某单位房屋及附属设施整治等五个工程监理项目竞争性谈判公告（2024-JKCCZX-G3002）

（招标编号：2024-JKCCZX-G3002）

项目所在地区：河南省, 平顶山市

一、招标条件

本某单位房屋及附属设施整治等五个工程监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：工程 1：某单位 2024 年房屋及附属设施整治工程，包括房屋整修改造和附属设施设备更新改造的项目；工程 2：某单位机场道面维修工程，场道维护类项目；工程 3：某单位营区封围工程，附属设施设备更新改造项目；工程 4：某单位篮球场及地坪整治工程，附属设施设备更新改造项目；工程 5：某单位拖拉机道及试车坪整治工程，场道维护类项目。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位房屋及附属设施整治等五个工程监理项目；

三、投标人资格要求

(001 某单位房屋及附属设施整治等五个工程监理项目)的投标人资格能力要求：详见“七、其他-四、报价供应商资格条件”；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：网上申领。详见“七其他-五、谈判文件申领时间、地点、方式”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 07 日 13 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层第 7 开标室纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 07 日 13 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层第 7 开标室

七、其他

我单位就以下项目进行国内竞争性谈判采购，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加谈判。

一、项目名称： 某单位房屋及附属设施整治等五个工程监理项目

二、项目编号： 2024-JKCCZX-G3002

三、项目概况：

1. 项目概况：工程 1：某单位 2024 年房屋及附属设施整治工程，包括房屋整修改造和附属设施设备更新改造的项目；工程 2：某单位机场道面维修工程，场道维护类项目；工程 3：某单位营区封围工程，附属设施设备更新改造项目；工程 4：某单位篮球场及地坪整治工程，附属设施设备更新改造项目；工程 5：某单位拖机道及试车坪整治工程，场道维护类项目。

2. 建设地点：工程 1-3 建设地点河南省平顶山市，工程 4-5 建设地点河北省石家庄市；

3. 招标范围：负责对工程 1-5 施工及保修阶段的监理工作。

4. 服务期限：签订协议之日起至所有工程验收合格且缺陷责任期满；合同到期后根据履约考察情况，可签订 1 年定点服务协议。

5. 质量要求：符合国家现行规范和技术标准要求。

6. 标段划分：本次招标共划分为一个标段。

四、报价供应商资格条件

（一）具有企（事）业法人资格；

（二）国有企业；事业单位；军队单位；非外资（含港澳台）独资或控股企业；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的 2022 年度或 2023 年度审计报告或其基本开户银行近三个月出具的资信证明）；

（四）具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力（提供书面声明，格式自拟）；

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年内（投标截止时间前）任意 6 个月纳税证明材料，提供近一年内（投标截止时间前）任意 6 个月缴纳社会保障金证明材料）；

（六）供应商具有工程监理综合资质；

（七）拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，项目总监理工程师应为本单位员工并提供近一年以来任意连续 6 个月的社保证明（社保证明须是网上查询的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表的打印页，或由社保部门出具的查询明细表原件并加盖社保部门印章）；

（八）供应商近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，

或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明,格式自拟);

(九)未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单,未在军队采购网(www.plap.mil.cn)军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内,以及未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信名单(处罚期内);

(十)单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商,不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业,股东和管理人员(法定代表人、董事或监事)之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业,也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系;

(十一)本项目不接受联合体谈判。

五、谈判文件申领时间、地点、方式

(一)申领时间:2024年07月26日至08月01日,每日上午09:00至12:00,下午14:00至17:00。

(二)申领地点:网上申领。

(三)申领谈判文件时需提供以下材料:

- 1.营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供);
- 2.法定代表人资格证明书原件;
- 3.法定代表人授权书原件,授权代表身份证和授权代表在报价前4个月内(不含报价当月)连续3个月由报价供应商缴纳社保证明材料的复印件;
- 4.非外资独资企业或控股企业的书面声明(事业单位、军队单位不需要提供);
- 5.报价供应商主要股东或出资人信息;
- 6.工程监理综合资质;
- 7.拟派项目总监理工程师资格证书、社保缴纳证明;
- 8.未被列入本公告第四条第(九)项明确的违法失信名单的承诺书签。

(四)申领方式

网上发送。供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料(代理机构邮箱:

15514936533@163.com),邮件主题:项目名称+项目编号+公司名称;邮件内容:列明公司名

称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，供应商须在中国通用招标网（<http://gt.china-tender.com.cn>）注册、下载招标文件；审核未通过的，代理机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。

经代理机构审核后，供应商须在中国通用招标网（<http://gt.china-tender.com.cn>）进行免费注册，注册完成后请按照网上操作流程进行购买。中国通用招标网技术支持电话：400-680-8126。

供应商先在通用招标网招标文件获取一栏中对应的项目（标）下填写文件购买申请，选择网上支付方式购买招标文件，供应商在标书款支付成功后，即可下载招标文件，发票在网上申请领取。

（五）谈判文件售价：200 元/份，售后不退。

六、报价开始和截止时间及地点、方式

（一）报价开始时间：2024 年 08 月 07 日 12 时 30 分。

（二）报价截止时间：2024 年 08 月 07 日 13 时 30 分。

（三）报价地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层第 7 开标室。

（四）报价方式：由报价供应商法定代表人或授权代表现场提交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

七、谈判时间、地点

（一）谈判时间：2024 年 08 月 07 日 13 时 30 分。

（二）谈判地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层第 7 开标室。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》（www.plap.mil.cn）和《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

九、采购单位及代理机构联系方式

采购单位：某单位

联系人：李先生

办公电话：0375-5617857

地址：河南省平顶山市

代理机构：中技国际招标有限公司

联系人：洪先生

办公电话：010-81168986

移动电话：18839300404、15514936533

传 真：/

地 址：北京市丰台区西营街 1 号院通用时代中心 C 座

十、监督部门联系方式

项目监督人：宋先生、李先生

办公电话：0375-5617626、5617630

中技国际招标有限公司

2024 年 07 月 25 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：河南省平顶山市

联 系 人：李先生

电 话：0375-5617857

电子邮件：/

招标代理机构：中技国际招标有限公司

地 址：北京市丰台区西营街 1 号院通用时代中心 C 座

联 系 人：洪先生

电 话：18839300404

电子邮件：15514936533@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）