

XDG-2022-92号地块及93号地块一期开发建设项目居配工程施工招标公告  
(招标编号: XZP2024090600095001)

项目所在地区: 江苏省无锡市崇安区

### 一、招标条件

本XDG-2022-92号地块及93号地块一期开发建设项目居配工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:2588.2万元,招标人为无锡润丰置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 92号地块总建筑面积44445平方米,住宅总户数260户,共有车位316个;93号地块总建筑面积57052平方米,住宅总户数376户,共有车位412个。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

XDG-2022-92号地块及93号地块一期开发建设项目居配工程施工

### 三、投标人资格要求

XDG-2022-92号地块及93号地块一期开发建设项目居配工程施工:

#### 1、投标人资质:

(1) 投标人须是中华人民共和国境内注册的企业法人;

(2) 投标人须具备[电气工程·电力工程三级](含)以上或者[建筑机电安装工程二级](含)以上或者[输变电工程·输变电工程三级](含)以上资质;

(3) 投标人须具备[承装类承装(修、试)电力设施许可证五级](含)以上并且[承试类承装(修、试)电力设施许可证五级](含)以上资质;

(4) 投标人具备[安全生产许可证];

#### 2、项目负责人资质:

(1) 投标人拟派项目负责人须具备[注册二级建造师·机电工程](含)以上并且[安全生产考核合格证(B证)](含)以上;

#### 3、投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

(1) 投标人拟派项目负责人及被授权委托人具备: 由社保机构出具的本企业的2024年6月~2024年8月的缴费证明;

(2) 财务要求: 提供近三个月中任意一个月份(不含获取招标文件当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的2023年度的审计报告(如投标人成立时间迟于要求开始的时间,则时间要求为投标人成立时间至截止时间)。

(3) 信誉要求: 投标人承诺未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态;近3年内没有隐瞒,虚假,伪造等弄虚作假行为;近3年内不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼;投标人近3年没有知识产权、专利诉

论纠纷；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大项目质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（近3年自招标公告发布日期向前推算）；

（4）项目管理人员要求：除配备项目负责人1名，还须配备信息通信安规负责人1名（信息通信安规负责人须提供国网无锡供电公司信息通信分公司对本项目的盖章证明），信息通信安规负责人证明材料格式须按本招标文件格式制作。其他人员自拟。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-06 15:00到2024-09-11 15:00

获取方式：1. 报名和获取招标文件须提供资料：①加盖公章的营业执照复印件②授权委托书③代理人身份证原件④代理人近三个月投标单位为其办理的社保缴费清单（法定代表人不需提供）⑤满足本项目招标要求的企业、项目负责人资质证书。 2. 获取招标文件地点：无锡市隐秀路866号蠡园开发区A3栋302。 3. 招标文件每套售价为人民币800元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-27 09:30

递交方式：投标人提供纸质投标文件在投标截止时间前递交至无锡市隐秀路866号蠡园开发区A3栋302开标室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-27 09:30

开标地点：无锡市隐秀路866号蠡园开发区A3栋302开标室。

#### 七、其他

建设地点：无锡市梁溪区通沙路与广益路交叉口东北侧、东南侧。

招标范围：无锡润丰置业有限公司XDG-2022-92号地块及93号地块一期开发建设项目居配区供配电工程、公建配套安装工程、供电配套管沟工程和电动汽车充电桩配套预留工程。包括但不限于：1、变电所内电气设备（高低压开关柜、变压器、环网柜、母线、模拟屏、直流屏等）采购、安装、调试，设备接地，电缆采购和敷设、电缆套管内的防水封堵，防火封堵，满足供电验收相关的一切工作（包括且不限于变电所一次系统模拟图版、门禁、监控、标识标牌、绝缘垫、安全工具柜、安全工具、操作工具柜、钥匙箱、锁具、空调、除湿机、变压器减震器、智能变电站辅助系统等其他供电验收需配备的工器具等验收所需事项）。2、总变至各分变的高低压电缆采购、敷设、调试；变电所至电缆分支箱、电缆分支箱至居民表箱的低压电缆采购、安装、调试（包括电缆分支箱和居民表箱的采购、安装、调试）；变电所至公配（非居）或商业电表箱（包括但不限于物业、社区、商铺、公共单元计量箱、消防泵房计量箱、门卫、电信、有线电视、泛光、回收雨水、景观等）之间的电缆分支电箱、公配计量箱（柜）、低压电缆采购、安装、调试；分支箱、表箱（柜）等设备接地、防火、防水封堵；高低压电缆套管内的防水封堵，防火封堵。（居民电表箱（含电表）、非居计量表箱（含电表）的安装及接地含在本次招标范围内；不含表后的非计量箱、居民进户箱等的供货、安装及接地）。3、红线内所有室外电缆通道纳入本次招标范围（电

缆通道、电缆井、电缆沟、分支箱基础、垫层、电缆人孔井、手孔井的浇筑及土方开挖等)。地库、地库低压配电间、室内管井内的桥架不在本次招标范围。4、电动汽车充电桩按设计和验收要求施工至充电桩表箱(变电站低压柜-分支箱-表箱)的箱柜,包括施工图要求的充电桩计量表箱后的线缆和明配管材(不含地库桥架及充电桩设备)。5、居住区供配电通信和集抄系统的安装、调试(包括设备和材料的采购)。6、以上工程的个体调试、整体调试,工程的各种验收、送电等均包含在本次招标范围内。

本标段合同估算价:2588.2万元 计划工期:151日历天

投标人拟派项目负责人还须满足下列条件:

(1)不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;

b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2)项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 无锡润丰置业有限公司  
地 址: 无锡市地铁大厦11楼1110室  
联 系 人: 陈女士  
电 话: 0510-85750026  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 无锡众邦技术咨询有限公司  
地 址: 无锡蠡园开发区标准写字楼A3三楼北侧  
联 系 人: 方钟明  
电 话: 13665166073  
电 子 邮 件: 1919514135@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 方钟明 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)