

白桦林春天项目一期全过程造价咨询服务招标公告

(招标编号：I6101009527001852001001)

项目所在地区：陕西省, 西安市

一、招标条件

本白桦林春天项目一期全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为西安经发地产有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：新建1#~2#、6#住宅楼（含配套）、3#~5#住宅楼、S1#~S2#商业楼, S5#幼儿园, 地下车库（一期）。总建筑面积85535.44平方米, 地上52672.46平方米, 地下32862.98平方米。

范围：本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的：

(001)白桦林春天项目一期全过程造价咨询服务, 本次招标内容为白桦林春天项目一期全过程造价咨询服务, 包括在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。包含工程前期成本测算、指标调研; 工程量清单及招标控制价编制; 工程实施阶段过程造价控制; 预售监管造价编制、工程结算审核、指标分析等。具体要求详见《招标文件》。

三、投标人资格要求

- (001白桦林春天项目一期全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求:
1. 具备有效的企业法人营业执照, 具备独立法人资格;
 2. 具备一般纳税人资格, 可开具增值税专用发票;
 3. 拟派项目负责人具备一级注册造价工程师执业资格, 且在本单位注册的在职人员;
 4. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中严重失信主体名单, 重大税收违法失信主体; 未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人(以开标现场网上查询结果为评审依据);
 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 23 日 09 时 00 分

获取方式 4.1 凡有意参加的投标人，请于文件获取时间内获取招标文件。各投标人可携带授权委托书及介绍信现场确认缴费，也可以直接将标书费直接汇到我公司账号，缴费成功后将缴费凭证发至项目负责人邮箱(sxlhzb005@163.com) 并附单位介绍信（或授权委托书）、加盖公章的经办人（或被授权人）身份证扫描件，邮件标题以标段名称+投标人名称+联系人+联系电话为格式。购买后登陆“招采通平台”（以下简称平台，

<http://zct.xacin.com.cn>）下载获取招标文件；

4.2 招标文件售价 800 元，售后不退；

4.3 我公司收款账号如下：

户名：龙寰项目管理咨询有限公司

开户银行：平安银行西安高新路支行

帐号：30201278013901

付款时需备注：项目名称+标书费

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 14 时 00 分

递交方式：电子投标文件上传至“招采通平台”（<http://zct.xacin.com.cn>），纸质投标文件递交至西安市未央区文景北路 16 号白桦林国际 B 座 17 楼开标五室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 14 时 00 分

开标地点：电子投标文件上传至“招采通平台”（<http://zct.xacin.com.cn>），纸质投标文件递交至西安市未央区文景北路 16 号白桦林国际 B 座 17 楼开标五室

七、其他

7.1 本次招标公告在“招采通平台”（<http://zct.xacin.com.cn>）、陕西采购与招标网（<http://www.sntba.com>）上同时发布。

7.2 本项目使用全流程电子化招投标，在线注册、下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。投标人首次登陆平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，投标人可自行下载并根据《招采通服务平台投标人操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打招采通平台服务热线：029-83667800 转 8008，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时）。

咨



19050

7.3 投标人应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在招标文件获取截止时间前成功下载招标文件。

7.4 投标人使用“招采通电脑端软件”打开招标文件，并按照操作手册提示进行投标文件的编制，CA 加密，在投标截至时间前通过招采通平台进行文件上传递交。按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

7.5 为顺利进行招采通线上开评标工作，投标人需要在线提交电子投标文件，同时线下提交纸质投标文件壹份。若电子投标文件与纸质投标文件不一致的，以电子投标文件为准。

7.6 中标人在领取中标通知书前再免费提供纸质版投标文件副本壹份至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安经发集团有限责任公司内控审计部、西安经发地产有限公司企管部。

九、联系方式

招 标 人：西安经发地产有限公司

地 址：西安市未央路 132 号经发大厦 15 楼

联 系 人：朱蓉

电 话：029-86520972

电子邮件：/

招标代理机构：龙寰项目管理咨询有限公司

地 址：西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室

联 系 人：刘世磊、王飞、张波、何燕杰

电 话：029-88228899 转 652

电子邮件：sx1hzb005@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）