

花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目竞
争性磋商邀请公告

(招标编号：委托代理编号：HNDYCS-2024-004)

项目所在地区：湖南省,湘西土家族苗族自治州

一、招标条件

本花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 15.00 万元，招标人为湘西土家族苗族自治州机动车考场服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：15.00 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目)的投标人资格能力要求：详见采购文件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 23 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加响应者，请于 2024 年 03 月 23 日~2024 年 03 月 29 日 17:00 时止(北京时间，下同)，每日上午 8:30 时~12:00 时，下午 14:30 时~17:30 时止(北京时间，节假日除外，下同)，节假日除外，本人身份证、法定代表人身份证明(或者授权委托书并法定代表人身份证明)及相关的资质证明材料到湖南大音项目管理有限公司(湖南省湘西高新区·宏大广场 2 号公寓楼 7 层)购买竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分

递交方式：湘西州公安局交通警察支队会议室七楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：湘西州公安局交通警察支队会议室七楼

七、其他

花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目竞争性磋商邀请公告

湖南大音项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受湘西土家族苗族自治州机动车考场服务中心（以下简称“采购人”）委托，对“花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目”进行竞争性磋商采购，现通过发布公告的方式邀请符合资质要求的供应商参加磋商。

一、采购项目基本情况：

- 1、采购项目名称：花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目
- 2、委托代理编号：HNDYCS-2024-004
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购预算：150000.00 元。
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：物业管理。
- 6、合同定价方式：固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励
- 7、合同履行期限：一年（按实际合同签订日起生效）。
- 8、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：

磋商保证金：采购项目预算的 / %；

履约保证金：中标金额的 / %；

预付款保证金：预付款的 / %；

质量保证金：合同金额的 / %。

二、采购需求

序号 标的名称 标的主要需求

技术 服务 合同条款

1 花垣县麻栗场湘西自治州机动车考场服务中心物业及安保管理服务采购项目 详见磋商文件 详见磋商文件 详见磋商文件

竞争性磋商项目可能实质性变动内容 是（ ）否（） 是（ ）否（） 是（ ）否（）

三、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：



- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

专门面向: 中小企业 小微企业 监狱企业 福利性单位。

强制分包: 大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

3、供应商的特定资格要求: 无。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体响应。本次采购不接受联合体响应。

四、获取竞争性磋商文件得时间、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加响应者, 请于 2024 年 03 月 23 日~2024 年 03 月 29 日 17:00 时止(北京时间, 下同), 每日上午 8:30 时~12:00 时, 下午 14:30 时~17:30 时止(北京时间, 节假日除外, 下同), 节假日除外, 个人身份证、法定代表人身份证明(或者授权委托书并法定代表人身份证明)及相关的资质证明材料到湖南大音项目管理有限公司(湖南省湘西高新区·宏大广场 2 号公寓楼 7 层) 购买竞争性磋商文件。

2、磋商文件售价: 400 元/套, 售后不退。

五、响应文件的提交时间、提交截止时间及提交地点

1、响应文件提交时间: 2024 年 04 月 02 日 9:00-9:30 (北京时间) 集中递交。

2、响应文件提交截止时间: 2024 年 04 月 02 日 9:30 (北京时间)。

3、响应文件的提交地点: 湘西州公安局交通警察支队会议室七楼。

4、响应文件送给湖南大音项目管理有限公司。

5、逾期送达或者不按磋商文件要求密封的响应文件, 采购代理机构将拒绝接收; 届时请供



应商的法定代表人或负责人或其授权的代理人持授权委托书以及身份证原件出席开标仪式。

六、磋商开启：

1、时间：2024年04月02日上午9：30（北京时间）。

2、地点：湘西州公安局交通警察支队会议室七楼。

七、公告期限

1、本磋商采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）发布，公告期限从本磋商采购公告发布之日起5个工作日。

八、其他补充事宜：

1、磋商保证金：0元（本项目不要求缴纳保证金）。

九、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

1.1 名称：湘西土家族苗族自治州机动车考场服务中心

1.2 地址：花垣县麻栗场镇

1.3 联系人及方式：文军 15071382520

2、采购代理机构信息

2.1 名称：湖南大音项目管理有限公司

2.2 地址：湖南省湘西高新区·宏大广场2号公寓楼7层

2.2 联系方式：0743-8226677

3、项目联系方式

3.1 项目联系人：尚雪娇、田欣榕

3.2 电话：18608438865、18974334925

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湘西土家族苗族自治州机动车考场服务中心

地 址：花垣县麻栗场镇

联系 人：文军

电 话：15071382520

电子邮件：/

招标代理机构：湖南大音项目管理有限公司

地 址：湖南省湘西高新区·宏大广场2号公寓楼7层

联系 人：田欣榕

电 话：18974334925

电子邮件：747030923@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田欣榕（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南大音项目管理有限公司（盖章）

