

朝阳区平房乡筑福家园前期物业服务项目变更公告

项目名称：朝阳区平房乡筑福家园前期物业服务项目。

招标编号：20230721QY0109

招标人：北京聚鑫城投置业有限公司

招标人地址：北京市朝阳区平房乡黄杉木店路8号平房乡政府大院内主楼一层128室

招标代理机构：青宇（北京）国际招标有限公司

地址：北京市海淀区远大路1号金源时代商务中心A座12B

联系人：李晓杰

电话：15210743410

首次公告日期：2023年7月24日

本次变更日期：2023年7月24日

更正事项、内容：

招标公告原文“四、招标文件的获取

获取时间：2023年7月24日上午9时至2023年7月28日下午17时。”

改为：“四、招标文件的获取

获取时间：2023年7月24日至2023年7月28日”

招标公告原文 第七项 第八款

“（1）项目概况：

本项目位于北京市朝阳区区（市）县黄渠中街3号院、黄渠中街5号院，四至范围：东至平房乡东乡界限，西至定福庄东路，南至黄渠路，北至常营北路。

本项目规划设计的物业类型为：住宅及其公共服务设施。

本项目规划总用地面积122430.575平方米。用地构成为：建筑用地74463.459平方米（包括幼儿园及小学2.01万平方米）绿化用地21638.5平方米。

本项目规划总建筑面积312701.01平方米。其中地下总建筑面积116911.01平方米，地上总建筑面积195790平方米（产业及商服用房建筑面积10400平方米，住宅物业建筑面积180240.24平方米）。

本项目规划共计建筑物住宅15幢 2332套，非住宅132460.766平方米/包括地库）；建筑结构为住宅：剪力墙；配套：框架；地库框架剪力墙。

本项目规划建筑密度为21%；综合容积率为2.76；绿化率为30%。

本项目规划机动车停车位2636个，其中地上停车位3个，地下停车位2633个；建造了非机动车停车场所7389.79平方米。

物业管理企业办公等用房：建筑面积为171.42平方米；坐落位置：2#配套用房。”

改为：

“（1）项目概况：

本项目位于北京市朝阳区区（市）县黄渠中街3号院、黄渠中街5号院，四至范围：东至平房乡东乡界限，西至定福庄东路，南至黄渠路，北至常营北路。

本项目规划设计的物业类型为：住宅及其公共服务设施。

本项目规划总用地面积122430.575平方米。用地构成为：建筑用地74463.459平方米，绿化用地21638.5平方米。

本项目规划总建筑面积312701.01平方米。其中地下总建筑面积116911.01平方米，地上总建筑面积195790平方米（产业及商服用房建筑面积10400平方米，住宅物业建筑面积180240.24平方米）。

本项目规划共计建筑物住宅15幢2332套，非住宅132460.766平方米/包括地库)；建筑结构为住宅：剪力墙；配套：框架；地库框架剪力墙。

本项目规划建筑密度为21%；综合容积率为2.76；绿化率为30%。

本项目规划机动车停车位2636个，其中地上停车位3个，地下停车位2633个；建造了非机动车停车场所7389.79平方米。

物业管理企业办公等用房：建筑面积为171.42平方米；坐落位置：2#配套用房”

青宇（北京）国际招标有限公司

2023年7月24日