

# 温州市第二职业中等专业学校迁建工程施工续建工程招标公告

## 1. 招标条件

温州市第二职业中等专业学校迁建工程施工续建工程已由温州市发展和改革委员会以温发改审(2021)87号、温发改设计(2022)10号批准建设，建设资金来自温州市财政统筹安排，出资比例为100%，项目业主为温州市教育基建中心，招标人为温州市教育基建中心，委托代理机构为浙江江南工程管理股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的温州市第二职业中等专业学校迁建工程施工续建工程的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算82783万元，工程概算66803.66万元，其中建安工程造价66803.66万元，本次建安工程造价51991.762056万元，建设规模：项目按102个班级3660生全日制公办职业中等专业学校规模建设。项目新建地上建筑面积106910m<sup>2</sup>；新建地下建筑面积13785m<sup>2</sup>。另新建建筑架空层5506m<sup>2</sup>，19#~21#连廊(地块内)5578m<sup>2</sup>，22#/23#过街连廊(地块红线外)626m<sup>2</sup>，建设地点：本项目选址于温州瓯江口浅滩一期F-01-02b、F-01-12a地块，总建设用地面积132074平方米，其中F-01-02b地块建设用地面积97956平方米、F-01-12a地块建设用地面积34118平方米(最终以勘测定界报告及附图为准)(以上为本项目整体建设规模，该项目部分施工内容已实施，具体详见招标内容)。

2.2招标范围：包括用地范围内建筑(含装饰装修)、主体结构工程、附属配套及景观绿化、给排水、机电安装工程(含暖通、电气)、消防、人防、建筑泛光照明、燃气工程、光伏工程、高低压变配工程(包含但不限于红线外变压器下电线电缆及接线)、智能化工程、红线外市政管网的接驳工程、过街连廊落柱范围内的绿化恢复以及可能发生的其他事项等涉及本项目所有的工程及设备购置，参考“温州市第二职业中等专业学校迁建工程施工续建工程各单体交接面”，具体内容以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价51991.762056万元。

2.3施工总工期：577日历天(其中主体工程(不包括连廊、附属用房)结项不晚于2024年12月31日；承包范围内的所有内容(包括室内装修和附属景观)完工不晚于2025年12月31日；工程总体竣工验收不晚于2026年03月31日)。计划工期与节点工期以短者为准。(计划开工日期：2024年08月31日，实际工程总体竣工验收不晚于2026年03月31日。)

2.4 是否属于政府采购工程 是

2.5 是否专门面向中小企业预留

否(按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形)

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包一级(含)以上资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2019年1月1日以来完成过单个合同金额≥3.7亿元的房屋建筑工程业绩；

3.4本次招标不接受联合体投标；

(二) 拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

(三) 其他：

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准)；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放(温州市公共资源交易网-电子交易平台：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（温州市公共资源交易网-电子交易平台：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台：（温州市公共资源交易网-电子交易平台：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）。

## 7. 联系方式

招标人：温州市教育基建中心 招标代理机构：浙江江南工程管理股份有限公司

地址：市府路490号教育大楼 地址：温州市龙湾区万达广场3号写字楼13楼1303室

联系人：高工 联系人：时工

电话：0577-88639306 电话：15162207617

邮箱：\_\_\_/ 邮箱：\_\_\_/

2024年7月10日