

# 玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：国盛【2023】-ZB098)

项目所在地区：内蒙古自治区, 呼和浩特市, 玉泉区

## 一、招标条件

本玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为呼和浩特市玉泉区兴隆巷街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务项目)的投标人资格能力要求：1、投标供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商具有行业主管部门颁发的《房地产估价机构叁级及以上》资质；

3、拟派项目负责人具有本单位注册的房地产估价师证书（有效期内）；

4、供应商须在公告期内登录“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询本单位的信用记录（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单），对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商，采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动；

5、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：到内蒙古国盛诚安建设管理发展有限责任公司（呼和浩特市新城区腾飞北路兴泰大厦 11 楼）递交报名材料，经审查合格后，填写《报名供应商登记表》，获取采购文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：呼和浩特市新城区腾飞北路兴泰大厦 11 楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：呼和浩特市新城区腾飞北路兴泰大厦 11 楼

#### 七、其他

内蒙古国盛诚安建设管理发展有限责任公司受呼和浩特市玉泉区兴隆巷街道办事处的委托，采用竞争性磋商的方式采购玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务项目，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

##### 一、项目概述

##### 1、项目名称及编号

项目名称：玉泉区兴隆巷街道办事处回迁安置房评估服务项目

项目编号：国盛【2023】-ZB098

##### 二、供应商资格要求：

##### 1、投标供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

##### 2、供应商具有行业主管部门颁发的《房地产估价机构叁级及以上》资质；

##### 3、拟派项目负责人具有本单位注册的房地产估价师证书（有效期内）；

4、供应商须在公告期内登录“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询本单位的信用记录（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单），对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商，采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动；

5、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式：

符合上述条件的供应商可在 2023 年 07 月 24 日至 2023 年 07 月 28 日，每个工作日上午 9:00-12:00，下午：2:30-5:00 到内蒙古国盛诚安建设管理发展有限责任公司（呼和浩特市新城区腾飞北路兴泰大厦 11 楼）递交报名材料，经审查合格后，填写《报名供应商登记表》，获取采购文件。（报名资料需写明项目名称、单位名称、联系人、联系方式、邮箱号）未按上述要求提交的资料一律退回。

报名时，供应商需提供以下材料：

- 1、报名人出具经公司法定代表人签字并加盖单位公章的“授权委托书”（附法定代表人及授权代理人身份证）并提供授权委托人身份证；
- 2、有效期内的（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本或三证合一的营业执照副本；
- 3、行业主管部门颁发的《房地产估价机构叁级及以上》资质；
- 4、拟派项目负责人具有本单位注册的房地产估价师证书（有效期内）；
- 5、供应商提供（2021 或 2022 年度）经审计部门或会计师事务所出具的审计报告或者近一年供应商基本开户银行出具银行资信证明；
- 6、基本银行开户信息；
- 7、供应商参加本项目前 6 个月内（2023 年 1 月-2023 年 6 月）依法缴纳税收和社会保障资金凭证或凭证；
- 8、参加本次采购项目近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；
- 9、提供未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网站截图。

注：1、证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件一律不视为原件；证件原件的复印件内容须与原件一致，否则视为报名不合格。

2、以上资料必需提供原件，同时提供一份上述证件的复印件加盖公章并胶装成册。资料提供不全者或未胶装成册将拒绝接收。迟到（以代理公司报名截止时间为准）的报名申请资料将被拒绝。

#### 四、采购文件售价

采购文件售价 500 元/标段，售后不退。

#### 五、递交响应文件截止时间、开标时间及地点

1、递交响应文件截止时间：2023 年 08 月 03 日 9：30 时（北京时间）

地点：呼和浩特市新城区腾飞北路兴泰大厦 11 楼。

2、开标时间：2023 年 08 月 03 日 9：30 时（北京时间）

地点：呼和浩特市新城区腾飞北路兴泰大厦 11 楼。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉泉区兴隆巷街道办事处

地 址：呼和浩特市玉泉区东五十家街南巷

联 系 人：王志强

电 话：19804798616

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古国盛诚安建设管理发展有限责任公司

地 址：呼和浩特市新城区兴泰大厦 11 层

联 系 人：赵海霞

电 话：0471-5615150

电子邮件：1298330365@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）