

## 2023年暑期维修项目工程-墙面粉刷竞争性磋商公告

(招标编号: JSZX202305021)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

### 一、招标条件

本2023年暑期维修项目工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:60万元,招标人为连云港师范高等专科学校第二附属小学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 墙面粉刷、防火门更换、加装备用电缆

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

2023年暑期维修项目工程-墙面粉刷

### 三、投标人资格要求

2023年暑期维修项目工程-墙面粉刷:

1.1. 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神,第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,详见投标文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: (1) 磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有安全生产许可证(在有效期内);

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业注册建造师贰级及以上资质,具有安全生产考核合格证B类证(在有效期内);

(3) 参与磋商的授权委托人必须是拟派项目负责人,不接受其他被授权委托人参与磋商过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为磋商供应商的员工,提供劳动合同和2022年12月至2023年5月由磋商供应商为其缴纳的社保证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章),如是退休人员需提供单位有效的聘用合同及退休证明;

(4) 拟派项目负责人是非变更后无在建工程,或是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负

责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书”）

注：在建工程是指处于中标/成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（5）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的，投标人无不良行为、无借牌挂靠行为；项目负责人（项目经理）无不良行为、无行贿行为等承诺文件（见格式“供应商承诺书”）；

#### 4. 本项目其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：采购人或采购代理机构通过信用中国、中国政府采购网，对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。）

（2）本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、苏建招办[2022]2号，供应商在响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，将主动放弃成交资格（核查的资质指磋商文件所要求的相应资质）。供应商非建筑业企业资质动态监管不合格企业采用信用承诺方式由供应商自行承诺（见格式）。

（3）本项目成交后不允许分包或转包（需提供承诺，详见磋商响应文件格式）。

#### 5. 法律法规规定的其他条件

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-12 08:30到2023-06-16 17:30

获取方式：（1）磋商文件获取时间为：2023年06月12日8：30分至2023年06月16日17：：30分；（北京时间，节假日不接受报名）（2）磋商文件获取方式：磋商供应商于每天上午08时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分（节假日不接受报名）。前往连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼参加投标报名并购买磋商文件。（3）磋商文件每套售价300元，售后不退。（4）方式：现场获取（5）报名须提供以下材料：1、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件加盖公章2、企业营业执照复印件加盖公章

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-25 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-25 09:30

开标地点：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼会议室

## 七、其他

### 项目概况

江苏卓旭工程管理咨询有限公司受连云港师范高等专科学校第二附属小学的委托，决定就其所需的2023年暑期维修项目工程-墙面粉刷实施竞争性磋商采购，欢迎符合条件的投标人参加磋商。

#### 一、项目基本情况

项目名称：2023年暑期维修项目工程-墙面粉刷

项目编号：JSZX202305021

采购方式：竞争性磋商

采购预算：人民币299939.94元，最后报价超过此预算的按无效响应处理。

合同履行期限（工期）：30日历天，具体开工日期以发包人发出的书面通知（开工令）为准。

采购需求：2023年暑期维修项目工程-墙面粉刷，具体详见招标文件及工程量清单。

主要材料品牌的选择与认定：投标人在投标时应明确所选的厂家品牌产品。投标人所投产品品牌可在招标文件列明的品牌范围内选择一种，也可选择与招标文件列明的品牌为同一档次或不低于招标文件列明的品牌档次的产品。投标人拟选择推荐的厂家或品牌以外的产品，应满足招标文件中提出技术标准和质量要求，并在投标文件递交截止时间5日前由招标人书面同意，投标时提供招标人同意书（加盖招标人公章的原件）。否则将视为其投标作无效标处理。

#### 主要材料推荐厂家（或品牌）一览表

序号 材料名称 推荐厂家（或品牌）

1 乳胶漆品牌 立邦、三棵树、雅士利、多乐士

2 腻子品牌 美巢、立邦、莱恩斯、圣戈班

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

本项目（是/否√）接受联合体。

#### 二、申请人的资格要求

##### 1.1. 提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见投标文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：（1）磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有安全生产许可证（在有效期内）；

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业注册建造师贰级及以上资质，具有安全生产考核合格证B类证（在有效期内）；

(3) 参与磋商的授权委托人必须是拟派项目负责人，不接受其他被授权委托人参与磋商过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为磋商供应商的员工，提供劳动合同和2022年12月至2023年5月由磋商供应商为其缴纳的社保证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），如是退休人员需提供单位有效的聘用合同及退休证明；

(4) 拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书”）

注：在建工程是指处于中标/成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

(5) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的，投标人无不良行为、无借牌挂靠行为；项目负责人（项目经理）无不良行为、无行贿行为等承诺文件（见格式“供应商承诺书”）；

#### 4. 本项目其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：采购人或采购代理机构通过信用中国、中国政府采购网，对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。）

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、苏建招办[2022]2号，供应商在响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，将主动放弃成交资格（核查的资质指磋商文件所要求的相应资质）。供应商非建筑业企业资质动态监管不合格企业采用信用承诺方式由供应商自行承诺（见格式）。

(3) 本项目成交后不允许分包或转包（需提供承诺，详见磋商响应文件格式）。

#### 5. 法律法规规定的其他条件

##### 三、获取采购文件

(1) 磋商文件获取时间为：2023年06月12日8:30分至2023年06月16日17:30分；（北京时间，节假日不接受报名）

(2) 磋商文件获取方式：磋商供应商于每天上午08时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分（节假日不接受报名）。前往连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼参加投标报名并购买磋商文件。

(3)磋商文件每套售价300元，售后不退。

(4)方式：现场获取

(5)报名须提供以下材料：

1、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件加盖公章

2、企业营业执照复印件加盖公章

四、响应文件提交

截止时间：2023年06月25日上午09:30:00（北京时间）

地点：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼会议室。

五、开启

时间：2023年06月25日上午09:30:00（北京时间）

地点：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：3份

2、本磋商文件中标注★的款项为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

3、本次公告发布媒介：本次磋商公告在“中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台”上发布。潜在投标人应在投标截止时间前随时查看“中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、”中有关该项目竞争性磋商文件的答疑和相关内容。否则，由此引起的投标损失自负。

八、本次磋商保证金要求：本次磋商不收取保证金。

九、评标办法：

本项目采购方式为竞争性磋商，须进行二轮报价（最终次），二轮报价（最终次）将在监督人员监督下现场报价。供应商的项目负责人应保持电话畅通，如开标现场因供应商原因无法联系到供应商负责人，视为供应商放弃二轮报价（最终次），以初次报价为最终次报价。。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（具体详见磋商文件）。

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港师范高等专科学校第二附属小学

地址：海州区振海路199号

联系方式：吴主任 0518-85120315

2. 采购代理机构信息

名称：江苏卓旭工程管理咨询有限公司

地址：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼（江苏卓旭工程管理咨询有限公司）

联系方式：马工 电话：0518-81887013；

### 3. 项目联系方式

项目联系人：马工

电话：0518-81887013

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招标人：连云港师范高等专科学校第二附属小学

地址：海州区振海路199号

联系人：吴主任

电话：0518-85120315

电子邮件：/

招标代理机构：江苏卓旭工程管理咨询有限公司

地址：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦902室

联系人：马工

电话：0518-81887013

电子邮件：1075371147@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）马啸雪（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）