

万博庭苑小区 7 栋屋面外墙防水维修项目招标公告

(招标编号：HBCZ-2302020679-231846)

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本万博庭苑小区 7 栋屋面外墙防水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 34.884968 万元，招标人为武汉市黄陂区滢口街龙巢社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：招标控制价：34.884968 万元（超过招标控制价的报价，其投标文件将被拒绝）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)万博庭苑小区 7 栋屋面外墙防水维修项目；

三、投标人资格要求

(001 万博庭苑小区 7 栋屋面外墙防水维修项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人具有独立法人资格，取得有效营业执照，具备相关主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

2. 拟派项目经理具有二级及以上注册建造师执业资格证书及安全生产考核合格证书（B 证）。

3. 承诺项目经理只承担本工程项目管理，一经发现项目经理同时兼任其他项目，将接受相关经济及行政处罚的书面承诺函（格式自拟）。

4. 信誉要求：①未被责令停业的；②未被暂停或取消投标资格的；③财产未被接管或冻结的；④近三年以来没有骗取中标或严重违约或重大质量问题；⑤投标人未被“信用中国”列入失信被执行人名单。

5. 本项目不接受联合体投标。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 22 日 09 时 30 分到 2023 年 07 月 26 日 16 时 30 分

获取方式：1. 获取时间：2023 年 07 月 22 日起至 2023 年 07 月 26 日止，每天上午 8：30-12：00 时、下午 14：00-16：30 时。2. 线下报名：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座七

楼湖北省成套招股份有限公司服务大厅。须提供的资料: 1) 法定代表人自己领取的, 须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证; 2) 法定代表人委托他人领取的, 须提供法定代表人授权书及受托人身份证; 3) 开票资料: ①开票单位名称、②纳税人识别号(或统一社会信用代码)、③营业执照或税务登记证地址、④单位联系电话、⑤开户行及账号。线上报名: 投标人将法定代表人授权委托书和委托代理人身份证(如是法定代表人本人, 则为法定代表人身份证明书和法定代表人身份证)、标书费汇款凭证原件的彩色扫描件和开票资料【含 1) 开票单位名称; 2) 纳税人识别号(或统一社会信用代码); 3) 营业执照或税务登记证地址; 4) 单位联系电话或委托代理人电话; 5) 开户行及账号】发送到招标代理机构项目负责人的邮箱(281245899@qq.com)获取文件。邮件标题为项目名称+项目编号+投标单位名称; 邮件中应附有联系人和联系方式(联系人手机号); 银行转账时应备注“项目编号+报名费”字样。标书费到达指定银行的到账时间、邮件到达指定邮箱的时间均应在文件获取截止时间之前。售价: 人民币 600 元/本, 售后不退。户名: 湖北省成套招标股份有限公司; 行号: 840085; 开户银行: 中国银行武汉中南路支行; 帐号: 5729 7659 1978

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 04 日 09 时 30 分

递交方式: 湖北省成套招股份有限公司 10 楼 1004 号会议室(地址: 湖北省武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座 10 楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 04 日 09 时 30 分

开标地点: 湖北省成套招股份有限公司 10 楼 1004 号会议室(地址: 湖北省武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座 10 楼)

七、其他

一、项目概况

1. 招 标 人: 武汉市黄陂区滠口街龙巢社区居民委员会
2. 项目名称: 万博庭苑小区 7 栋屋面外墙防水维修项目
3. 项目编号: HBCZ-2302020679-231846
4. 招标内容: 万博庭苑小区 7 栋屋面外墙防水维修项目, 工程承包范围为提供的工程量清单范围内的全部内容并满足相关技术要求及相应的质量保修, 包括但不限于材料的采购、施工工程、验收等。具体技术及商务要求详见本招标文件第三章内容。
5. 资金来源: 自筹
6. 招标控制价: 34.884968 万元(超过招标控制价的报价, 其投标文件将被拒绝)

7. 工期：自合同签订之日起 60 日历天内完工。
8. 施工地点：万博庭苑小区内。
9. 质量保修期：5 年。
10. 质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

二、投标人资格要求

1. 投标人具有独立法人资格，取得有效营业执照，具备相关主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。
2. 拟派项目经理具有二级及以上注册建造师执业资格证书及安全生产考核合格证书（B 证）。
3. 承诺项目经理只承担本工程项目管理，一经发现项目经理同时兼任其他项目，将接受相关经济及行政处罚的书面承诺函（格式自拟）。
4. 信誉要求：①未被责令停业的；②未被暂停或取消投标资格的；③财产未被接管或冻结的；④近三年以来没有骗取中标或严重违约或重大质量问题；⑤投标人未被“信用中国”列入失信被执行人名单。
5. 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取

1. 获取时间：2023 年 07 月 22 日起至 2023 年 07 月 26 日止，每天上午 8：30-12：00 时、下午 14：00-16：30 时。
2. 线下报名：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座七楼湖北省成套招股份有限公司服务大厅。

须提供的资料：

- 1) 法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证；
- 2) 法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书及受托人身份证；
- 3) 开票资料：①开票单位名称、②纳税人识别号(或统一社会信用代码)、③营业执照或税务登记地址、④单位联系电话、⑤开户行及账号。

线上报名：投标人将法定代表人授权委托书和委托代理人身份证（如是法定代表人本人，则为法定代表人身份证明书和法定代表人身份证）、标书费汇款凭证原件的彩色扫描件和开票资料【含 1）开票单位名称；2）纳税人识别号（或统一社会信用代码）；3）营业执照或税务登记证地址；4）单位联系电话或委托代理人电话；5）开户行及账号】发送到招标代理机

构项目负责人的邮箱（281245899@qq.com）获取文件。邮件标题为项目名称+项目编号+投标单位名称；邮件中应附有联系人和联系方式（联系人手机号）；银行转账时应备注“项目编号+报名费”字样。标书费到达指定银行的到账时间、邮件到达指定邮箱的时间均应在文件获取截止时间之前。

售价：人民币 600 元/本，售后不退。

户名：湖北省成套招标股份有限公司

行号：840085

开户银行：中国银行武汉中南路支行

帐号：5729 7659 1978

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2023 年 08 月 04 日 14 时 30 分（北京时间）

开标时间：2023 年 08 月 04 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：湖北省成套招标股份有限公司 10 楼 1004 号会议室（地址：湖北省武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座 10 楼）

五、其他补充事宜

1. 代理机构现场接收投标文件的时间：投标截止时间前 1 小时内接收文件。
2. 投标人资格要求中的证明材料为对应证件、材料原件的复印件。

六、联系方式

1. 招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地址：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座七楼

邮编：430071

联系人：李经理

联系电话：027-87816666-8216

2. 招标人：武汉市黄陂区滢口街龙巢社区居民委员会

地址：武汉市黄陂区明富街汉北水晶城东北侧

联系人：黄书记

七、信息发布媒体

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

湖北省成套招标股份有限公司

2023 年 07 月 21 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉市黄陂区滢口街龙巢社区居民委员会

地 址：武汉市黄陂区明富街汉北水晶城东北侧

联 系 人：黄书记

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座七楼

联 系 人：李抢

电 话：027-87816666-8216

电子邮件：281245899@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）