

上海国际招标有限公司关于青浦三分荡国际生态湖岸公园滨水商业片区设计景观和建筑概念方案征集的资格预审公告

(招标编号：2403039001)

项目所在地区：上海市,市辖区,青浦区

一、招标条件

本青浦三分荡国际生态湖岸公园滨水商业片区设计景观和建筑概念方案征集已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 100 万元，招标人为上海市青浦区规划和自然资源局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目致力于建设一处功能复合、活力生态、绿色低碳的公园滨水商业片区，展现现代上海水乡风貌，打造城绿共融的青浦未来城市发展典范。项目基地位于青浦新城未来样板区 52-01、52-02、52-03、52-04、52-05 地块。其中，52-02、52-04 两个地块用地性质为商业服务业用地，用地面积共 10218 平方米，容积率不超过 1.2，建筑高度不超过 15 米。52-01、52-03、52-05 三个地块用地性质为公共绿地，用地面积共 5398 平方米。基地南侧邻近淀浦河及规划中的滨水公共绿地，生态环境资源优越。基地北至三分荡路（尚未建设），东至青浦大道（建设中），南至城市开发边界，西至三分荡路。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)青浦三分荡国际生态湖岸公园滨水商业片区设计景观和建筑概念方案征集；

三、投标人资格要求

(001 青浦三分荡国际生态湖岸公园滨水商业片区设计景观和建筑概念方案征集)的投标人资格能力要求：（1）申请人须具有独立承担民事责任的能力，不接受自然人参与应征；（2）申请人须在其所在国家或地区合法注册，具有相应设计或设计咨询能力；（3）申请人须具有与本次征集内容类似的商业设施和公园概念方案设计项目业绩；（4）本项目接受联合体，联合体成员数量不得超过 2 家。联合体的所有成员均须满足第（1）条和第（2）条的要求，联合体综合业绩满足第（3）条的要求即可。联合体的组成以提交的资格预审《申请文件》为准。联合体各方不得再以自己名义单独参与本次征集，也不得同时加入参与本次征集的其他联合体，否则，相关《申请文件》均被否决；



本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年04月17日16时00分到2024年04月24日16时00分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）在线领取《资格预审文件》，具体详见公告。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年04月25日11时00分

递交方式：上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：资格预审评审委员会将对申请人进行综合评审和比较，选择3名申请人作为入围的应征人。

七、其他

公告内容详见上海国际招标有限公司网站：

https://www.shabidding.com/ekp/resource/news/sys_news_main/sysNewsMain.do?method=view&fdId=18eeacef0b10fbccc0fd2934fab8f405

本项目为方案征集项目，本公告中的“招标”应理解为“方案征集”；“招标人”应理解为“指导单位、主办单位和承办单位”；“招标代理机构”应理解为“征集代理”；“投标人”应理解为“申请人”；“中标人”应理解为“入围应征人”。本项目非建设工程招标项目，也非政府采购项目，不适用与上述项目相关的法律、法规、规章或规范性文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海市青浦区人民政府。

九、联系方式

招 标 人：上海市青浦区规划和自然资源局

地 址：联系征集代理

联 系 人：联系征集代理

电 话：联系征集代理

电子邮件：联系征集代理

招标代理机构：上海国际招标有限公司



地 址： 上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人： 毛焯琪、张逸舟、张胤翀、钱坚

电 话： 021-32173656

电子邮件： qianjian@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：毛焯琪（签名）

招标人或其招标代理机构：SHANGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.（盖章）

