

昆明幼儿师范高等专科学校校园空置商铺招租项目（第二批）校园理发店经营权  
招租（二次）公开招租公告

（招标编号：云润招字（2）FW 2023-09）

项目所在地区：云南省，昆明市，嵩明县

### 一、招标条件

本昆明幼儿师范高等专科学校校园空置商铺招租项目（第二批）校园理发店经营权招租（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金本项目为公开招租项目，招标人为昆明幼儿师范高等专科学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 ①本项目共涉及 1 个标段。请竞租人自行考虑相关风险并结合自身实际情况参与本项目竞租，招租人、招租代理机构不对竞租人做出的判断和决策负责。具体要求等详见本各标段公开招租文件第五章《采购需求》；②成交结果发布后，意向成交人须在 3 个工作日内到招租代理机构指定地点领取中标通知书，意向成交人领取成交通知书后须在 3 个工作日内持成交通知书与招租人接洽签订合同事宜，未在规定时间内领取成交通知书或未在规定时间内与招租人接洽签订合同事宜的，视为自动放弃本次成交资格，招租人可以根据评审小组推荐意向成交候选人顺序确定下一名意向成交候选人作为意向成交人并签订合同，也可以重新开展公开招租活动。放弃成交资格的意向成交人不得参加招租人重新开展的公开招租活动

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)校园理发店经营权招租项目；

### 三、投标人资格要求

(001 校园理发店经营权招租项目)的投标人资格能力要求：3.1 竞租人（自然人）资格要求：

3.1.1 竞租人（自然人）具有独立承担民事责任的能力，提供有效的居民身份证（复印件加本人签字或签章）；

3.1.2 竞租人（自然人）参加本项目公开招租活动前未出现违法犯罪记录，提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询记录（复印件加本人签字或签章），查询记录中显示的“已选条件”须包含竞租人（自然人）姓名，若搜索结果中出现同名同姓情况须提供

非本人的书面声明（加本人签字或签章原件）；

3.1.3 竞租人（自然人）参加本项目公开招租活动前未被纳入失信被执行人名单，提供书面声明（加本人签字或签章原件）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）“综合查询被执行人”界面查询结果，所有查询条件须完整填写，执行法院范围须为全国法院（包含地方各级法院）（复印件加本人签字或签章）；

3.1.4 提供竞租人（自然人）参加公开招租活动前 30 日内由银行开具的有效的资金存款证明（原件或复印件本人签字或签章）；

3.1.5 竞租人（自然人）与其他竞租人（法人）的法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，相关竞租文件按无效处理。提供竞租人（自然人）与其他竞租人（法人）的法定代表人不为同一人且不存在直接控股、管理关系的书面声明（加本人签字或签章原件）；

3.1.6 竞租人（自然人）经营范围需要办理相关证照的，须提供在承租后一个月内办理相关证照的书面承诺（加本人签字或签章的原件）；

3.1.7 本次公开招租不接受联合体参加；

3.2 竞租人（法人）资格要求：

3.2.1 竞租人（法人）具有独立承担民事责任的能力，须在中华人民共和国境内注册，提供市场监督管理部门核发的有效的三证合一营业执照（复印件加盖公章）；

3.2.2 竞租人（法人）在本项目竞租文件提交截止时间前在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“企业信用信息”查询栏中查询的“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”信息记录或打印的企业信用信息公示报告中未出现参加公开招租活动前三年内因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况（复印件加盖公章）；

3.2.3 提供竞租人（法人）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供证明材料或承诺）；

3.2.4 竞租人（法人）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供证明材料或承诺）；

3.2.5 提供竞租人（法人）参加本项目公开招租活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指竞租人（法人）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明（原件加盖公章）；

3.2.6 竞租人（法人）在本项目竞租文件提交截止时间前在信用中国网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”查询栏中查询的信用信息中未出现不良信用信息



查询记录（复印件加盖公章）；

3.2.7 竞租人（法人）参加公开招租活动前未出现违法犯罪记录，提供书面声明（原件加盖公章）和中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询记录，查询记录中显示的“已选条件”须包含竞租人（法人）名称（复印件加盖公章）；

3.2.8 竞租人（法人）参加本项目公开招租活动前未被纳入失信被执行人名单，提供书面声明（原件加盖公章）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）“综合查询被执行人”界面查询结果，所有查询条件须完整填写，执行法院范围须为全国法院（包含地方各级法院）（复印件加盖公章）；

3.2.9 竞租人（法人）的法定代表人与其他竞租人（自然人）为同一人或者竞租人（法人）与其他竞租人（自然人）存在直接控股、管理关系的，相关竞租文件按无效处理；提供竞租人（法人）的法定代表人与其他竞租人（自然人）不为同一人且竞租人（法人）与其他竞租人（自然人）不存在直接控股、管理关系的书面声明（原件加盖公章）；

3.2.10 竞租人（法人）的法定代表人与其他竞租人（法人）的法定代表人为同一人或者竞租人（法人）与其他竞租人（法人）存在直接控股、管理关系的，相关竞租文件按无效处理；提供竞租人（法人）的法定代表人与其他竞租人（法人）的法定代表人不为同一人且竞租人（法人）与其他竞租人（法人）不存在直接控股、管理关系的书面声明（原件加盖公章）；

3.2.11 竞租人（法人）经营范围需要办理相关证照的，须提供在承租后一个月内办理相关证照的书面承诺（原件加盖公章）；

3.2.12 本次公开招租不接受联合体参加。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 05 日 13 时 00 分到 2023 年 07 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 7 月 5 日至 2023 年 7 月 11 日 17 时前（节假日不休）将①竞租人（自然人）请将有效的居民身份证（原件及复印件）；②竞租人（法人）请将三证合一营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、注明所报标段，及联系方式发送至招租代理公司指定邮箱

akak544437643@163.com，代理公司检查报名资料无误后将《报名表》回传给竞租人，请竞租人填写《报名表》后加盖公章发送至代理公司指定邮箱，并支付报名费后方视为最终报名成功。招租文件将以电子版形式发送至竞租人报名邮箱，售价：500.00 元/套，逾期不售，售后不退。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月26日10时00分

递交方式：云南润达工程项目管理咨询有限公司会议室（云南省昆明市西山区福海街道办事处广福路与西福路交叉口中铁山海春风小区（A-14地块）3幢1单元1层101号）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月26日10时00分

开标地点：云南润达工程项目管理咨询有限公司会议室（云南省昆明市西山区福海街道办事处广福路与西福路交叉口中铁山海春风小区（A-14地块）3幢1单元1层101号）

## 七、其他

①本项目共涉及1个标段。请竞租人自行考虑相关风险并结合自身实际情况参与本项目竞租，恕招租人、招租代理机构不对竞租人做出的判断和决策负责。具体要求等详见本各标段公开招租文件第五章《采购需求》；

②成交结果发布后，意向成交人须在3个工作日内到招租代理机构指定地点领取中标通知书，意向成交人领取成交通知书后须在3个工作日内持成交通知书与招租人接洽签订合同事宜，未在规定时间内领取成交通知书或未在规定时间内与招租人接洽签订合同事宜的，视为自动放弃本次成交资格，招租人可以根据评审小组推荐意向成交候选人顺序确定下一名意向成交候选人作为意向成交人并签订合同，也可以重新开展公开招租活动。放弃成交资格的意向成交人不得参加招租人重新开展的公开招租活动；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明幼儿师范高等专科学校。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明幼儿师范高等专科学校

地 址：昆明市嵩明县职教园区文汇路4号

联 系 人：张老师、郭老师

电 话：0871-64872121

电子邮件：\

招标代理机构：云南润达工程项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市西山区环城西路368号华海新境界商务大厦A座6楼



联系人：刘老师

电话：15391363686

电子邮件：376887225@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘铁（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

