

第二批交叉研究平台（分子科学、介科学、脑认知）项目移交过渡期物业委托服务招标公告

（招标编号：KJY20240283）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本第二批交叉研究平台（分子科学、介科学、脑认知）项目移交过渡期物业委托服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 109.09944 万元，招标人为北京怀柔科学城建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)第二批交叉研究平台（分子科学、介科学、脑认知）项目移交过渡期物业委托服务；

三、投标人资格要求

(001 第二批交叉研究平台（分子科学、介科学、脑认知）项目移交过渡期物业委托服务)的投标人资格能力要求：1) 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册从事设计的法人实体；

2) 投标人具有近 5 年（2019 年 02 月 01 日至 2024 年 01 月 31 日）已完成的合同额 80 万元及以上的物业服务类似项目业绩；

3) 参加投标活动近三年（2021 年 2 月至今）内，在经营活动中具有良好信誉，没有重大违法记录，没有处于被责令停业、招投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，没有被暂停或取消投标资格，具有良好的企业信誉，且近三年（2021 年 2 月至今）内没有骗取中标及严重违约的问题；

4) 投标人不得在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入严重失信主体名单；

5) 本项目不接受联合体、分公司投标。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月07日09时00分到2024年02月18日16时00分

获取方式：现场获取，招标文件售价：每套人民币530元，招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月27日10时00分

递交方式：北京怀柔区泉河街道富乐大街26号院11号信合商务楼三层。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月27日10时00分

开标地点：北京怀柔区泉河街道富乐大街26号院11号信合商务楼三层。

七、其他

北京科技园拍卖招标有限公司受北京怀柔科学城建设发展有限公司委托，就其“第二批交叉研究平台（分子科学、介科学、脑认知）项目移交过渡期物业委托服务”项目进行公开招标。欢迎各单位前来参与本项目投标。

1. 招标人概况

- 1) 招标人名称：北京怀柔科学城建设发展有限公司。
- 2) 招标人地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号一层北侧8号。
- 3) 招标人联系人：王均秋；联系方式：/。
- 4) 招标控制价：1090994.4元，企业自筹，超过此价格为无效报价，按废标处理。
- 5) 服务期限：8个月。

2. 招标内容及范围

脑认知功能图谱与类脑智能交叉研究平台、介科学与过程仿真交叉研究平台、北京分子科学交叉研究平台项目物业基础室内区域巡检服务。

物业管理主要工作内容为：安保服务、工程巡检工作。

3. 投标人资格要求

- 1) 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册从事设计的法人实体；
- 2) 投标人具有近5年（2019年02月01日至2024年01月31日）已完成的合同额80万元及以上的物业服务类似项目业绩；
- 3) 参加投标活动近三年（2021年2月至今）内，在经营活动中具有良好信誉，没有重大违法记录，没有处于被责令停业、招投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，没有被暂停或取消投标资格，具有良好的企业信誉，且近三年（2021年2月至今）内没有骗取中标及严重违约的问题；



4) 投标人不得在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入严重失信主体名单;

5) 本项目不接受联合体、分公司投标。

4. 招标文件发售

4.1 发售时间: 2024年02月07日至2024年02月18日, 每日9:00至17:00。

4.2 招标文件售价: 每套人民币530元, 招标文件售后不退。

4.3 发售地点: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188, 北京科技园拍卖招标有限公司。

4.4 领取招标文件时须携带以下资料文件(每页须加盖单位公章), 由招标代理机构查验。

经检查合格后方可领取招标文件:

1) 营业执照复印件(复印件需加盖单位公章);

2) 《法定代表人授权书》(原件)及受委托人身份证复印件;

3) 承诺书。参加投标活动近三年(2021年2月至今)内, 在经营活动中具有良好信誉, 没有重大违法记录, 没有处于被责令停业、招投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态, 没有被暂停或取消投标资格, 具有良好的企业信誉, 且近三年(2021年2月至今)内没有骗取中标及严重违约的问题。(需加盖单位公章)

5. 投标文件递交截止/开标时间: 2024年02月27日10时00分。

6. 投标文件递交/开标地点: 北京怀柔区泉河街道富乐大街26号院11号信合商务楼三层。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 北京怀柔科学城建设发展有限公司

地址: 北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号一层北侧8号

联系人: 王工

电话: 010-82575831-819

电子邮件: /



招标代理机构: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人: 申耀朋

电话: 82575831-819

电子邮件: bkgf6688@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

