

# 三次招标公告

太原经济技术开发区地块2016-03唐槐园住宅小区项目（四期）供热制冷源运营商

招标编号：HAZB-ZT-FW-11220908

招标项目所在地区：综改区

## 一、招标条件

1.1本招标项目太原经济技术开发区地块2016-03唐槐园住宅小区项目（四期）供热制冷源运营商，招标项目编号：E1401005031300635004，招标人为太原晨置置业发展有限公司，项目资金来源为企业自筹。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目规模：太原经济技术开发区地块2016-03唐槐园住宅小区项目（四期）供热需求面积为216788.19m<sup>2</sup>（其中住宅190399.89m<sup>2</sup>，商业7691.8m<sup>2</sup>，办公18696.5m<sup>2</sup>），制冷面积为18696.5m<sup>2</sup>。

2.2招标内容与范围：本招标项目划分为01个标段，本次招标为其中的：

### 001 第一标段

招标内容：太原经济技术开发区地块2016-03唐槐园住宅小区项目（四期）供热制冷源运营商

招标范围：太原经济技术开发区地块2016-03唐槐园住宅小区项目（四期）制冷源及一次管网和换热制冷机组及机房设施工程（包含供热一次管网换热站内部供热、制冷设备安装及出换热站1.5m的二次供热管网及碰头等）投资建设及运营服务，详见招标文件发包人要求

项目地址：山西转型综改示范区唐槐园区

建设工期：90日历天

运营期：20年

质量要求：达到招标人要求的各项指标

## 三、投标人资格要求

### 001 第一标段

3.1本次招标要求投标人须具备有效的营业执照，具有承担本项目供暖及制冷的服务能力；

3.2单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

3.3投标人应具有良好的银行资信和商业信誉，在参加本次投标活动前三年内，投标人经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产和重组状态；

3.4未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单，未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”；

3.5本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1获取时间：2023年08月09日8时00分至2023年08月16日8时00分（北京时间，法定公休日、法定节假日不工作）。

4.2获取方式：投标人凭CA数字证书登录山西转型综合改革示范区电子招投标交易平台（<http://zg2.jcebid.com/>）免费下载招标文件。

注：1.凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

2.如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）栏目。

平台客服电话：19935147761

## 五、投标文件的加密要求及递交

5.1投标文件加密要求：投标人应使用山西转型综合改革示范区电子招投标交易平台（<http://zg2.jcebid.com/>）提供的投标文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

5.2投标文件递交截止时间：2023年09月04日14时30分（北京时间），投标人应在截止时间前通过山西转型综合改革示范区电子招投标交易平台（<http://zg2.jcebid.com/>）递交投标文件。

注：逾期或者未正常递交投标文件的，招标人不予受理。

## 六、开标时间及方式

6.1开标时间：2023年09月04日14时30分。（北京时间）

6.2开标方式：远程线上开标。

### 七、公告发布媒介

7.1本公告在《山西省招标投标协会（山西招标采购服务平台）》、《山西转型综合改革示范区公共资源交易平台》、《山西转型综合改革示范区电子招投标交易平台》上同时发布。

### 八、监督部门

8.1本招标项目的监督部门为：山西综改示范区管委会建设与公用事业管理部。

### 九、联系方式

招标人：太原晨煜置业发展有限公司

地址：山西综改示范区槐路132号5号楼2层

联系人：崔文杰

电话：0351-7254118

招标代理：华安项目管理咨询有限公司

地址：太原市小店区长风街705号和信商座19层

联系人：安玉岗

电话：0351-7222382

招标人或其代理机构主要负责人：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

