

许昌学院商业用房及场地项目招租公告

(招标编号：/)

项目所在地区：河南省, 许昌市

一、招标条件

本许昌学院商业用房及场地项目招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为许昌学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：许昌学院商业用房及场地项目招租

范围：本招标项目划分为25个标段，本次招标为其中的：

- (001)宁101； (002)宁102； (003)宁103； (004)宁104； (005)宁105-106； (006)宁107； (007)宁108； (008)宁109； (009)浴101； (010)浴104； (011)浴105； (012)图101； (013)2-3连廊一楼联通、移动的南半部区域； (014)4-5连廊一楼南半部整体区域； (015)静庐5号楼西侧； (016)15栋学生公寓大厅，艺术楼前排球场，静庐运动场和宁园运动场、兴华路校区内； (017)八一路校区15栋学生公寓楼及5栋教学楼、兴华路校区3栋学生公寓楼及博雅书院； (018)文化路家属院1号楼（原大中元药店）； (019)五一路临街房（原惠鑫生活便利店）； (020)五一路临街房（原电脑医院）； (021)五一路临街房（原摩托修理）； (022)五一路临街房（原烟酒礼品超市）； (023)五一路临街房（原佬香婆）； (024)五一路临街房（原早餐店）； (025)五一路临街房（原土产门市部）；

三、投标人资格要求

- (001宁101)的投标人资格能力要求：详见附件；
- (002宁102)的投标人资格能力要求：详见附件；
- (003宁103)的投标人资格能力要求：详见附件；
- (004宁104)的投标人资格能力要求：详见附件；

(005宁105-106)的投标人资格能力要求：详见附件；

(006宁107)的投标人资格能力要求：详见附件；

(007宁108)的投标人资格能力要求：详见附件；

(008宁109)的投标人资格能力要求：详见附件；

(009浴101)的投标人资格能力要求：详见附件；

(010浴104)的投标人资格能力要求：详见附件；

(011浴105)的投标人资格能力要求：详见附件；

(012图101)的投标人资格能力要求：详见附件；

(0132-

3连廊一楼联通、移动的南半部区域)的投标人资格能力要求：详见附件；

(0144-5连廊一楼南半部整体区域)的投标人资格能力要求：详见附件；

(015静庐5号楼西侧)的投标人资格能力要求：详见附件；

(01615栋学生公寓大厅，艺术楼前排球场，静庐运动场和宁园运动场、兴华路校区内)的投标人资格能力要求：详见附件；

(017八一路校区15栋学生公寓楼及5栋教学楼、兴华路校区3栋学生公寓楼及博雅书院)的投标人资格能力要求：详见附件；

(018文化路家属院1号楼（原大中元药店）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(019五一路临街房（原惠鑫生活便利店）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(020五一路临街房（原电脑医院）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(021五一路临街房（原摩托修理）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(022五一路临街房（原烟酒礼品超市）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(023五一路临街房（原佬香婆）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(024五一路临街房（原早餐店）)的投标人资格能力要求：详见附件；

(025五一路临街房（原土产门市部）)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月15日 00时00分到2024年09月27日 08时59分

获取方式：招租公告发布后，各潜在竞租人在招租公告的附件自行下载招租文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月27日 09时00分

递交方式：许昌学院教师活动中心303会议室（学院路喜盈门超市进入）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月27日 09时00分

开标地点：许昌学院教师活动中心303会议室（学院路喜盈门超市进入）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：许昌学院

地 址：许昌市八一路东段

联 系 人：崔老师

电 话：0374-2968716

电子邮件：/

招标代理机构：河南省科教仪器设备招标有限公司

地 址：郑州市金水区顺河路11-1号

联 系 人：郑海杰

电 话：0371-66398656

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

许昌学院商业用房及场地项目招租公告

一、招租条件

许昌学院（招租人）拟对许昌学院商业用房及场地招租，以公开竞价方式选择承租人，现委托河南省科教仪器设备招标有限公司组织此次竞价活动，欢迎符合相关条件的潜在竞租人参加。

二、项目概况与竞价范围

2.1项目名称：许昌学院商业用房及场地项目招租。

2.2项目招租内容：

我校拟招商业用房22处，场地57个点位。详见第五部分招租项目要求。

2.3 标段划分及场地分布（房屋实际状况以现场情况为准）：

标段	房屋位置	面积（ m ² ）	经营范围	最低限价 （元/m ² /月）
1标段	宁101	27.88	自拟	45
2标段	宁102	59.14	自拟	45
3标段	宁103	29.25	自拟	45
4标段	宁104	29.25	自拟	45
5标段	宁105-106	59.14	自拟	45
6标段	宁107	59.14	自拟	45
7标段	宁108	24.58	自拟	45
8标段	宁109	28.35	自拟	45
9标段	浴101	15.8	理发	150
10标段	浴104	20	理发	150
11标段	浴105	100.00	药房	30
12标段	图101	46.00	打字复印	110
13标段	2-3连廊一楼联通、移动的南半部区域	85.41	自拟	60
14标段	4-5连廊一楼南半部	154.20	自拟	56

	整体区域			
15标段	静庐5号楼西侧	约12m ²	修车、配钥匙	3000元/点/年
16标段	15栋学生公寓大厅，艺术楼前排球场，静庐运动场和宁园运动场、兴华路校区内	48.00	自助售货机（八一路校区18个点位，兴华路校区6个点位，共24个点位）	3800元/点/年
17标段	八一路校区15栋学生公寓楼及5栋教学楼、兴华路校区3栋学生公寓楼及博雅书院	32	自助打印机（八一路校区28台，兴华路校区4台）	2000元/点/年
18标段	文化路家属院1号楼（原大中元药店）	117.27	药房	82
19标段	五一路临街房（原惠鑫生活便利店）	92.88	自拟	29
20标段	五一路临街房（原电脑医院）	22.19	自拟	29
21标段	五一路临街房（原摩托修理）	24.66	自拟	29
22标段	五一路临街房（原烟酒礼品超市）	49.82	自拟	29
23标段	五一路临街房（原佬香婆）	68.68	自拟	29
24标段	五一路临街房（原早餐店）	23.96	自拟	29
25标段	五一路临街房（原土产门市部）	23.96	自拟	29

同时，经营项目为打字复印的月租金不低于110元/m²，鲜花、礼品的月租金不低于65元/m²，电脑（手机）维修的月租金不低于100元/m²。

注：1. 每年按12个月计算。

2. 药店、理发店八一路校区除标段标明位置外，其他位置不允许经营。

3. 竞租人可投多个标段，但同一区域最多可中三个标段。

三、竞租人资格要求：

3.1、有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；

3.2、提供参加竞价活动前三年内没有重大违法记录的书面声明。

3.3、被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”、“中国执行信息公开网”网站“失信被执行人”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在竞租人，将拒绝其参加本项目招租活动。

3.4、本项目不接受联合体参与。

四、招租文件的获取：

4.1招租文件的获取途径：招租公告。

4.2方式：招租公告发布后，各潜在竞租人在招租公告的附件自行下载招租文件。

4.3招租文件费用及缴纳方式：500元（不限包数），递交竞租文件前缴纳招租文件费用（现金或转账）。

4.4招租文件获取截至时间：招租公告发布时间起至竞租文件递交截至时间止。

五、竞租文件递交截至时间及地点

5.1竞租文件递交截至时间：2024年9月27日9时00分；

5.2

竞租文件递交地点：许昌学院教师活动中心303会议室（学院路喜盈门超市进入）

六、竞租文件开启时间及地点：

6.1竞租文件开启时间：2024年9月27日9时00分；

6.2

竞租文件开启地点：许昌学院教师活动中心303会议室（学院路喜盈门超市进入）

七、发布媒介

本招租公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省科教仪器设备招标有限公司网》、《许昌学院官方网站》同时发布。

八、联系方式

招租人：许昌学院

联系人：崔老师

联系方式：0374-2968716

地址：许昌市八一路东段

代理机构：河南省科教仪器设备招标有限公司

联系人：郑海杰

电话：0371-66381799、0371-66398656

联系地址：郑州市金水区顺河路11-1号

河南省科教仪器设备招标有限公司

2024年9月14日

注：招租文件下载链接如下：

<https://hnkjzb.cn/newsinfo/7579386.html>