

金牛区金泉街道金牛社区 2、4 组 JN06(251)：2023-025 地块新建住宅及配套设施项目“多测合一”测绘服务 询价公告

(招标编号： /)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本金牛区金泉街道金牛社区 2、4 组 JN06(251)：2023-025 地块新建住宅及配套设施项目“多测合一”测绘服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹，招标人为成都城投置地集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 土地面积约 38426.74 平方米，房屋竣工建筑面积约 85427.83 平方米，新建住宅、商业及配套设施。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金牛区金泉街道金牛社区 2、4 组 JN06(251)：2023-025 地块新建住宅及配套设施项目“多测合一”测绘服务；

三、投标人资格要求

(001 金牛区金泉街道金牛社区 2、4 组 JN06(251)：2023-025 地块新建住宅及配套设施项目“多测合一”测绘服务)的投标人资格能力要求：

- 1、一般要求：具备独立法人资格，具有省级及以上自然资源主管部门颁发的乙级及以上测绘资质（含工程测量专业、界线与不动产测绘专业）。
- 2、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间（提供书面承诺）。
- 3、类似工程业绩要求：2021 年 1 月 1 日至今，具有 1 个建筑类项目测绘服务业绩（类似业绩是指：房屋面积测绘或地籍测绘或规划竣工测绘业绩）。须提供合同协议书复印件并加盖询价申请人公章，业绩时间以合同协议书签订时间为准。
- 4、其他要求：
 - 4.1、须为“成都市网上中介服务大厅-中介机构资源库”库中单位

(<http://cds.sczfwf.gov.cn/cdzjcs>) 或成都市规划和自然资源局工程建设项目“多测合

一”管理信息系统中登记单位

(<https://mpnr.chengdu.gov.cn/dchy/?ErnA2U1bEv09=1711683527882#/chdw>);

4.2、信誉要求：资信良好，询价申请人及其法定代表人均未被人民法院列入失信被执行人名单（提供<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>全国范围内查询结果，提供询价申请文件开始获取后至询价申请文件递交截止时间前的包含查询时间的查询结果截图）；

4.3、询价申请人所提供的询价申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效，无弄虚作假（提供书面承诺）。

5、本次询价不接受联合体；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 09 日 09 时 30 分到 2024 年 04 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：1、询价文件的获取方式：现场报名：符合公告要求、有意愿参与的询价申请人请于 2024 年 04 月 09 日至 2024 年 04 月 11 日（上午 09:30~11:30，下午 14:00~16:00）

（法定公休日、法定节假日除外），在四川明清工程咨询有限公司（地址：成都市二环路南三段人南大厦 B 座 2 楼）进行报名。报名时，必须携带：①经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），以上资料收加盖询价申请人鲜章的原件；②经办人身份证、经办人近 6 个月的询价申请人为其缴纳的社保证明（入职不满 6 个月的提供入职后的社保证明或劳动合同）、营业执照，以上证件核验原件并收加盖询价申请人鲜章的复印件。2、询价人不提供邮购询价文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 16 日 10 时 00 分

递交方式：成都市金周路 589 号 1 号楼 5 楼本项目会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 16 日 10 时 00 分

开标地点：成都市金周路 589 号 1 号楼 5 楼本项目会议室。

七、其他

成都城投置地集团有限公司作为询价人，拟对金牛区金泉街道金牛社区 2、4 组 JN06(251):2023-025 地块新建住宅及配套设施项目“多测合一”测绘服务实行公开询价，征询服务机构。现将有关事宜公告如下：

一、询价范围及项目概况

- 1.1、建设地点：金牛区金丰路6号。
- 1.2、项目规模土地面积约38426.74平方米，房屋竣工建筑面积约85427.83平方米，新建住宅、商业及配套设施。
- 1.3、本次询价范围为：
 - (1) 方格网测量：5m×5m方格网测量。
 - (2) 1:500竣工规划图测绘、建筑基底面积测量、绿地面积测量、车位测量、规划主管部门确定的其他内容等；
 - (3) 房屋竣工建筑面积测绘（含人防地下室建筑面积测绘）；
 - (4) 房屋产权面积实测绘（含人防地下室建筑面积测绘）；
 - (5) 1:500地籍测绘、地籍图、宗地图制作、宗地面积量算及土地面积分摊计算等；
 - (6) 房屋产权面积预测绘（含人防地下室建筑面积测绘）；设计阶段房屋产权面积匡算：含总平建筑物轮廓线比对，房产与规划面积比对，可售面积与计容面积比对应。
 - (7) 房屋竣工建筑面积预测绘（含人防地下室建筑面积测绘）。
 - (8) “多测合一”测绘成果数据标准化入库文件制作。
 - (9) 项目周边实测现状、周地边界放线、总平图校核、坐标放线、测放E级平面控制点3点（成都坐标系），TP点3点（85高程系）以及甲方委托的其他测绘服务工作。

1.4、服务周期：

- 1.4.1 房屋产权面积、建筑面积预测时间：20个日历天；
- 1.4.2 房屋产权面积、建筑面积实测时间：25个日历天（不含相关行政部门审查时间）；
- 1.4.3 建筑工程竣工测绘：14个日历天；
- 1.4.4 地籍测绘：14个日历天；
- 1.4.5 出最终成果报告时间：5个日历天（以审查通过之日起算）。

1.5、标段划分：1个标段。

二、询价申请人资格要求

- 1、一般要求：具备独立法人资格，具有省级及以上自然资源主管部门颁发的乙级及以上测绘资质（含工程测量专业、界线与不动产测绘专业）。
- 2、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间（提供书面承诺）。
- 3、类似工程业绩要求：2021年1月1日至今，具有1个建筑类项目测绘服务业绩（类似业绩是指：房屋面积测绘或地籍测绘或规划竣工测绘业绩）。须提供合同协议书复印件并加盖询

价申请人公章，业绩时间以合同协议书签订时间为准。

4、其他要求：

4.1、须为“成都市网上中介服务大厅-中介机构资源库”库中单位

(<http://cds.sczfwf.gov.cn/cdzjcs>)或成都市规划和自然资源局工程建设项目“多测合一”管理信息系统中登记单位

(<https://mpnr.chengdu.gov.cn/dchy/?ErnA2UlbEv09=1711683527882#/chdw>);

4.2、信誉要求：资信良好，询价申请人及其法定代表人均未被人民法院列入失信被执行人名单（提供<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>全国范围内查询结果，提供询价申请文件开始获取后至询价申请文件递交截止时间前的包含查询时间的查询结果截图）；

4.3、询价申请人所提供的询价申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效，无弄虚作假（提供书面承诺）。

5、本次询价不接受联合体。

三、询价文件的获取

1、询价文件的获取方式：

现场报名：符合公告要求、有意愿参与的询价申请人请于2024年04月09日至2024年04月11日（上午09:30~11:30，下午14:00~16:00）（法定公休日、法定节假日除外），在四川明清工程咨询有限公司（地址：成都市二环路南三段人南大厦B座2楼）进行报名。报名时，必须携带：①经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），以上资料收加盖询价申请人鲜章的原件；②经办人身份证、经办人近6个月的询价申请人为其缴纳的社保证明（入职不满6个月的提供入职后的社保证明或劳动合同）、营业执照，以上证件核验原件并收加盖询价申请人鲜章的复印件。

2、询价人不提供邮购询价文件服务。

四、询价申请文件的递交

1、询价申请文件递交的截止时间（询价截止时间，下同）为2024年04月16日10时00分，地点：成都市金周路589号1号楼5楼本项目会议室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的询价申请文件，询价人不予受理。

五、公告发布

本公告在《成都城建投资管理集团有限责任公司网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都城投置地集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：成都城投置地集团有限公司

地 址：成都市金牛区金周路 589 号

联 系 人：张女士

电 话：028-68814597

电子邮件： /

招标代理机构：四川明清工程咨询有限公司

地 址：成都市二环路南三段人南大厦 B 座 2 楼

联 系 人：李女士

电 话：028-85581109

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）