

# 招标公告

## 中国电建电建地产公司郑州洺悦融园项目二期精装修二标段招标公告

招标编号：D1101080711013663

### 1. 招标条件

本项目“洺悦融园”已由郑州市管城回族区发展和改革委员会以2112-410104-04-01-781079号文（批文名称及编号）批准建设，项目业主为郑州王榭堂乾置业有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，资金已落实，招标人为郑州王榭堂乾置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目二期精装修二标段进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：郑州市管城回族区果园路北、魏庄西街西。

2.2 项目建设规模：洺悦融园拟建总建筑面积为226806.83平方米。

2.3 项目工期：182天，计划开始日期：。

2.4 招标范围：二期二标段（1#6#7#8#13#楼）①大堂、电梯前室（含地下室）、公共走廊、室外连廊等公共区域全部精装修空间的楼地面工程、墙面工程、天棚工程、精装区域内的开关及灯具安装、首层清扫插座穿线及安装。②室内全部精装修空间的楼地面工程、墙面工程、天棚工程（含装置件和检查口开口）、木地板工程基层、防水基层及防水施工、室内开关、插座、厨房厨盆龙头及凉霸安装调试及成品保护、卫生间洁具龙头及浴霸安装调试及成品保护，室内电话、网络等弱电穿线、面板安装、户内配电箱后回路穿线、其它甲控材料的采购与安装及施工图纸约定的所有内容。（具体内容详见合同）

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：**中标人数量：1家。**

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，且具有有效的安全生产许可证。无市场不良行为，不是项目开发所在地建筑市场禁入单位与不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.2 财务要求：投标人近三年财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态。提供近三年经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（限定为2020年度、2021年度、2022年度或2021年度、2022年度、2023年度），企业成立时间不足三年，从企业成立之初算起；

3.1.3 业绩要求：投标人2021年1月1日以来具有单项合同额1000万元及以上的类似工程项目业绩（提供合同，时间以合同签订时间为准）；

3.1.4 信誉要求：投标人2021年1月1日以来没有处于被责令停业，投标资格被取消，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（投标人提供加盖公章的承诺）；

3.1.5 项目主要负责人资格要求：投标人拟派项目经理应具备建筑工程专业壹级注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），为投标人在职正式员工，与投标单位签订了劳动合同，投标单位为其缴纳社保（近三个月社保缴纳证明），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（由投标人出具承诺，须加盖单位公章）；

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：投标人须提供在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（包含投标人、法定代表人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后，投标截止时间前。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书。完成投标人注册后，请于2024年3月6日至2024年3月12日17:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字

证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年03月26日 14时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：郑州王榭堂乾置业有限公司

招标代理机构：河南英典工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区福祿路98号海賦国际大厦24层

地 址：郑州市经三路与红专路交叉口思达数码大厦9楼910房间

邮 编：

邮 编：

联 系 人：李女士

联 系 人：施先生、赵先生

电 话：0371-61876096

电 话：0371-58558061

传 真:

传 真:

电子邮件:

电子邮件:

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李越洋

招标人或其招标代理机构：郑州王榭堂乾置业有限公司（盖章）

日期：2024年03月05日