

嘉定校区大学生活动中心、工程教育及科创中心、大环境保洁服务采购项目磋商  
公告

(招标编号：2205042012)

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本嘉定校区大学生活动中心、工程教育及科创中心、大环境保洁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 98.04 万元，招标人为上海同济物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：包件一：大学生活动中心、工程教育及科创中心保洁服务；包件二：大环境保洁服务

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)大学生活动中心、工程教育及科创中心保洁服务； (002)大环境保洁服务；

### 三、投标人资格要求

(001 大学生活动中心、工程教育及科创中心保洁服务)的投标人资格能力要求：详见下文；

(002 大环境保洁服务)的投标人资格能力要求：详见下文；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 16 时 00 分

获取方式：线上领购

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 15 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-1 会议室纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 15 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-1 会议室

### 七、其他

1. 上海同济物业管理有限公司（以下简称采购人）和上海国际招标有限公司（以下简

称采购代理机构) 兹邀请合格供应商就下列服务提交密封响应文件:

包件一: 大学生活动中心、工程教育及科创中心保洁服务

数量: 壹项

用途: 物业管理

预算金额: 人民币 61.92 万人民币/年

包件二: 大环境保洁服务

数量: 壹项

用途: 物业管理

预算金额: 人民币 36.12 万人民币/年

本项目不执行政府采购相关政策法规。

每家供应商可以同时参与两个包件的任意包件的竞争, 但最多只能成交其中一个包件。若某一合格供应商同时在多个包件的评标中获得最高综合得分, 则按包件一到二的顺序成交, 其他包件则由除去这家供应商以外的最高综合得分者成交, 以此类推。

注 本项目采购公告及采购文件中所指的“快速磋商”是指根据同济大学相关规定实施的“快速磋商”采购方式。

2. 本次采购的合格供应商应满足下列资格要求:

(1) 符合下列条件:

(a) 具有独立承担民事责任的能力;

(b) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(c) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(d) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(e) 参加政府采购活动前三年内(从 2020 年 12 月 15 日至今), 在经营活动中没有重大违法记录。

为此, 供应商应在首次响应文件中提供下列证明材料和书面声明:

(a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;

(b) 财务状况报告, 由税务机关出具的依法缴纳税收的凭证(或依法享受免税的证明)和社会保障资金的相关证明材料(提供由当地社保中心或类似机构出具的交纳社保资金证明材料), 依法缴纳税收的凭证以打印日期为准;

(c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

(d) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(2) 近三年（从 2020 年 12 月 15 日至今）未被国家财政部指定的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等官方渠道列入失信被执行入、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

(3) 法人的分支机构以自己的名义参与竞争时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的承诺。

(4) 本项目不接受联合体参与竞争。

3. 本项目采购公告的公告期限为 3 个工作日。

4. 磋商文件从 2023 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 20 日每天 9:00~11:00, 13:00~16:00 时（北京时间）在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）（以下简称官网）免费注册并在线领购招标（或采购）文件。本采购文件每套 500 元人民币（不分包件），售后不退。

(1) 潜在投标人（或供应商）首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）盖章扫描件，潜在投标人（或供应商）应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标（或采购）文件。

(2) 已注册的潜在投标人（或供应商）可从网站采购公告栏的相应公告中进在线领购招标（或采购）文件流程。若公告要求提供法定代表人授权书等领购资料的（资料格式可从公告附件下载），潜在投标人（或供应商）应当上传相关资料的原件扫描件，否则采购代理机构有权拒绝向其出售招采购文件。无需提供领购资料的项目，潜在投标人（或供应商）提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标（或采购）文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在供应商。发票将以电子发票的形式发送到潜在投标人（或供应商）登记的电子邮箱。

(3) 对于未按上述要求进行注册并领购招标（或采购）文件的潜在投标人（或供应商），代理机构有权拒收其提交的投标（或响应）文件，对已经接收的投标（或响应）文件也将提请评标（或评审）委员会作无效投标（或响应）文件处理。

(4) 若有任何关于上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）的操作问题，请致电 86-21-32173705，咨询相关老师。

对于未按上述要求支付快速磋商文件购置费的潜在供应商，采购代理机构有权拒收其提交的响应文件，对已经受理的响应文件也将提请磋商小组作无效响应文件处理。

5. 所有供应商应于 2023 年 12 月 22 日 15:30 时（北京时间）前向上海国际招标有限公司（延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼）递交一笔金额不少于所参与包件预算金额 1.5% 的磋商保证金。



6. 本项目兹定于 2023 年 12 月 22 日 15:30 时(北京时间)截止响应,并在上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-1 会议室公开开标和签到,届时请供应商委派代表前往上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-1 会议室参加磋商。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海同济物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人: 上海同济物业管理有限公司

地 址: 上海市四平路 1239 号

联 系 人: 张老师

电 话: 021-65984361

电子邮件: hepeilin@shabidding.com

招标代理机构: 上海国际招标有限公司

地 址: 上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人: 何沛霖、徐迪

电 话: 021-32173703

电子邮件: hepeilin@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 何沛霖 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



ING CO., LTD.