

金银街国际青年艺术街区商业物业出租招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本金银街国际青年艺术街区商业物业出租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京瑞厦建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于南京市鼓楼区金银街(东西段),东至金银街(南北段),西至上海路,南至现状小区红线,北至南大红线,长约200米。经营范围包括不限于可租赁集装箱16个(其中商铺自带3个),建筑面积约245平方米;承租人在道路范围内,且不影响交通出行及消防通行的前提下,依据法律法规允许的范围开展各类经营活动。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

金银街国际青年艺术街区商业物业出租

三、投标人资格要求

金银街国际青年艺术街区商业物业出租:

1. 意向承租方须为在中国境内成立且具有完全民事行为能力的企业法人(提供营业执照)。
2. 意向承租方或其控股的下属公司须具有1项正在运营的类似商业管理业绩(登记须提供《承诺函》并在登记期间将相关证明材料提交至出租方)。
3. 意向承租方须具有良好的财务状况和支付能力、并具有良好的商业信用、没有不良记录(提供“信用中国”网站查询结果截图)。
4. 意向承租方登记时须提供《承诺函》。
5. 不接受联合体登记。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-27 09:00到2024-12-17 17:00

获取方式: 获取时间: 2024-11-27 09:00到2024-12-17 17:00 获取方式: (1) 请各意向承租方携带单位介绍信或法人授权委托书原件、身份证原件及复印件在挂牌期内至代理机构获取本项目招标文件;如携带资料不全将会被拒绝获取招标文件;(2) 代理机构地址: 南京市秦淮区太平南路389号凤凰和睿大厦13楼;(3) 招标文件获取费用: 每套招标文件费用为500元,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-18 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-18 14:30

开标地点：南京市秦淮区太平南路389号凤凰和睿大厦13楼第一会议室

七、其他

1. 项目概况

(1) 出租方：南京瑞厦建设发展有限公司。

(2) 出租标的情况：南京市鼓楼区金银街（东西段）。

(3) 交易方式：挂牌期满后，只征集到一家符合条件的意向承租方时，采取协议方式以不低于挂牌底价出租；征集到两家或两家以上符合条件的意向承租方时，采取综合评分法确定承租方。

(4) 挂牌期：自2024年11月27日至2024年12月17日

2. 出租标的物业基本情况

(1) 坐落位置：南京市鼓楼区金银街（东西段），东至金银街（南北段），西至上海路，南至现状小区红线，北至南大红线，长约200米。

(2) 招租物业范围：经营范围包括不限于可租赁集装箱16个（其中商铺自带3个），建筑面积约245平方米；承租人在道路范围内，且不影响交通出行及消防通行的前提下，依据法律法规允许的范围开展各类经营活动。

(3) 出租用途：商业。

(4) 出租方式：整体（经营权）出租。

(5) 交付条件及设施：现状交付，详见附件。

3. 租金价格及支付要求

(1) 免租期：无。

(2) 出租期限：3年，自2025年1月1日起开始计算。

(3) 租金挂牌底价：20万元/年（大写人民币贰拾万圆整/年）。该价格为基准价格，意向承租方报价不得低于该租金基准。

(4) 租金递增：无。

(5) 租金支付方式：先付后用，按季度支付，签订合同前必须缴纳押金（暂定5万元，具体以年租金中标成交价的25%为准），签订合同后10日内缴纳第一期租金（暂定5万元，具体以中年租金中标成交价的25%为准），年度（含闰年）租金按365天计算。详见租赁合同主要条款。

4. 投标保证金和租赁押金

(1) 投标保证金数额：按年租金挂牌底价的20%计算，为4万元。

(2) 租赁押金数额：金额为年租金中标成交价的25%，不接受履约保函。

5. 其他事项

(1) 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 (<https://www.jszbtb.com/>)、南京市鼓楼区人民政府 (<http://www.njgl.gov.cn/>) 网站同步发布。

(2) 本次招租项目的技术及需求问题, 请向出租方项目联系人咨询。

(3) 有关本次招标的事项若存在变动或修改, 敬请及时关注发布的信息更正公告。

(4) 其他要求详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 南京瑞厦建设发展有限公司

地 址: 南京市鼓楼区云南路24号

联 系 人: 谈悦

电 话: 18100627637

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 捷宏润安工程顾问 (江苏) 有限公司

地 址: 太平南路389号13楼

联 系 人: 吴天玮

电 话: 13851709509

电 子 邮 件: xsira.gyre@foxmail.com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人) 吴天玮 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)