预审时，各联合体成员单位须具备独立法人资格，提供有效的营业执照。其中，设计企业需具备【工程设计综合资质甲级】（或【建筑行业工程设计丙级】及以上或【建筑行业（建筑工程）专业丙级】及以上）资质，施工企业需具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，具备有效的安全生产许可证；④资格预审申请人以非联合体形式参与资格预审时，须具备独立法人资格，提供有效的营业执照。需具备【工程设计综合资质甲级】（或【建筑行业工程设计丙级】及以上或【建筑行业（建筑工程）专业丙级】及以上）资质，同时具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，具备有效的安全生产许可证；⑤联合体成员数量不超过两家。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4（1）申请人必须具备独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照，具备符合本项目要求的设计、施工资质。

（2）申请人及拟派工程总承包项目经理（即项目总负责人）、施工负责人、设计负责人在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”登记。

（3）申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及各级诚信信息平台列入失信被执行人，无不良记录。；

本项目允许联合体投标。



四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 00 时 00 分

获取方式：4.1 请申请人于 2023 年 12 月 08 日 00 时 00 分 00 秒 起至 2023 年 12 月 13 日 00 时 00 分 00 秒从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资审文件。4.2 标段名称：西安市西影路军队离休退休干部休养所老旧小区改造提升工程-工程总承包，资审文件不收费；资格预审文件每套售价 0.00 元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台，申请人应在截止时间前递交。电子资格预审申请文件逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：本次资格预审采用有限数量制，7 家

七、其他

1. 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。
2. 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 (<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为 .xazst 格式）。
3. 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。
4. 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。
5. 其他需要说明的事项：本项目招标所使用的交易平台为西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（新平台）(<http://new.xacin.com.cn:7092>)，请各投标人前往西安市公共资源

交易中心 2 楼办理新平台 CA 锁，及时更新新平台企业信息。请各申请人登录市西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（<http://new.xacin.com.cn:7092>）办事指南-操作指南，下载《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台不见面开标操作指南——投标人》操作手册，熟悉新平台不见面开标流程及相关操作。

6. 根据《陕西省发展和改革委员会等十二部门关于印发〈陕西省完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本实施方案〉》规定，本项目采用信用承诺代替投标保证金，具体要求详见招标文件。

7. 资格审查会议形式：远程会议

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安曲江新区管理委员会招标办。

九、联系方式

招 标 人：西安曲江新区事业资产管理中心

地 址：西安市杜陵邑南路 6 号

联 系 人：刘丽

电 话：029-89129000

电子邮件：190476756@qq.com

招标代理机构：正衡工程项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 幢 18 层

联 系 人：杨经飞、房鹏

电 话：029-87515832

电子邮件：755286467@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：房鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：正衡工程项目管理有限公司（盖章）

