

热电厂宿舍片地块项目物业开办服务  
(招标编号: hbmd-20231219001)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 武昌区

### 一、招标条件

本热电厂宿舍片地块项目物业开办服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 160 万元, 招标人为武汉地润志合置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 热电厂宿舍片地块项目物业开办服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)热电厂宿舍片地块项目物业开办服务;

### 三、投标人资格要求

(001 热电厂宿舍片地块项目物业开办服务)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须具有工商主管部门颁发的企业经营执照, 经营范围包括物业管理或物业服务。2、本项目不接受联合体报价。3、财务要求: 财务状况良好, 无亏损。4、信誉要求: 应具备良好的信誉条件。参加此次招标活动前三年内未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人(以递交投标文件截止当日查询结果为准)。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 19 日 17 时 00 分到 2023 年 12 月 24 日 17 时 00 分

获取方式 符合资格的投标人湖北名达工程咨询有限责任公司(武汉市建设大道 506 号, 房地产业协会 5 楼)进行获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 10 日 10 时 30 分

递交方式: 湖北名达工程咨询有限责任公司(武汉市建设大道 506 号房地产业协会 5 楼)会议室。纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 10 日 10 时 30 分

开标地点: 湖北名达工程咨询有限责任公司(武汉市建设大道 506 号房地产业协会 5 楼)

人  
工  
工

会议室。

## 七、其他

### 一、招标条件

受武汉地润志合置业有限公司委托，湖北名达工程咨询有限责任公司（以下简称“招标代理机构”）对“热电厂宿舍片地块项目物业开办服务”进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参与。

### 二、项目名称：

热电厂宿舍片地块项目物业开办服务

### 三、招标预算：160 万元

### 四、项目内容及需求：

#### 1、招标内容：

热电厂宿舍片地块项目物业开办服务工作

2、服务期：服务期至项目竣工交付验收。

3、服务地点：热电厂宿舍片地块项目

### 五、投标人资格条件：

参加本项目投标人必须符合下列要求：

- 1、投标人必须具有工商主管部门颁发的企业经营执照，经营范围包括物业管理或物业服务。
- 2、本项目不接受联合体报价。
- 3、财务要求：财务状况良好，无亏损。
- 4、信誉要求：应具备良好的信誉条件。参加此次招标活动前三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人（以递交投标文件截止当日查询结果为准）。

### 六、发布公告及报名时间、地点：

1、发布媒介：中国招标投标公共服务平台

(<http://bulletin.cebpubservice.com/>) ；

2、发布时间：2023 年 12 月 19 日 17 时至 2023 年 12 月 24 日 17 时；

3、报名时间：2023 年 12 月 19 日 17 时至 2023 年 12 月 24 日 17 时；

4、报名地点：湖北名达工程咨询有限责任公司(武汉市建设大道 506 号房地产业协会 5 楼)  
报名。

### 七、报名要求及携带资料



投标申请人请于招标公告中规定的报名时间和地点，按招标公告的要求一次性提交以下资料。

1、需要携带资料：

(1) 法人报名的需携带法人身份证明书及法人二代身份证、法定代表人授权的需携带授权委托书及被委托人二代身份证；

(2) 企业营业执照副本复印件加盖公章；

(3) 投标人近3年（从公告发布当日起往前推算，以合同签订时间为准）具有住宅物业项目业绩（提供合同复印件）；

(4) 投标人应在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）打印无不良记录及失信记录，并加盖公章。

八、获取招标文件的时间、地点、方式

1、获取招标文件的时间：符合资格的投标人应当在2023年12月19日17时至2023年12月24日17时期间购买招标文件，招标文件每本售价为1000元人民币。

2、获取招标文件的地点：湖北名达工程咨询有限责任公司（武汉市建设大道506号，房地产业协会5楼）。

九、投标文件递交截止时间：2024年1月10日10:30时。

十、投标文件送达地点：湖北名达工程咨询有限责任公司（武汉市建设大道506号房地产业协会5楼）会议室。

十一、开标时间：2024年1月10日10:30时

十二、开标地点：湖北名达工程咨询有限责任公司（武汉市建设大道506号房地产业协会5楼）会议室。

十三、联系方式

招标人：武汉地润志合置业有限公司

地址：武昌区和平大道336号金宁国际商厦11层1号9区

联系人：段经理

联系电话：13297005609

招标代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司

地址：武汉市建设大道506号房地产业协会5楼

联系人：刘帆

联系电话：13554380483

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：武汉地润志合置业有限公司

地 址：武昌区和平大道 336 号金宁国际商厦 11 层 1 号 9 区

联 系 人：段经理

电 话：13297005609

电子邮件：710050955@qq.com

招标代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司

地 址：武汉市建设大道 506 号房地产业协会 5 楼

联 系 人：刘帆

电 话：13554380483

电子邮件：849220565@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘帆（签名）

招标人或其招标代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司（盖章）

