

生物医药平台及城市货站物业服务项目招标公告

(招标编号：HBCZ-22010550-230883)

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本生物医药平台及城市货站物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 150.412636 万元，招标人为武汉东湖综合保税区建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)生物医药平台及城市货站物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 生物医药平台及城市货站物业服务项目)的投标人资格能力要求 2.1 投标人须具备：

①在中国境内注册，具有独立法人资格；

②企业财务要求：投标人近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）具有经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告（成立不足三年的申请人提供成立以来的所有年度财务报告，成立不足一年的提供银行资信证明材料）；

③人员社保要求：需提供项目经理劳动合同以及 2022 年 10 月-2023 年 3 月之间任意连续三个月的社会保险缴纳证明；

④业绩要求：投标人近三年（自投标截止时间起往前推算三年，以合同工签订时间为准）具有一项建筑面积在 13 万平方米及以上的物业服务类似项目业绩（类似项目是指：综合办公楼宇物业服务项目或工业园区物业服务项目，项目服务内容应包含办公、安保、保洁、工程维修等内容）；

⑤信誉及诚信要求：在递交投标文件的截止时间前被在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单或被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法案件当事人名单的投标人，无资格参加本项目的招标活动（提供网站查询结果截图并加盖公章）；在近三年内未受到行政管理部门

的处罚及在经营活动中无重大违法记录及无不良行为记录(提供由法定代表人签字并加盖公章的承诺函，格式自拟)。

2.2 本次招标(不接受)联合体。;

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 04 日 16 时 30 分

获取方式：现场获取：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证资料原件到 平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。售价：人民币 600 元/本，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：湖北省成套招标股份有限公司 1002 号会议室（湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：湖北省成套招标股份有限公司 1002 号会议室（湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼）

七、其他

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受 武汉东湖综合保税区建设投资有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对本项目组织公开招标，现公开邀请潜在投标人参加投标。

1. 项目概况及招标范围

1.1 项目名称：生物医药平台及城市货站物业服务项目

1.2 项目编号：HBCZ-22010550-230883

1.3 项目地点：武汉东湖高新区内。

1.4 项目规模：综保区生物医药平台一期、二期项目：1 至 5 号生物医药厂房，污水处理站，锅炉房及危险品仓库，检测及研发大楼，1#、2#仓库及地下停车场；城市货站仓库。项目建筑面积总计约 136657.72 平方米。

1.5 招标内容及范围：保洁服务，消防安全秩序维护及巡查服务，基础设施日常维保服务，企业入驻管理服务。

1.6 资金来源：企业自筹。

1.7 服务期限：一年。

1.8 招标控制价：1504126.36 元

2. 投标人资格要求

2.1 投标人须具备：

①在中国境内注册，具有独立法人资格；

②企业财务要求：投标人近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）具有经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告（成立不足三年的申请人提供成立以来的所有年度财务报告，成立不足一年的提供银行资信证明材料）；

③人员社保要求：需提供项目经理劳动合同以及 2022 年 10 月-2023 年 3 月之间任意连续三个月的社会保险缴纳证明；

④业绩要求：投标人近三年（自投标截止时间起往前推算三年，以合同工签订时间为准）具有一项建筑面积在 13 万平方米及以上的物业服务类似项目业绩（类似项目是指：综合办公楼宇物业服务项目或工业园区物业服务项目，项目服务内容应包含办公、安保、保洁、工程维修等内容）；

⑤信誉及诚信要求：在递交投标文件的截止时间前被在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单或被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法案件当事人名单的投标人，无资格参加本项目的招标活动（提供网站查询结果截图并加盖公章）；在近三年内未受到行政管理部門的处罚及在经营活动中无重大违法记录及无不良行为记录（提供由法定代表人签字并加盖公章的承诺函，格式自拟）。

2.2 本次招标(不接受)联合体。

3. 招标文件的获取

3.1 文件获取开始时间：2023 年 4 月 28 日 8 时 30 分（北京时间）

文件获取截止时间：2023 年 5 月 4 日 16 时 30 分（北京时间）

3.2 获取方式：

现场获取：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证资料原件到 平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅） 现场获取。

3.3 售价：人民币 600 元/本，售后不退。

3.4 帐户信息

户名：湖北省成套招标股份有限公司

帐号：572976591978 清算行号：840085 大额支付系统行号：104521004672

开户银行：中国银行湖北省武汉市中南路支行

财务查询电话：027-87311206

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的开始时间：2023 年 5 月 19 日 08 时 30 分 00 秒

4.2 投标文件递交的截止时间：2023 年 5 月 19 日 09 时 30 分 00 秒

4.3 投标文件递交地点：湖北省成套招标股份有限公司 1002 号会议室（湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼）

4.4 其他要求： /

5. 开标时间和地点

5.1 开标时间：2023 年 5 月 19 日 09 时 30 分 00 秒

5.2 地点：湖北省成套招标股份有限公司 1002 号会议室（湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼）

5.3 其他要求： 请授权代表持响应文件及有效证件参加开标会议。

6. 发布公告的媒介

招标公告在 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 其他

/

8. 联系方式

招 标 人：武汉东湖综合保税区建设投资有限公司

地 址：武汉市东湖高新技术开发区光谷三路 777 号

联 系 人：陈工

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮政编码： 430071

联 系 人： 李鑫、孙文全、代亚雯

联系电话：027-87816666-8102，18672041979

电子邮箱：393367528@qq.com

2023年4月27日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：武汉东湖综合保税区建设投资有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区光谷三路

联系人：陈工

电话：87700772

电子邮件：38517961@qq.com

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地址：湖北省武汉市武昌区东湖西路平安财富中心B座7-10楼

联系人：李鑫、代亚雯、孙文全

电话：027-87816666-8102

电子邮件：393367528@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）