

南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产 经营管理服务外包项目招标公告

（招标编号：XZP202412030024600001）

项目所在地区：江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产 经营管理服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为南京市雨花台区人民政府板桥街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产经营管理服务外包，1.坐落与名称：南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产。2、板桥新村1幢房屋（超市）建筑面积为3350.01m²，配套土地使用面积188.51m²。3、用途：实际为商业用房。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产经营管理服务外包项目

三、投标人资格要求

南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产经营管理服务外包项目：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前的会计报表）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前三个月内（至少一个月）依法缴纳税收或社会保障资金的相关材料）；
- （5）在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法违约记录的书面声明）

3.2根据招标项目的特殊要求规定的特定条件：

- （1）供应商营业执照经营范围中至少包含商业管理等相关内容，具有良好的信用，在近3年的经营活动中没有违反法律法规受到过行政处罚（提供营业执照、承诺书原件）。

承租期间未拖欠过租金（提供承诺书原件）。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-04 09:00到2024-12-10 17:00

获取方式：报名时需携带授权委托书和被委托人身份证复印件加盖公章，至南京市雨花台区西春路1号创智大厦北楼1005室获取招标文件（招标文件费100元/份，售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-26 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-26 14:30

开标地点：南京市雨花台区西春路1号创智大厦北楼1005室

七、其他

1、项目预算金额：971.2341万元。首年上交租金不得低于182.9364万元/年，租金年增幅不低于3%（单位：人民币）

2、投标文件份数：一式伍份（壹份正本、肆份副本）（电子版一份，U盘；投标文件电子版中必须包含投标文件的全部内容，不得加密，所有文档、图表等采用PDF格式或WORD格式），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

3、投标文件提交时，请投标人法定代表人或其授权委托代表人携带本人有效身份证原件出席否则，招标人将拒绝其投标。

4、南京市雨花台区板桥新村1幢门面房（一层）商业房地产，混合结构，位于第一层，为临广场路的商业房地产，板桥新村1幢房屋建筑面积为3350.01m²，配套土地使用面积188.51m²。招标人发包经营管理服务费的实际用途为商业用房，项目租赁期限5年，租金年增幅不低于3%。要求按照标准化商业用房标准经营。签订合同时，中标单位须在十个工作日内缴纳保证金贰拾伍万元整(保证金在承租期满后退还中标单位，不计利息)。此门面房只能用于经营超市。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市雨花台区人民政府板桥街道办事处
地 址： 南京市雨花台区板桥街道雄风路1-1号
联 系 人： 叶工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京百尚建设工程管理有限公司
地 址： 南京市雨花台区西春路1号创智大厦北1005室
联 系 人： 郭工
电 话： 025-86281518

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈丽（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）